

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Aumühle am Montag,
dem 23.09.2013 - Nr. 6/2013 - 20.03 Uhr in Aumühle (Rathaus, Bismarckallee 21)

Anwesend: **Vorsitzender Axel Mylius**
stellv. Vorsitzender Volker Johannsen
Mitglied Alexander Bargon
Mitglied Reno Bastian
Mitglied Dr. Eckard Jantzen
stellv. Mitglied Erhard Bartels
stellv. Mitglied Niels Braun

Es fehlen: Mitglied Rolf Czerwinski
Mitglied Ottmar Schümann

Außerdem: Bürgermeister Dieter Giese
Herr Kühl und Frau Lichtin vom Büro BSK
Protokollführerin Frau Geile

TOP 1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die öffentliche Sitzung des Bauausschusses und begrüßt die Anwesenden.

Er stellt fest, dass

- a) die Mitglieder durch schriftliche Einladung vom 09.09.2013 form- und fristgerecht eingeladen worden sind,
- b) Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung öffentlich durch Aushang bekannt gemacht worden sind,
- c) der Ausschuss beschlussfähig ist, da mehr als die Hälfte der gesetzlichen Anzahl der Mitglieder anwesend ist.

TOP 2. Verpflichtung bürgerlicher Ausschussmitglieder

Der Vorsitzende verpflichtet das stellvertretende bürgerliche Mitglied Herrn Niels Braun und führt ihn in sein Amt ein.

TOP 3. Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung

Es bestehen folgende Änderungswünsche der Tagesordnung:

neu TOP 6. „Grundstück: Aumühle, Bismarckallee,
hier: Info über bauliche Nutzung des Grundstückes durch den Eigentümer“ in die Unterteilung TOP 8. in 8.a und 8.b
TOP 8.a Behandlung des B-Plans „Billenkamp“
TOP 8.b neu 9. Änderung des F-Planes der Gemeinde Aumühle für das Gebiet „Billenkamp“
Im nichtöffentlichen Teil liegen zwei neue Bauanträge vor.
neu TOP 15.3 „Grundstück: Aumühle, Kuhkoppel, Errichtung von 2 Doppelcarports“,
neu TOP 15.4 „Grundstück Aumühle, Sachsenwaldstraße, Um- und Anbau“.

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 9 der Gemeinde Aumühle und die Begründung werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.

Der Entwurf des Planes, die Begründung und die nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen umweltrelevanten Stellungnahmen sind nach § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

Gleichzeitig werden gem. § 4 Abs. 2 BauGB die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aufgefordert, eine Stellungnahme abzugeben.

Abstimmungsergebnis:

anwesend	dafür	dagegen	Enthaltung	Laut Beschlussvorschlag	Abweichender Beschluss
6	6	0	0		x

Aufgrund des § 22 GO waren folgende Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen:

Bürgermeister Dieter Giese und stellv. Ausschussmitglied Erhard Bartels.

Sie waren weder bei der Beratung noch Abstimmung anwesend.

Es wird festgestellt, dass Stellplätze und Carport baurechtlich nicht zu den Nebenanlagen zählen und daher die Grenzbebauung hierfür zulässig ist. Herr Kühl wird die Planung diesbezüglich überarbeiten.

Es wird über die Abstände von baulichen Anlagen zu den rückwärtigen und seitlichen Grundstücksgrenzen diskutiert.

Für Nebenanlagen soll ein Grenzabstand von 1,50 m zu den seitlichen Grundstücksgrenzen und von 3 m zu den rückwärtigen Grenzen festgelegt werden.

TOP 8.b 9. Änderung des F-Planes der Gemeinde Aumühle für das Gebiet „Billenkamp“

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger der öffentlichen Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB/§ 3 Abs. 1 BauGB ist durchgeführt worden.

Die Gemeinde hat über die eingegangenen Stellungnahmen zu beraten und zu entscheiden.

Der nächste Verfahrensschritt ist die öffentliche Auslegung des Entwurfes nach § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats, welcher von der Gemeindevertretung zu beschließen ist.

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung zu beschließen:
Die nach der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger der öffentlichen Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB/§ 3 Abs. 1 BauGB) sowie der Öffentlichkeit eingegangenen Stellungnahmen zur 9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Aumühle für das Gebiet „Billenkamp“ mit den Straßenzügen Bergstraße, Große Straße, Ellerhorst, Steinstraße, Billeweg, Bleicherstraße, Mittelweg, Gärtnerstraße und Kurze Straße hat der Bauausschuss geprüft. Die Stellungnahmen und das Ergebnis der Prüfungen ergeben sich aus der beigefügten Anlage. Der Bürgermeister wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen. Die nicht berücksichtigten Stellungnahmen sind bei der Vorlage des Planes zur Genehmigung mit einer Stellungnahme beizufügen.

Der Entwurf der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Aumühle für das Gebiet „Billenkamp“ und die Begründung werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.

Der Entwurf des Planes, die Begründung und die wesentlichen umweltrelevanten Stellungnahmen sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Gleichzeitig werden gem. § 4 Abs. 2 BauGB die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aufgefordert, eine Stellungnahme abzugeben.

Abstimmungsergebnis:

anwesend	dafür	dagegen	Enthaltung	Laut Beschlussvorschlag	Abweichender Beschluss
6	6	0	0		x

Aufgrund des § 22 GO waren folgende Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen:

Bürgermeister Dieter Giese und stellv. Ausschussmitglied Erhard Bartels.

Sie waren weder bei der Beratung noch Abstimmung anwesend.

Herr Kühl und Frau Lichtin werden die Beschlüsse in den B-Plan und F-Plan einarbeiten und bis zur Gemeinderatssitzung fertigstellen. Sie verlassen anschließend die Sitzung.

Herr Giese und Herr Bartels kehren zur Sitzung zurück.

TOP 9.**B-Plan Nr.: 11 „Siedlung“**
Auswahl Planungsbüro

Am 13. Dezember 2012 wurde in der Gemeindevertretung ein Aufstellungsbeschluss für den B-Plan Nr. 11 „Siedlung“ beschlossen und gleichzeitig eine Veränderungssperre über diesen Bereich erlassen.

Vom Amt wurden 3 Stadtplaner zur Angebotsabgabe aufgefordert.

Deren Angebote liegen bereits seit März vor. Ein Angebotsvergleich wurde nicht erstellt.

Eine Entscheidung zur Auftragsvergabe ist daher auszusetzen.

Die für diese Aufgaben zuständige Sachbearbeiterin ist aus dem Amt ausgeschieden. Eine Nachfolgerin beginnt ihre Tätigkeit erst am 01.10.2013.

Beschluss:

Der Bauausschuss bittet das Amt um folgendes Vorgehen:

1. Prüfung, ob die Angebote noch gelten?
2. Vorlage der Angebotsanfrage an die Planungsbüros mit Benennung der Aufgabenstellung
3. Aufstellung/Benennung aller im Verfahren erforderlichen Gutachten und Fachbeiträge, die von den Planungsbüros zu erstellen/bzw. zu beachten sind
4. Angebotsgleichstellung
5. Angebotsdurchsprache mit den Planungsbüros
6. Erneute Beschlußvorlage

Abstimmungsergebnis:

anwesend	dafür	dagegen	Enthaltung	Laut Beschlussvorschlag	Abweichender Beschluss
7	7	0	0		x

TOP 10.**B-Plan Nr. 12 "Mühlenteich"**
Auswahl Planungsbüro

Am 13. Dezember 2012 wurde in der Gemeindevertretung ein Aufstellungsbeschluss für den B-Plan Nr. 12 „Mühlenteich“ beschlossen und gleichzeitig eine Veränderungssperre über diesen Bereich erlassen.

Es wurden 3 Angebote von Stadtplanern eingeholt.

Es gilt die gleiche Bewertung wie unter TOP 9.

Beschluss:

Der Bauausschuss bittet das Amt um folgendes Vorgehen:

1. Prüfung, ob die Angebote noch gelten?

2. Vorlage der Angebotsanfrage an die Planungsbüros mit Benennung der Aufgabenstellung
3. Aufstellung/Benennung aller im Verfahren erforderlichen Gutachten und Fachbeiträge, die von den Planungsbüros zu erstellen/bzw. zu beachten sind
4. Angebotsgleichstellung
5. Angebotsdurchsprache mit den Planungsbüros
6. Erneute Beschlußvorlage

Hinweis:

Die Planfläche ist im Westen (Bereich des Augustinum) zu überarbeiten.

Abstimmungsergebnis:

anwesend	dafür	dagegen	Enthaltung	Laut Beschlussvorschlag	Abweichender Beschluss
7	7	0	0		x

Feststellung:

Der Bauausschuss bittet, im Haushaltsjahr 2014 50.000 Euro für die Bauleitplanung in den Haushalt einzustellen.

Zu TOP 11. Anfragen und Mitteilungen

Keine Wortmeldungen.

Die Tagesordnungspunkte 12. bis 16. werden nach Maßgabe der Beschlussfassung durch den Ausschuss voraussichtlich nicht öffentlich beraten.

Der Vorsitzende unterbricht um 21:30 Uhr die öffentliche Sitzung und schließt die Öffentlichkeit aus.

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit um 22:30 Uhr:

Zu TOP 16. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

- | | | |
|-------|---|----------------|
| 15.1. | Grundstück: Aumühle, Bürgerstraße 4
Errichtung einer Terrassenüberdachung | - Zustimmung - |
| 15.2. | Grundstück: Aumühle, Sachsenwaldstraße 23
Wohnhausum- und anbau mit Carport | - Zustimmung - |
| 15.3. | Grundstück: Kuhkoppel 2a, Errichtung von zwei Doppelcarports | - Zustimmung - |
| 15.4. | Grundstück: Sachsenwaldstraße 8, Um- und -anbau | - Ablehnung - |
| 15.5. | Grundstück: Aumühle/Friedrichsruh, Am Sägewerk
Blockheizkraftwerk Sägewerksgelände | - Zustimmung - |

Der Vorsitzende beendet um 22:31 Uhr die öffentliche Sitzung.

Axel Mylius
Vorsitzender

Stephanie Geile
Protokollführerin