

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Aumühle am Donnerstag, dem 03.05.2012 - Nr.3/2012 - 20.03 Uhr in Aumühle (Rathaus, Bismarckallee 21)

Anwesend: **Vorsitzender Axel Mylius**
stellv. Vorsitzender Hans Christof Kemna
Mitglied Rolf Czerwinski
Mitglied Uwe Edler
Mitglied Volker Johannsen
stellv. Mitglied Markus Westphalen

Es fehlen: Mitglied Alexander Bargon
Mitglied Hans Dienemann

Außerdem: Bürgermeister Dieter Giese
Protokollführerin Frau Geile

TOP 1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende, Herr Mylius, eröffnet die öffentliche Sitzung des Bauausschusses und begrüßt die Anwesenden.

Er stellt fest, dass

- a) die Mitglieder durch schriftliche Einladung vom 18.04.2012 form- und fristgerecht eingeladen worden sind,
- b) Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung öffentlich durch Aushang bekannt gemacht worden sind,
- c) der Ausschuss beschlussfähig ist, da mehr als die Hälfte der gesetzlichen Anzahl der Mitglieder anwesend ist.

Die Tagesordnung lautet wie folgt:

Tagesordnung

- 1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2. Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung öffentlicher Teil
- 3. Einwendungen zu den Niederschriften über den öffentlichen Teil der Sitzungen vom 01.03.2012 und 15.03.2012
- 4. Durchführung von Beschlüssen
- 5. Info über B-Plan Billenkamp
- 6. Anfragen und Mitteilungen
- 7. Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte

- 12. Wiederherstellung der Öffentlichkeit zur Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

TOP 2. Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung öffentlicher Teil

Es bestehen folgende Änderungs-/Ergänzungswünsche zur Tagesordnung:

Herr Mylius weist darauf hin, dass die Gemeindeordnung geändert worden ist. § 35 Abs. 2 legt fest, dass im Einzelfall über nicht öffentlich zu behandelnde Punkte der Tagesordnung abgestimmt werden muss. Demnach muss TOP 8 heute öffentlich behandelt werden. TOP 9

muss nichtöffentlich behandelt werden, da Änderungsanträge zum nichtöffentlichen Teil vorhanden sind.

Daher lauten die Änderungsanträge wie folgt:

TOP 8 soll in den öffentlichen Teil der Tagesordnung übergehen. TOP 9 verbleibt im nichtöffentlichen Teil.

Im öffentlichen Teil wird aus TOP 8 dann TOP 7 und aus TOP 7 wird TOP 8.

<u>Abstimmungsergebnis:</u>	Ja	Nein	Enthaltung
	6	0	0

Die Tagesordnung lautet nun wie folgt:

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung öffentlicher Teil
3. Einwendungen zu den Niederschriften über den öffentlichen Teil der Sitzungen vom 01.03.2012 und 15.03.2012
4. Durchführung von Beschlüssen
5. Info über B-Plan Billenkamp
6. Anfragen und Mitteilungen
7. Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung nichtöffentlicher Teil
8. Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte
12. Wiederherstellung der Öffentlichkeit zur Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

TOP 3. Einwendungen zu den Niederschriften über den öffentlichen Teil der Sitzungen vom 01.03.2012 und 15.03.2012

Es bestehen folgende Änderungs- / Ergänzungsanträge zu den Niederschriften der letzten Sitzungen vom 01.03.2012 und 15.03.2012.

Herr Johannsen beantragt, das Protokoll vom 01.03.2012 zu ändern. Im öffentlichen Teil unter TOP 6 (B-Plan Billenkamp) soll folgender Satzteil ergänzt werden: „... , dass von der Arbeitsgruppe zwei ausführliche Gespräche mit dem Stadtplaner geführt wurden.“

<u>Abstimmungsergebnis:</u>	Ja	Nein	Enthaltung
	5	0	1

TOP 4. Durchführung von Beschlüssen

1. Der Zaun in der Alten Hege 14, der genehmigt worden ist, ist gebaut worden.
2. Herr Johannsen fragt nach dem Sachstand bzgl. der Beteiligung der Gemeinde an dem großen Dach beim Lokschnitten. Herr Giese teilt mit, er habe diesbezüglich bisher noch keine weiteren Informationen eingeholt, wird sich aber beim Amt erkundigen.

TOP 5. Info über B-Plan Billenkamp

Herr Mylius fasst die bisherigen Vorkommnisse zusammen und informiert über den Bereich bzw. die Grenzen des B-Planes Billenkamp. Die Baufenster sind überarbeitet und festgelegt worden. Mischgebiete sind zulässig, überwiegend aber in der Großen Straße und in der Bergstraße. Alle übrigen Nebenstraßen sind Wohnbereiche. Der Baumbestand ist ordnungsgemäß in eine Liste eingetragen und in den Plan eingezeichnet worden.

Herr Giese weist darauf hin, dass die Anwohner über den B-Plan informiert werden. Hierzu wird es Bürgerbeteiligungen geben, damit sich die Anwohner ein Bild über den B-Plan machen und ggf. Anregungen und Bedenken einbringen können.

Herr Mylius gibt die folgenden Termine bekannt:

- Am 04.06.2012 findet im Rathaus (evtl. im Sport- und Jugendheim) eine erneute Beratung des Bauausschusses mit dem Stadtplaner statt.
- Am 14.06.2012 wird in der Gemeindevertretung über den B-Plan beraten.
- Am 16.08.2012 wird es eine erneute Beratung der Gemeindevertretung geben.

Es wird mitgeteilt, dass in der Arbeitsgruppe entschieden wurde, den B-Plan zwei Mal öffentlich auszulegen.

Herr Mylius bittet die Mitglieder der Fraktionen darum, den Planentwurf rechtzeitig zu erörtern und evtl. Änderungswünsche in die nächste Ausschusssitzung einzubringen.

TOP 6. Anfragen und Mitteilungen

Es gibt keine Wortmeldungen.

TOP 7. Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung nichtöffentlicher Teil

Es bestehen keine Änderungs- / Ergänzungswünsche zur Tagesordnung.

<u>Abstimmungsergebnis:</u>	Ja	Nein	Enthaltung
	6	0	0

Tagesordnung:

9. Einwendungen zu den Niederschriften über den nichtöffentlichen Teil der Sitzungen vom 01.03. 2012 und 15.03.2012
10. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
11. Anfragen und Mitteilungen

TOP 8. Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte

Herr Mylius beantragt, die Öffentlichkeit für die nachfolgenden Tagesordnungspunkte wegen der Belange einzelner Bürger auszuschließen.

Der Bauausschuss beschließt, die nachfolgenden Tagesordnungspunkte in nichtöffentlicher Sitzung zu behandeln und schließt die Öffentlichkeit aus.

<u>Abstimmungsergebnis:</u>	Ja	Nein	Enthaltung
	6	0	0

Der Vorsitzende, Herr Axel Mylius, beendet um 20:24 Uhr die öffentliche Sitzung.

Axel Mylius
Vorsitzender

Geile
Protokollführerin

Niederschrift (Fortsetzung)

**über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Aumühle am
Donnerstag, dem 03.05.2012 - Nr.3/2012 - 22.42 Uhr in Aumühle
(Rathaus, Bismarckallee 21)**

Anwesend: **Vorsitzender Axel Mylius**
stellv. Vorsitzender Hans Christof Kemna
Mitglied Rolf Czerwinski
Mitglied Uwe Edler
Mitglied Volker Johannsen
stellv. Mitglied Markus Westphalen

Es fehlen: Mitglied Alexander Bargon
Mitglied Hans Dienemann

Außerdem: Bürgermeister Dieter Giese
Protokollführerin Frau Geile

**TOP 12. Wiederherstellung der Öffentlichkeit zur Bekanntgabe der in
nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

Die Öffentlichkeit der Sitzung wird um 22:42 Uhr wieder hergestellt.

Es erfolgt keine Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung, da keine Öffentlichkeit anwesend ist.

Der Vorsitzende, Herr Axel Mylius, beendet um 22:43 Uhr die öffentliche Sitzung.

Axel Mylius
Vorsitzender

Geile
Protokollführerin