

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Aumühle am Donnerstag, dem 01.03.2012 - Nr.1/2012 - 20.00 Uhr in Aumühle (Rathaus, Bismarckallee 21)

Anwesend: **Vorsitzender Axel Mylius**
Mitglied Alexander Bargon
Mitglied Rolf Czerwinski
Mitglied Volker Johannsen
stellv. Mitglied Dr. med. Andrea Nigbur
stellv. Mitglied Berthold Kämpf
stellv. Mitglied Markus Westphalen

Es fehlen: stellv. Vorsitzender Hans Christof Kemna
Mitglied Hans Dienemann
Mitglied Uwe Edler

Außerdem: Bürgermeister Dieter Giese
Protokollführerin Frau Geile

Gast: Herr Sänger (Verein Verkehrsamateure und Museumsbahn e. V.) bis TOP
4

TOP 1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende, Herr Mylius, eröffnet die öffentliche Sitzung des Bauausschusses und begrüßt die Anwesenden.

Er stellt fest, dass

- a) die Mitglieder durch schriftliche Einladung vom 20.02.2012 form- und fristgerecht eingeladen worden sind,
- b) Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung öffentlich durch Aushang bekannt gemacht worden sind,
- c) der Ausschuss beschlussfähig ist, da mehr als die Hälfte der gesetzlichen Anzahl der Mitglieder anwesend ist.

Die vorgeschlagene Tagesordnung lautet wie folgt:

Tagesordnung

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung öffentlicher Teil
3. Einwendungen zur Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 13.12.2011
4. Durchführung von Beschlüssen
5. Info B-Plan Nr. 9 „Billenkamp“
6. Anfragen und Mitteilungen
7. Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte
12. Wiederherstellung der Öffentlichkeit zur Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung

gefassten Beschlüsse

TOP 2. Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung öffentlicher Teil

Es bestehen folgende Änderungs-/Ergänzungswünsche zur Tagesordnung:
Neu aufgenommen werden soll der TOP 4.

Die Tagesordnung lautet dann wie folgt:

Tagesordnung

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung öffentlicher Teil
3. Einwendungen zur Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 13.12.2011
4. *Bericht des Vereins Verkehrsamateure und Museumsbahn e. V.*
5. Durchführung von Beschlüssen
6. Info B-Plan Nr. 9 „Billenkamp“
7. Anfragen und Mitteilungen
8. Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte

13. Wiederherstellung der Öffentlichkeit zur Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

<u>Abstimmungsergebnis:</u>	Ja	Nein	Enthaltung
	7	0	0

TOP 3. Einwendungen zur Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 13.12.2011

Es bestehen keine Änderungs-/Ergänzungswünsche zur Niederschrift; sie ist damit genehmigt.

TOP 4. Bericht des Vereins Verkehrsamateure und Museumsbahn e. V.

Herr Sänger erhält das Wort und berichtet über den Verein sowie über das geplante neue Dach des Eisenbahnmuseums. Er reicht Lichtbilder und Skizzen zur Einsichtnahme herum. Anschließend wird hierüber diskutiert, insbesondere über die Finanzierung des Vereins. Es wird kurz über die öffentlich-rechtlichen Fragen des Dachbaus gesprochen insbesondere über die Beteiligung der Gemeinde und die Probleme des Brandschutzes. Der Transportweg für die Anlieferung des Daches wird kurz von Herrn Sänger erläutert.

Herr Sänger wird gebeten, mit Herrn Giese rechtzeitig Kontakt aufzunehmen, wenn die Bauarbeiten beginnen, damit auch die Bürger entsprechend durch die Zeitung informiert werden.

TOP 5. Durchführung von Beschlüssen

Es gibt nichts über die Durchführung von Beschlüssen zu berichten.

TOP 6.**Info B-Plan Nr. 9 „Billenkamp“**

Herr Mylius teilt mit, dass zwei ausführliche Gespräche mit dem Stadtplaner, Herrn Kühl, aus Mölln geführt wurden. Die Bestandsaufnahme ist im Wesentlichen beendet. Die Vermessung muss noch zu Ende bearbeitet und die Pläne auf Plausibilität geprüft werden. Die Grünflächen werden derzeit kartiert. Herr Mylius ergänzt und veranschaulicht seine Ausführungen anhand von Planentwürfen.

Es soll ein qualifizierter Bebauungsplan erstellt werden. Im Sommer soll der B-Plan fertig sein.

Über den Plan wird diskutiert. Die Grenzen des B-Planes „Billenkamp“ werden erläutert.

Wenn der Planentwurf vorliegt, wird er in den einzelnen Fraktionen erneut diskutiert werden.

TOP 7.**Anfragen und Mitteilungen**

1. Herr Czerwinski teilt mit, dass dort, wo die Dora-Specht-Allee auf die Emil-Specht-Allee trifft, auf der dreieckigen Verkehrsinsel, der Zaun immer noch kaputt und die Folie immer noch um den Baum gewickelt ist und fragt an, ob und wann dies repariert werden soll. Herr Giese berichtet, dass es repariert werden soll, aber die Versicherungs- sowie die Schuldfrage noch nicht geklärt sei. Ein Lkw-Fahrer sei damals gegen den Baum gefahren. Die Schäden wurden durch die Polizei festgestellt. Die Sache läuft derzeit noch beim Gericht. Es gibt noch keine Entscheidung.

Herr Czerwinski bittet darum, dies im nächsten Bürgermeisterbrief für die Bürger mitzuteilen und zu erklären.

Herr Mylius teilt mit, dass die Folie den Zweck hat, dass der Baum die Verletzung möglichst optimal ausheilt. Im Sommer soll die Folie entfernt und der Schaden dann bewertet werden.

2. Frau Dr. Nigbur fragt an, was auf dem Gelände der katholischen Kirche gegenüber der alten Post vor sich geht. Dort sollen derzeit Bauarbeiten und Vermessungen stattfinden. Einige Bürger seien besorgt gewesen. Herr Giese erläutert kurz, dass konkrete Absichten der Gemeinde nicht bekannt seien.

TOP 8.**Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte**

Der Bauausschuss beschließt, die nachfolgenden Tagesordnungspunkte in nichtöffentlicher Sitzung zu behandeln und schließt die Öffentlichkeit aus.

<u>Abstimmungsergebnis:</u>	Ja	Nein	Enthaltung
	7	0	0

Der Vorsitzende, Herr Axel Mylius, unterbricht um 20:55 Uhr die öffentliche Sitzung.

Mylius
Vorsitzender

Geile
Protokollführerin

Niederschrift (Fortsetzung)

**über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Aumühle am
Donnerstag, dem 01.03.2012 - Nr.1/2012 - 22.32 Uhr in Aumühle (Rathaus,
Bismarckallee 21)**

Anwesend: **Vorsitzender Axel Mylius**
Mitglied Alexander Bargon
Mitglied Rolf Czerwinski
Mitglied Volker Johannsen
stellv. Mitglied Dr. med. Andrea Nigbur
stellv. Mitglied Markus Westphalen

Es fehlen: stellv. Vorsitzender Hans Christof Kemna
Mitglied Hans Dienemann
Mitglied Uwe Edler
stellv. Mitglied Berthold Kämpf

Außerdem: Bürgermeister Dieter Giese
Protokollführerin Frau Geile

Vorsitzender Mylius stellt um 22.32 Uhr die Öffentlichkeit wieder her.

**TOP 13. Wiederherstellung der Öffentlichkeit zur Bekanntgabe der in
nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

Es erfolgt keine Veröffentlichung der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung, da die Öffentlichkeit nicht anwesend ist.

Der Vorsitzende, Herr Axel Mylius, beendet um 22:33 Uhr die öffentliche Sitzung.

Mylius
Vorsitzender

Geile
Protokollführerin