

Niederschrift

**über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Aumühle am
Mittwoch, dem 29.05.2013 - Nr. 4/2013 - 20.00 Uhr in Aumühle (Rathaus,
Bismarckallee 21)**

Anwesend: **Vorsitzender Axel Mylius**
 stellv. Vorsitzender Hans Christof Kemna
 Mitglied Uwe Edler
 stellv. Mitglied Niels Braun
 stellv. Mitglied Markus Westphalen
 stellv. Mitglied Rüdiger Krafftzig

Es fehlen: Mitglied Rolf Czerwinski
 Mitglied Hans Dienemann
 Mitglied Alexander Bargon
 Mitglied Volker Johannsen

Außerdem: Bürgermeister Dieter Giese
 Protokollführerin Frau Geile

TOP 1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende, Herr Mylius, eröffnet die öffentliche Sitzung des Bauausschusses um 20:00 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass

1. die Mitglieder durch schriftliche Einladung vom 16.05.2013 form- und fristgerecht eingeladen worden sind,
2. Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung öffentlich durch Aushang bekannt gemacht worden sind,
3. der Ausschuss beschlussfähig ist, da mehr als die Hälfte der gesetzlichen Anzahl der Mitglieder anwesend ist.

Der Vorsitzende erläutert kurz, dass die Ausschüsse auch über das Ende der Wahlzeit hinaus tagen dürfen. Er erläutert kurz, dass dies zulässig und welche Beschlüsse unzulässig wären.

Der Bauausschuss tagt ordnungsgemäß.

TOP 2. Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung

Es bestehen folgende Änderungs-/Ergänzungswünsche zur Tagesordnung:
 Der Vorsitzende schlägt vor, TOP 10.1 „Friedrichsruh, Am Schlossteich - hier: Aufstellung einer Holz-Kraft-Anlage“ öffentlich zu behandeln. Der Antragsteller hat dem schriftlich zugestimmt. TOP 10.1 soll daher im öffentlichen Teil unter TOP 5. behandelt werden. Alle nachfolgenden Tagesordnungspunkte verschieben sich jeweils nach hinten.
 Der Bauantrag „Aumühle, Große Straße - hier: Errichtung von Stellplätzen sowie einer Stellplatzzufahrt“ soll TOP 11.2 werden. Der Antrag „Aumühle, Große Straße - hier: Anbau eines Wintergartens“ soll TOP 11.3 auf der Tagesordnung sein.

Über die Verschiebung des TOP 10.1 in den öffentlichen Teil wird diskutiert.

<u>Abstimmungsergebnis:</u>	6	Ja-Stimmen
	0	Nein-Stimmen

Die Tagesordnung lautet wie folgt:

Tagesordnung

Öffentlich:

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
 2. Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung
 3. Ausschluss der Öffentlichkeit für nicht öffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss § 35 Gemeindeordnung)
 4. Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 08.05.2013
 5. Bauantrag Friedrichsruh, Am Schlossteich
hier: Errichtung eines Blockheizkraftwerkes
 6. Durchführung von Beschlüssen
 7. Anfragen und Mitteilungen
- Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden nach Maßgabe der Beschlussfassung durch den Ausschuss voraussichtlich nicht öffentlich beraten:**

Nichtöffentlich:

8. Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung nichtöffentlicher Teil
9. Einwendungen zur Niederschrift über den nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 08.05.2013
10. Durchführung von Beschlüssen
11. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
- 11.1. Aumühle, Lindenstraße
hier: Errichtung eines Holz-Gerätehauses
- 11.2. Aumühle, Große Straße
hier: Errichtung von Stellplätzen sowie einer Stellplatzzufahrt
- 11.3. Aumühle, Große Straße
hier: Anbau eines Wintergartens
12. Anfragen und Mitteilungen (nicht öffentlich)

Öffentlich

- **Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit:**
13. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

TOP 3. Ausschluss der Öffentlichkeit für nicht öffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss § 35 Gemeindeordnung)

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt, die Tagesordnungspunkte 8. bis 12. nichtöffentlich zu behandeln.

<u>Abstimmungsergebnis:</u>	6	Ja-Stimmen
	0	Nein-Stimmen

TOP 4. Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 08.05.2013

Es bestehen keine Änderungs-/Ergänzungswünsche zur Niederschrift vom 08.05.2013; sie ist damit genehmigt.

**TOP 5. Friedrichsruh, Am Schlossteich
 hier: Errichtung eines Blockheizkraftwerkes**

Der Bauherr beabsichtigt, in einem Container eine Holz-Kraft-Anlage auf dem Grundstück Am Schlossteich 8 zur Stromerzeugung und für die Wärmeversorgung des Schmetterlingsgartens zu errichten.

Der Container hat eine Länge von 9,00 m, Breite von 3,00 m und eine Höhe von 2,50 m. Die Anlage soll auf einer Fläche von 9,00 x 8,70 m errichtet werden.

Das Vorhaben liegt in keinem rechtskräftigen Bebauungsplan der Gemeinde Aumühle, befindet sich im Sonderbaubereich gem. Flächennutzungsplan und ist gem. Auskunft der Bauaufsicht als Außenbereich und ist somit nach § 35 BauGB zu beurteilen.

Nach § 35 Abs. 2 BauGB können sonstige Vorhaben im Einzelfall zugelassen werden, wenn ihre Ausführung oder Benutzung öffentliche Belange nicht beeinträchtigt und die Erschließung gesichert ist.

Der Antragsteller Herr Gregor von Bismarck und Herr Johannsen erläutern das Bauvorhaben.

Der Antragsteller und Herr Johannsen verlassen die Sitzung und sind bei der weiteren Beratung und Abstimmung nicht anwesend.

Es wird diskutiert, insbesondere darüber, ob ein gesonderter Bauantrag notwendig gewesen wäre. Es wird festgestellt, dass es sich bei den vorgelegten Unterlagen um einen Bauantrag handelt.

Beschluss (63/2013):

Der Bauausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen auf die Errichtung einer Holz-Kraft-Anlage auf dem Grundstück Am Schlossteich 8, Aumühle, zu erteilen.

Beratungsergebnis:

anwesend	dafür	dagegen	Enthaltung	Laut Beschlussvorschlag	Abweichender Beschluss
6	6	0	0	x	

TOP 6. Durchführung von Beschlüssen

Keine Wortmeldungen.

TOP 7 Anfragen und Mitteilungen

Keine Wortmeldungen.

Die Tagesordnungspunkte 8. Bis 12 werden nach Maßgabe der Beschlussfassung durch den Ausschuss nichtöffentlich beraten.

Der Vorsitzende, Herr Axel Mylius, beendet um 20:30 Uhr die öffentliche Sitzung und schließt die Öffentlichkeit aus.

TOP 13. Wiederherstellung der Öffentlichkeit zur Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Der Vorsitzende stellt um 21:01 Uhr die Öffentlichkeit wieder her und gibt die Beschlüsse bekannt:

- | | | |
|----------|---|----------------|
| TOP 11.1 | Aumühle, Lindenstraße 29 B
hier: Errichtung eines Holz-Gerätehauses | - Zustimmung - |
| TOP 11.2 | Aumühle, Große Straße 11
hier: Errichtung von Stellplätzen sowie einer Stellplatzzufahrt | - Ablehnung - |
| TOP 11.3 | Aumühle, Große Straße 27
hier: Anbau eines Wintergartens | - Zustimmung - |

Der Vorsitzende beendet um 21:03 Uhr die öffentliche Sitzung.

Axel Mylius
Vorsitzender

Geile
Protokollführerin

