

Niederschrift

**über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Aumühle am
Mittwoch, dem 31.03.2010 - Nr.2/2010 - 20.00 Uhr in Aumühle (Rathaus,
Bismarckallee 21), tö**

Anwesend: **Vorsitzender Axel Mylius**
stellv. Vorsitzender Hans Christof Kemna
Mitglied Alexander Bargon
Mitglied Hans Dienemann
Mitglied Uwe Edler
Mitglied Volker Johannsen
stellv. Mitglied Dr. Rüdiger Nigbur

Es fehlen: Mitglied Rolf Czerwinski

Außerdem: Bürgermeister Dieter Giese
Protokollführern Frau Gohle
Herr Johannsen, Planer + Architekt

Zu TOP 1. Eröffnung und Begrüßung

Der Vorsitzende, Herr Mylius, eröffnet die öffentliche Sitzung des Bauausschusses um 20.00 Uhr und begrüßt die Anwesenden.

Er stellt fest, dass

- a) die Mitglieder durch schriftliche Einladung vom 19.03.2010 form- und fristgerecht eingeladen worden sind,
- b) Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung öffentlich durch Aushang bekannt gemacht worden sind,
- c) der Ausschuss beschlussfähig ist, da mehr als die Hälfte der gesetzlichen Anzahl der Mitglieder anwesend ist.

Die Tagesordnung lautet wie folgt:

Tagesordnung

- Öffentlich:**
- 1. Eröffnung und Begrüßung
 - 2. Genehmigung der Tagesordnung für den öffentlichen Teil
 - 3. Genehmigung der Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung vom 11.02.2010
 - 4. Beschlüsse des Bauausschusses (Sitzung vom 11.02.2010 - öffentlicher Teil)
 - 5. F-Plan Viertbusch - 1. Entwurf -
 - Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen -
 - 6. Anfragen und Mitteilungen

 - 12. Bekanntgabe der Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung

TOP 2. Genehmigung der Tagesordnung für den öffentlichen Teil

Sachverhalt:

Es bestehen keine Änderungs-/Ergänzungswünsche zur Tagesordnung.

Beratungsergebnis:

Anwesend	Dafür	Dagegen	Enthaltung	Laut Beschlussvorschlag	Abweichender Beschluss
6	6	0	0		

Aufgrund des § 22 GO waren keine/folgende Ausschussmitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch Abstimmung anwesend.

TOP 3. Genehmigung der Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung vom 11.02.2010

Sachverhalt

Es bestehen keine Änderungs-/Ergänzungswünsche zur Niederschrift.

TOP 4. Beschlüsse des Bauausschusses (Sitzung vom 11.02.2010 - öffentlicher Teil)

keine

TOP 5. F-Plan Viertbusch - 1. Entwurf - - Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen -

Herr Johannsen als Planer und Architekt ist für die Gemeinde Aumühle tätig und berichtet wird nachfolgend ausführlich.

Herr Mylius trägt den Sachverhalt für die Anwesenden vor und schildert den bisherigen Verlauf der Überlegungen. Er erläutert, um welches Gebiet es sich genau handelt.

In der heutigen Sitzung sollen die eingegangenen Stellungnahmen besprochen und überdacht werden, um Vor- und Nachteile abzuwägen. Heute wird nur eine allgemeine Ausweisung als Wohngebiet beschlossen werden. Details folgen in späteren Sitzungen. Das entstehende Baugebiet soll hauptsächlich von Aumühler Bürgern bebaut werden.

Die Stellungnahmen zu den Anregungen und Bedenken der **Träger öffentlicher Belange:** wurden von Herrn Johannsen erarbeitet und wurden vom Ausschuss diskutiert. Die beigelegte Anlage – Seiten 1 – 21, Stand 12.04.2010 – zeigt das vorläufige Ergebnis.

Herr Johannsen berichtet, dass von weiteren Trägern öffentlicher Belange Stellungnahmen nicht abgegeben worden sind.

Es wird angemerkt, dass die Erschließung noch nicht in der Begründung vom 24.03.2010 enthalten ist. Herr Johannsen merkt an, dass der Antrag gestellt werden kann, diese Frage mit in die Begründung aufzunehmen und dort zu beantworten. Herr Giese schlägt vor, dass

im nächsten Ausschuss die Frage der Erschließung behandelt wird.

Herr Johannsen erläutert den genauen Verlauf des Verfahrens, was bisher geschehen ist und wie es jetzt weiter geht.

Es entsteht erneut eine Diskussion zu dem Thema Erschließung.

Erst wurde angedacht, das Gebiet über die Straße am Kieferschlag erschließen zu lassen. Hierfür gibt es allerdings keine Genehmigung seitens der zuständigen Forstbehörde. Diese Möglichkeit wäre auch - so Herr Giese - zu kompliziert. Über die sog. Wanderwege am Sportplatz ist eine Erschließung auch nicht möglich.

Herr Giese führt aus, dass die einzige Erschließungsmöglichkeit wäre, eine Erschließung über den „schwarzen Weg“ (zwischen Kirche und Schule) zu machen.

Herr Dr. Nigbuhr führt aus, dass eine Formulierung in die Begründung aufgenommen werden sollte, dass es sinnvoll wäre, eine Erschließung über den „schwarzen Weg“ vorzunehmen.

Herr Mylius führt ausführlich zu dem Thema Erschließung aus. Er führt in seinen Überlegungen an, dass auch die Kosten für mögliche Erschließungslösungen zu beachten sind.

Herr Mylius bittet darum, diese Frage offen zu lassen und sie bei der nächsten Sitzung ausführlich unter Abwägung aller Interessen ausführlich zu klären.

Aus den im Ausschuss diskutierten Gründen sollte eine Erschließung vorrangig über den „Schwarzen Weg bzw. die Börnsener Straße erfolgen.
(Herr Johannsen trägt diese Empfehlung durchlaufend nach).

Der Beschluss wird in der nächsten Sitzung gefasst.

Stellungnahmen zu den Anregungen und Bedenken der **Bürger**: siehe auch Anlage
Seite 27 - 34, Stand 12.04.2010

TOP 6. Anfragen und Mitteilungen

Nächster Termin für den Bauausschuss ist wahrscheinlich der 13.04.2010, da die Zeit schon fortgeschritten ist und kein weiterer TOP aufgerufen werden darf.

Ende der Sitzung: 22.40 Uhr

Mylius
Vorsitzender

Gohle
Protokollführerin

Anlage: überarbeitete Abwägungsvorschläge, Seiten 1 - 34, Stand 12.04.2010

Diese wurden noch nicht durch den Bauausschuss beschlossen und daher nur den Mitgliedern des BA zugeleitet.