

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Aumühle am
Donnerstag, dem 07.03.2013 - Nr. 2/2013 - 20.00 Uhr in Aumühle (Rathaus,
Bismarckallee 21), krü

Anwesend: **Vorsitzender Axel Mylius**
stellv. Vorsitzender Hans Christof Kemna
Mitglied Alexander Bargon
Mitglied Rolf Czerwinski
Mitglied Hans Dienemann
Mitglied Uwe Edler
Mitglied Volker Johannsen

Es fehlen:

Außerdem: Bürgermeister Dieter Giese
Protokollführer Sebastian Röhrich

TOP 1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende, Herr Mylius, eröffnet um 20:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Bauausschusses und begrüßt die Anwesenden.

Er stellt fest, dass

1. die Mitglieder durch schriftliche Einladung vom 22.02.2013 form- und
2. fristgerecht eingeladen worden sind,
3. Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung öffentlich durch Aushang bekannt gemacht worden
4. sind,
5. der Ausschuss beschlussfähig ist, da mehr als die Hälfte der gesetzlichen Anzahl der
6. Mitglieder anwesend ist.

TOP 2. Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird um TOP 9.11, 9.12 und 9.13 erweitert.

<u>Abstimmungsergebnis:</u>	7	Ja-Stimmen
	0	Nein-Stimmen
	0	Stimmenthaltung

Die Tagesordnung lautet wie folgt:

Tagesordnung

Öffentlich

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung
3. Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss nach § 35 GO)
4. Einwendungen zur Niederschrift der Sitzung vom 30.01.2013

5. Durchführung von Beschlüssen
 6. Anfragen und Mitteilungen
- Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden nach Maßgabe der Beschlussfassung durch den Ausschuss voraussichtlich nichtöffentlich beraten.**

Nichtöffentlich:

7. Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung nichtöffentlicher Teil
8. Einwendungen zur Niederschrift über den nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 30.01.2013
9. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
- 9.1. Grundstück Aumühle, Eichenweg
Fällung von 2 Bäumen
- 9.2. Grundstück Aumühle, Große Straße
Vorhandenes Wohngebäude modernisieren und Erweiterung um 2 Wohneinheiten
- 9.3. Grundstück Aumühle, Bergstraße
Bauvoranfrage Neubau einer Aufzugsanlage
- 9.4. Grundstück Aumühle, Emil-Specht-Allee
Änderung zur Bauvoranfrage für einen Wohnungsneubau
- 9.5. Grundstück Aumühle, Müllerkoppel
Errichtung eines Hühner- und Entenstalles mit Auslauf,
Terrassendach und Schutzdach für Brennholz und Gartengeräte
- 9.6. Grundstück Aumühle, Eichenweg
Fällung von 3 Bäumen
- 9.7. Grundstück Aumühle, Große Straße
Antrag Nutzungsänderung einer Gewerbefläche
Antrag auf Genehmigung von Außenwerbung
- 9.8. Grundstück Aumühle, Am Hünengrab
Fällung von 2 Bäumen
- 9.9. Grundstück Aumühle, Eichhörnchenweg
Fällung einer Eiche
- 9.10. Grundstück Aumühle, Große Straße
Bauvoranfrage Einbau von Dachgauben
- 9.11. Grundstück Aumühle, Mortagneweg
Einbau einer Pforte
- 9.12. Grundstück Aumühle, Am Hünengrab
Nutzungsänderung
- 9.13. Grundstück Aumühle, Bleicherstraße
Neubau eines Carports
10. Anfragen und Mitteilungen

Öffentlich

11. Wiederherstellung der Öffentlichkeit zur Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

TOP 3. Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss nach § 35 GO)

<u>Abstimmungsergebnis:</u>	7	Ja-Stimmen
	0	Nein-Stimmen
	0	Stimmenthaltung

TOP 4. Einwendungen zur Niederschrift der Sitzung vom 30.01.2013

Es bestehen keine Änderungs-/Ergänzungswünsche zur Niederschrift; sie ist damit genehmigt.

TOP 5. Durchführung von Beschlüssen

Es gibt keine Reaktionen des Bauaufsichtsamtes des Kreises bzgl. der vom Ausschuss beschlossenen Punkte.

TOP 6. Anfragen und Mitteilungen

Herr Mylius informiert den Ausschuss über den Sachstand bei der Erstellung des B-Plans Nr. 9, Billenkamp.

Der Vorsitzende schließt um 20:17 Uhr die Öffentlichkeit aus und eröffnet die nichtöffentliche Sitzung.

TOP 11. Wiederherstellung der Öffentlichkeit zur Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Der Vorsitzende stellt um 22:50 Uhr die Öffentlichkeit wieder her und gibt die in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse bekannt:

- 9.1. Grundstück Aumühle, Eichenweg 8
Fällung von 2 Bäumen – **nicht behandelt**
- 9.2. Grundstück Aumühle, Große Straße 11
Vorhandenes Wohngebäude modernisieren und Erweiterung um 2 Wohneinheiten - **abgelehnt**
- 9.3. Grundstück Aumühle, Bergstraße 31
Bauvoranfrage Neubau einer Aufzugsanlage - **genehmigt**
- 9.4. Grundstück Aumühle, Emil-Specht-Allee 13
Änderung zur Bauvoranfrage für einen Wohnungsneubau - **genehmigt**
- 9.5. Grundstück Aumühle, Müllerkoppel 19 a u. 19 b
Errichtung eines Hühner- und Entenstalles mit Auslauf,
Terrassendach und Schutzdach für Brennholz und Gartengeräte - **genehmigt**
- 9.6. Grundstück Aumühle, Eichenweg 8
Fällung von 3 Bäumen – **abweichend genehmigt**
- 9.7. Grundstück Aumühle, Große Straße 22
Antrag Nutzungsänderung einer Gewerbefläche – **Antrag unvollständig**
Antrag auf Genehmigung von Außenwerbung
- 9.8. Grundstück Aumühle, Am Hünengrab 5
Fällung von 2 Bäumen – **abweichend genehmigt**
- 9.9. Grundstück Aumühle, Eichhörnchenweg 3 a
Fällung einer Eiche - **zurückgestellt**

- 9.10. Grundstück Aumühle, Große Straße 5
Bauvoranfrage Einbau von Dachgauben - **genehmigt**
- 9.11. Grundstück Aumühle, Mortagneweg 2
Einbau einer Pforte – **kein Beschluss**
- 9.12. Grundstück Aumühle, Am Hünengrab 1b
Nutzungsänderung - **genehmigt**
- 9.13. Grundstück Aumühle, Bleicherstraße 19 a
Neubau eines Carports - **genehmigt**
- 10. Anfragen und Mitteilungen

Der Vorsitzende beendet um 22:50 Uhr die öffentliche Sitzung.

Axel Mylius
Vorsitzender

Sebastian Röhrich
Protokollführer