

Niederschrift

**über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Aumühle am
Donnerstag, dem 13.09.2012 - Nr.7/2012 - 20.00 Uhr in Aumühle (Treffpunkt Aumühle,
Sachsenwaldstraße 18)**

Anwesend: **Vorsitzender Axel Mylius**
stellv. Vorsitzender Hans Christof Kemna
Mitglied Rolf Czerwinski
Mitglied Uwe Edler
Mitglied Volker Johannsen
stellv. Mitglied Rüdiger Krafftzig
stellv. Mitglied Markus Westphalen

Es fehlen: Mitglied Alexander Bargon
Mitglied Hans Dienemann

Außerdem: Bürgermeister Dieter Giese
Protokollführerin Frau Geile
Herr Kühl Büro BSK bis TOP 6
Frau Lichtin Büro BSK bis TOP 6

TOP 1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende, Herr Mylius, eröffnet die öffentliche Sitzung des Bauausschusses um 20.08 Uhr und begrüßt die Anwesenden.

Er stellt fest, dass

- a) die Mitglieder durch schriftliche Einladung vom 31.08.2012 form- und fristgerecht eingeladen worden sind,
- b) Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung öffentlich durch Aushang bekannt gemacht worden sind,
- c) der Ausschuss beschlussfähig ist, da mehr als die Hälfte der gesetzlichen Anzahl der Mitglieder anwesend ist.

Die **Tagesordnung** lautet wie folgt:

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung öffentlicher Teil
3. Ausschluss der Öffentlichkeit für nicht öffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss nach § 35 GO)
4. Einwendungen zur Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 15.08.2012 TOP 4
5. Durchführung von Beschlüssen
6. B-Plan 9 "Billenkamp" (Referenten Herr Kühl und Frau Lichtin)
7. P+R-Plätze Bahnhof Aumühle
8. Anfragen und Mitteilungen

- **Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden nach Maßgabe der Beschlussfassung TOP 3 durch den Ausschuss voraussichtlich nicht**

öffentlich beraten.

14. Wiederherstellung der Öffentlichkeit zur Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

TOP 2. Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung öffentlicher Teil

Es bestehen keine Änderungs-/Ergänzungswünsche zur Tagesordnung.

Abstimmungsergebnis:	Ja	Nein	Enthaltung
	7	0	0

TOP 3. Ausschluss der Öffentlichkeit für nicht öffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss nach § 35 GO)

Beschluss

Der Bauausschuss beschließt, die Öffentlichkeit für die nichtöffentlich zu behandelnden Tagesordnungspunkte Nrn. 9 bis 13 auszuschließen.

Abstimmungsergebnis:	Ja	Nein	Enthaltung
	7	0	0

TOP 4. Einwendungen zur Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 15.08.2012

Es bestehen keine Änderungs-/Ergänzungswünsche zur Niederschrift; sie ist damit genehmigt.

TOP 5. Durchführung von Beschlüssen

Herr Kemna erinnert an seine Anfrage hinsichtlich des Sachstandes der Werbetafeln des Holzhofes und der Werbetafeln der Firma Bode. Herr Giese wird gebeten, diesbezüglich noch einmal nachzufragen.

Keine weiteren Wortmeldungen.

TOP 6. B-Plan 9 "Billenkamp"

Herr Kühl ist eingeladen worden und heute zusammen mit seiner Kollegin, Frau Lichtin, anwesend, um den aktuellen Stand des B-Planes 9 „Billenkamp“ mitzuteilen.

Herr Mylius teilt mit, die UWG habe noch umfangreiche Änderungswünsche eingereicht, die nach den Erläuterungen von Herrn Kühl besprochen werden sollen.

Gemäß § 22 GO sind Herr Giese, Herr Czerwinski und Herr Westphalen befangen und dürfen an der Beratung und Besprechung nicht teilnehmen. Sie verlassen für diesen Tagesordnungspunkt die Sitzung.

Herr Kühl erhält das Wort und berichtet über bereits durchgeführte Änderungen des B-Plan-

Entwurfes. Hierzu wird dieser in Augenschein genommen.

Herr Kühl weist darauf hin, dass die Teilgebiete des B-Planes neu nummeriert worden sind und die geschützten Bäume mit einem grünen Kreis versehen wurden. Er erläutert die Grund- und Geschossflächenzahlen.

Herr Kühl wird gebeten, die nächsten notwendigen Arbeitsschritte anzusprechen. Er teilt mit, dass der nächste Schritt die Information der Öffentlichkeit ist. Diese Informationsveranstaltung für die Bürger wird am 1. Oktober 2012 stattfinden. Mit den Anregungen, die man dort ggf. erhält, könne man dann weiter arbeiten. Daher sollte zunächst der 1. Oktober abgewartet werden. Danach sollte man sich noch einmal zusammensetzen, um die Anregungen umzusetzen sowie Änderungen und Ergänzungen in den B-Plan mit aufzunehmen.

Herr Kühl weist darauf hin, dass der derzeitige Planelanentwurf lediglich eine Diskussionsgrundlage darstellt und noch nicht fertiggestellt ist.

Der Vertreter der UWG verteilt die Synopse mit den Änderungswünschen zum B-Plan. Diese Zusammenstellung wird Punkt für Punkt durchgegangen und gemeinsam mit Herrn Kühl erörtert und besprochen.

Auf Nachfrage zum Prozedere wird Herr Johannsen als Vertreter der UWG gebeten, die einzelnen Punkte vorzustellen. Hierauf wird Herr Kühl dann antworten und anschließend sollen die Meinungen ausgetauscht werden.

Herr Mylius bittet darum, dass Ausschussmitglieder das Abstimmergebnis zu den einzelnen Punkten auf der Synopse notieren, um das Protokoll nicht mit einer Vielzahl von Abstimmergebnissen zu belasten.

Herr Kühl weist darauf hin, dass der Begriff „ortsübliche Farben“ nicht zulässig ist. Entweder müssten Farben aufgezählt werden oder es müssten die Farbfestlegungen aus dem B-Plan herausgenommen werden.

Es wird vorgeschlagen, folgende Farben für Dachflächen auszuschließen: pink, blau, gelb und weiß.

Herr Kühl weist darauf hin, dass heute nicht alle Einzelheiten abschließend diskutiert und abgestimmt werden müssen, da auch die Beteiligung der Eigentümer am 1. Oktober abgewartet werden müsse. Anschließend könne ggf. neu diskutiert und entschieden werden.

Es wird darüber diskutiert, ob denkmalgeschützte Gebäude als einfache Kulturdenkmale im B-Plan gekennzeichnet werden sollen.

Es soll versucht werden, den Entwurf des B-Planes auf der Internetseite der Gemeinde Aumühle zu veröffentlichen, damit dieser von jedem Bürger eingesehen werden kann.

Herr Kühl und Frau Lichtin werden mit Dank verabschiedet.

Herr Giese, Herr Czerwinski und Herr Westphalen kehren zurück um an der weiteren Sitzung teilzunehmen. Herr Mylius teilt den wesentlichen Inhalt dieses Tagesordnungspunktes mit.

TOP 7. P+R-Plätze Bahnhof Aumühle

Herr Mylius berichtet, dass Herr Johannsen diesbezügliche Überlegungen angestellt und das Grundproblem die Eigentumsfrage sei.

Herr Johannsen teilt mit, er habe mit der Arbeitsgruppe diesen Komplex im Auftrag des Umweltausschusses erarbeitet. Es seien Fragestellungen erarbeitet worden, die noch zu klären sind. Vom Umweltausschuss gibt es noch kein Votum für irgendeinen Weg.

Herr Johannsen verliert einige Punkte, die im Vorwege geklärt werden müssen. Es müssen u. a. die Betriebskosten sowie die Finanzierung eruiert und die Eigentumsverhältnisse präzise geklärt werden. Auch müsse geklärt werden, ob sich die Nachbargemeinden an den Kosten beteiligen würden. Insbesondere muss mit der Denkmalschutzbehörde und der Bahn gesprochen werden. Erst dann liegen genug Informationen vor, um einen Beschlussvorschlag zu erarbeiten.

Hierüber wird diskutiert.

Herr Mylius schlägt vor, für die noch nicht überplanten Bereiche nördlich der Eisenbahntrasse einen Bebauungsplan aufzustellen. Ein Großteil dieser Flächen ist derzeit im Flächennutzungsplan als Mischgebiet ausgezeichnet. In diesem Planverfahren bestünde die Möglichkeit, Park & Ride-Parkplätze zu berücksichtigen.

Es wird darauf hingewiesen, dass diese Frage in der nächsten Sitzung des Personal- und Koordinierungsausschusses beraten werden wird.

TOP 8. Anfragen und Mitteilungen

Keine Wortmeldungen.

Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte Nrn. 9 bis 13 werden nach Maßgabe der Beschlussfassung TOP 3 durch den Ausschuss nicht öffentlich beraten.

Der Vorsitzende unterbricht um 22:10 die öffentliche Sitzung des Bauausschusses für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte. Die Öffentlichkeit wird ausgeschlossen.

TOP 14. Wiederherstellung der Öffentlichkeit zur Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Um 23.08 Uhr wird durch den amtierenden Vorsitzenden die Öffentlichkeit wieder zugelassen. Es erfolgt keine Veröffentlichung der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung, da keine Öffentlichkeit anwesend ist.

Der stellv. Vorsitzende, Herr Hans Christof Kemna, schließt die Sitzung des Bauausschusses um 23:08 Uhr.

Axel Mylius
Vorsitzender
TOP 1 bis 12.3 tw.

Hans Christof Kemna
Stellv. Vorsitzender
TOP 12.3 tw. bis 14

Stephanie Geile
Protokollführerin