

## **Niederschrift**

**über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Aumühle am  
Dienstag, dem 13.12.2011 - Nr.7/2011 - 20.00 Uhr in Aumühle (Rathaus, Bismarckallee  
21), t ö**

---

**Anwesend:**      **Vorsitzender Axel Mylius**  
stellv. Vorsitzender Hans Christof Kemna  
Mitglied Alexander Bargon  
Mitglied Rolf Czerwinski  
Mitglied Hans Dienemann  
Mitglied Uwe Edler  
Mitglied Volker Johannsen

**Es fehlen:**      ---

**Außerdem:**      Bürgermeister Dieter Giese  
Protokollführer Herr Röhrich  
Stadtplaner Herr Kühl bis TOP 5  
Bauamt-Mitarbeiter Herr Bortz

### **TOP 1.                      Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende, Herr Mylius, eröffnet um 20:05 Uhr die öffentliche Sitzung des Bauausschusses und begrüßt die Anwesenden.

Er stellt fest, dass

- a)            die Mitglieder durch schriftliche Einladung vom 24.11.2011 form- und fristgerecht eingeladen worden sind,
- b)            Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung öffentlich durch Aushang bekannt gemacht worden sind,
- c)            der Ausschuss beschlussfähig ist, da mehr als die Hälfte der gesetzlichen Anzahl der Mitglieder anwesend ist.

Die Tagesordnung lautet wie folgt:

### **Tagesordnung**

- Öffentlich:**
- 1.            Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
  - 2.            Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung öffentlicher Teil
  - 3.            Einwendungen zur Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 20.10.2011
  - 4.            Durchführung von Beschlüssen
  - 5.            Vorstellung des städtebaulichen Entwicklungskonzeptes Billenkamp
  - 6.            Info über B-Plan (Bismarckallee 22)
  - 7.            Qualifizierte B-Pläne  
              Hier: Weitere Vorgehensweise
  - 8.            Anfragen und Mitteilungen
  - 9.            Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte
  
  - 14.          Wiederherstellung der Öffentlichkeit zur Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung

gefassten Beschlüsse

**TOP 2.                    Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung öffentlicher Teil**

Es bestehen keine Änderungs-/Ergänzungswünsche zur Tagesordnung.

|                                    |   |                 |
|------------------------------------|---|-----------------|
| <b><u>Abstimmungsergebnis:</u></b> | 7 | Ja-Stimmen      |
|                                    | 0 | Nein-Stimmen    |
|                                    | 0 | Stimmenthaltung |

Damit ist die Tagesordnung - wie vorgeschlagen - genehmigt.

**TOP 3.                    Einwendungen zur Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 20.10.2011**

Es bestehen keine Änderungs-/Ergänzungswünsche zur Niederschrift; sie ist damit genehmigt.

**TOP 4.                    Durchführung von Beschlüssen**

Keine Mitteilungen

**TOP 5.                    Vorstellung des städtebaulichen Entwicklungskonzeptes Billenkamp**

Herr Kühl stellt den Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 9 vor, und erläutert den Gebäudebestand. Es werden die Unterschiede der Flächennutzung (gemischte Bauflächen und Wohnbauflächen) mit Vor- und Nachteilen und die geltende Rechtslage besprochen. Anschließend werden Städtebauliche Ordnung und Städtebauliche Entwicklung diskutiert. Der weitere Vorgang wird abgestimmt – Herr Kühl wird Anfang Januar erste Pläne vorlegen, anhand derer erste Abstimmungen im Arbeitskreis (ein Vertreter je Fraktion) gemacht werden. Anschließend ist vorgesehen, dass Herr Kühl finale Vorschläge macht.

Teilnehmer des Arbeitskreises: Herr Czerwinski, Herr Mylius, Herr Johannsen

**TOP 6.                    Info über B-Plan (Bismarckallee 22)**

Herr Giese teilt mit, dass keine neuen Informationen vorliegen. Er informiert über den Stand.

**TOP 7.                    Qualifizierte B-Pläne  
Hier: Weitere Vorgehensweise**

Herr Czerwinski empfiehlt, von Herrn Kühl Empfehlungen für die B-Pläne einzuholen. Herr Johannsen stimmt dem zu, und verweist auf die Risiken und Kosten von B-Plänen. Anschließend wird über Erstellung und/oder Änderung der B-Pläne diskutiert.

**TOP 8.                    Anfragen und Mitteilungen**

Keine Wortmeldung.

**TOP 9.                    Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte**

Der Bauausschuss beschließt, die nachfolgenden Tagesordnungspunkte in nichtöffentlicher Sitzung zu behandeln.

|                                    |   |                 |
|------------------------------------|---|-----------------|
| <b><u>Abstimmungsergebnis:</u></b> | 7 | Ja-Stimmen      |
|                                    | 0 | Nein-Stimmen    |
|                                    | 0 | Stimmenthaltung |

Der Vorsitzende, Herr Mylius, unterbricht die öffentliche Sitzung um 21:18 Uhr und schließt die Öffentlichkeit aus.

---

Mylius  
Vorsitzender

---

Röhrich  
Protokollführer

**Niederschrift (Fortsetzung)**

**über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Aumühle am  
Dienstag, dem 13.12.2011 - Nr.7/2011 - 20.00 Uhr in Aumühle (Rathaus, Bismarckallee  
21), tö**

---

**Anwesend:**      **Vorsitzender Axel Mylius**  
stellv. Vorsitzender Hans Christof Kemna  
Mitglied Alexander Bargon  
Mitglied Rolf Czerwinski  
Mitglied Hans Dienemann  
Mitglied Uwe Edler  
Mitglied Volker Johannsen

**Es fehlen:**      ---

**Außerdem:**      Bürgermeister Dieter Giese  
Protokollführer Herr Röhrich  
Bauamt-Mitarbeiter Herr Bortz

**TOP 14.              Wiederherstellung der Öffentlichkeit zur Bekanntgabe der in  
nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

Die Öffentlichkeit der Sitzung wird um 23:16 Uhr wieder hergestellt.

Es erfolgt keine Bekanntgabe der Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung, da keine Öffentlichkeit anwesend ist.

Der Vorsitzende, Herr Mylius, beendet die öffentliche Sitzung um 23:16 Uhr.

---

Mylius  
Vorsitzender

---

Röhrich  
Protokollführer