

Niederschrift

**über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Aumühle am Montag,
dem 04.06.2012 - Nr.4/2012 - 20.06 Uhr in Aumühle (Treffpunkt Aumühle,
Sachsenwaldstraße 18)**

Anwesend: **Vorsitzender Axel Mylius**
stellv. Vorsitzender Hans Christof Kemna
Mitglied Alexander Bargon
Mitglied Rolf Czerwinski
Mitglied Uwe Edler
stellv. Mitglied Rüdiger Krafftzig
stellv. Mitglied Markus Westphalen

Es fehlen: Mitglied Hans Dienemann
Mitglied Volker Johannsen

Außerdem: Bürgermeister Dieter Giese
Protokollführerin Frau Geile
Herr Kühl (Bau- und Stadtplaner Kontor BSK)
Frau Lichtin (Bau- und Stadtplaner Kontor BSK)

TOP 1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende, Herr Mylius, eröffnet die öffentliche Sitzung des Bauausschusses und begrüßt die Anwesenden.

Er stellt fest, dass

- a) die Mitglieder durch schriftliche Einladung vom 11.05.2012 form- und fristgerecht eingeladen worden sind,
- b) Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung öffentlich durch Aushang bekannt gemacht worden sind,
- c) der Ausschuss beschlussfähig ist, da mehr als die Hälfte der gesetzlichen Anzahl der Mitglieder anwesend ist.

Die Tagesordnung lautet wie folgt:

Tagesordnung

- **Öffentlich:**
 - 1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
 - 2. Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung öffentlicher Teil
 - 3. Einwendungen zu den Niederschriften über den öffentlichen Teil der Sitzungen vom 01.03.2012, 15.03.2012 und 03.05.2012
 - 4. Durchführung von Beschlüssen
 - 5. B-Plan Billenkamp
 - 6. Anfragen und Mitteilungen
 - 7. Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung nichtöffentlicher Teil
- 12. Wiederherstellung der Öffentlichkeit zur Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

TOP 2. Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung öffentlicher Teil

Es bestehen folgende Änderungs-/Ergänzungswünsche zur Tagesordnung:

Durch eine Änderung der Gemeindeordnung können nicht pauschal Tagesordnungspunkte ausgeschlossen werden.

TOP 8 muss daher als TOP 8 in den öffentlichen Teil aufgenommen werden. Ab TOP 9 muss die Sitzung nichtöffentlich sein.

Abstimmungsergebnis:	Ja	Nein	Enthaltung
	7	0	0

Die Tagesordnung lautet nun wie folgt:

Tagesordnung

- **Öffentlich:**
 - 1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
 - 2. Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung öffentlicher Teil
 - 3. Einwendungen zu den Niederschriften über den öffentlichen Teil der Sitzungen vom 01.03.2012, 15.03.2012 und 03.05.2012
 - 4. Durchführung von Beschlüssen
 - 5. B-Plan Billenkamp
 - 6. Anfragen und Mitteilungen
 - 7. Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung nichtöffentlicher Teil
 - 8. Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte

- 12. Wiederherstellung der Öffentlichkeit zur Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

TOP 3. Einwendungen zu den Niederschriften über den öffentlichen Teil der Sitzungen vom 01.03.2012, 15.03.2012 und 03.05.2012

Bezüglich der Niederschrift vom **01.03.2012** bestehen keine Änderungs-/Ergänzungswünsche.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Änderungs-/Ergänzungswünsche hierzu bereits in der letzten Sitzung besprochen und beschlossen worden sind. Daher ist eine erneute Besprechung nicht notwendig. Hierüber besteht Einigkeit. Die Niederschrift vom 01.03.2012 ist damit genehmigt.

Bezüglich der Niederschrift vom **15.03.2012** bestehen keine Änderungs-/Ergänzungswünsche für den öffentlichen Teil. Diese Niederschrift ist hinsichtlich des öffentlichen Teils somit genehmigt.

Bezüglich der Niederschrift vom **03.05.2012** bestehen keine Änderungs-/Ergänzungswünsche für den öffentlichen Teil. Diese Niederschrift ist hinsichtlich des öffentlichen Teils somit genehmigt.

TOP 4. Durchführung von Beschlüssen

Überdachung Eisenbahngelände:

Herr Giese hat zu dem Thema eine Tischvorlage aus verwaltungsrechtlicher Sicht von Herrn

Kämpf ausgeteilt und berichtet, dass die Frage aufkam, ob die Feuerwehr an dem Neubau des Daches zu beteiligen ist. Er weist darauf hin, dass die Zuständigkeit der Planung beim Eisenbahnbundesamt liegt.

Herr Giese berichtet weiter, dass Herr Sänger vom Museumsverein im Ausschuss war, Unterlagen (Zeichnungen etc.) übergeben und diese erläutert hat.

Es wird darauf hingewiesen, dass sich die Gemeinde mit dieser Angelegenheit nicht zu befassen habe. Die Feuerwehr könne im Notfall zu diesem Gelände gelangen, da sich an der Zufahrt nichts ändern wird.

Es wird klargestellt, dass es nicht um die Frage der Zufahrt der Feuerwehr ging sondern um das veränderte Brandverhalten unter einem solchen Dach.

Herr Mylius teilt mit, das gesamte Gelände sei Bahngelände. Es sei keine erneute Planfeststellung oder Änderung der Planung erforderlich. Er weist weiter darauf hin, dass das Verfahren nach derzeitigem Wissensstand rechtlich und fachlich korrekt abgewickelt worden ist.

Herr Giese teilt mit, dass die Frage der Brandsicherung berücksichtigt worden sei. Es handele sich um ein Stahl- und nicht um ein Holzdach, und die Bewertung der Brandschutzfragen obliegen ebenfalls dem Eisenbahnbundesamt EBA..

TOP 5. B-Plan Billenkamp

Herr Mylius teilt mit, dass die Öffentlichkeit noch zwei Mal informiert werden wird. Bei diesen Veranstaltungen können die Bürger ihre Meinungen kundtun und Fragen stellen, sowohl mündlich als auch schriftlich.

Es wird von den bisher erstellen Bebauungsplänen berichtet und dass es für die Bereiche Friedrichsruh und Billenkamp bisher keine B-Pläne gab, da man sich dort noch nicht herangetraut habe. Die Gemeindevertretung möchte nun aber, dass der ggeamte Bereich Billenkamp überplant wird.

Herr Mylius weist darauf hin, dass dort, wo es keinen B-Plan gibt, das allgemeine Baurecht gilt und dass die Kommunen den § 34 BauGB oft anders interpretieren als die Verwaltungsgerichte. Dadurch werden Bauvorhaben durchgesetzt, die nicht im Interesse der Gemeinde sind.

Im Spätsommer/Frühherbst soll der Bebauungsplan rechtskräftig werden.

Herr Kühl wird gebeten, zum Bebauungsplan vorzutragen. Er stellt seine Präsentation vor und erläutert diese ausführlich.

Außerdem beantwortet er ausführlich Fragen zum Bebauungsplan.

Herr Kühl erläutert die Misch- und die Wohngebiete, veranschaulicht ein- und mehrgeschossige Bebauungen sowie die Baugrenzen und präsentiert den Text-Teil B - des Bebauungsplans.

Frau Lichtin erhält das Wort und erläutert ihrerseits den Bebauungsplan. Hierzu erläutert sie die grünordnerischen Maßnahmen, die Minimierungs- und Gestaltungsmaßnahmen sowie die Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft.

Herr Kühl erhält erneut das Wort und beendet die Präsentation.

Frau Lichtin beantwortet Fragen bezüglich der Kartierung von Hecken.

Auch Herr Kühl beantwortet aufkommende Fragen ausführlich.

Herr Kühl weist darauf hin, dass es sich bei der Planung um einen qualifizierten Bebauungsplan handele, der alle Behörden bindet. Er erläutert noch, welche weiteren

möglichen Festsetzungen in den Bebauungsplan mit aufgenommen werden könnten, weist aber auch darauf hin, dass jede Festsetzung auch eine Einschränkung ist.

Es wird diskutiert, und weitere Fragen werden von Herrn Kühl beantwortet.

Herr Kühl und Frau Lichtin wird für die Ausführungen gedankt.

Die Fraktionen werden gebeten, zu der Bauausschusssitzung am 26.06.2012 Anregungen und Bedenken zum Bebauungsplan zusammenzutragen.

TOP 6. Anfragen und Mitteilungen

Keine Wortmeldungen.

TOP 7. Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung nichtöffentlicher Teil

Es bestehen keine Änderungs-/Ergänzungswünsche zur Tagesordnung.

TOP 8. Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte

Der Bauausschuss beschließt, die nachfolgenden Tagesordnungspunkte in nichtöffentlicher Sitzung zu behandeln:

- Einwendungen zu den Niederschriften
- Bau- und Grundstücksangelegenheiten
- Anfragen und Mitteilungen im nichtöffentlichen Teil

<u>Abstimmungsergebnis:</u>	Ja	Nein	Enthaltung
	7	0	0

Der Vorsitzende, Herr Axel Mylius, unterbricht um 21:37 Uhr die öffentliche Sitzung.

Axel Mylius
Vorsitzender

Stephanie Geile
Protokollführerin

Niederschrift (Fortsetzung)

**über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Aumühle am Montag,
dem 04.06.2012 - Nr.4/2012 - 22.31 Uhr in Aumühle (Treffpunkt Aumühle,
Sachsenwaldstraße 18)**

Anwesend: **Vorsitzender Axel Mylius**
stellv. Vorsitzender Hans Christof Kemna
Mitglied Alexander Bargon
Mitglied Rolf Czerwinski
Mitglied Uwe Edler
stellv. Mitglied Rüdiger Krafftzig
stellv. Mitglied Markus Westphalen

Es fehlen: Mitglied Hans Dienemann
Mitglied Volker Johannsen

Außerdem: Bürgermeister Dieter Giese
Protokollführerin Frau Geile

**TOP 12. Wiederherstellung der Öffentlichkeit zur Bekanntgabe der in
nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

Die Öffentlichkeit der Sitzung wird um 22:31 Uhr wieder hergestellt.

Es erfolgt keine Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung, da keine Öffentlichkeit anwesend ist.

Der Vorsitzende, Herr Axel Mylius, beendet um 22:32 Uhr die öffentliche Sitzung.

Axel Mylius
Vorsitzender

Stephanie Geile
Protokollführerin