

Niederschrift

**über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Aumühle am
Donnerstag, dem 10.06.2010 - Nr.4/2010 - 20.00 Uhr in Aumühle (Rathaus,
Bismarckallee 21), tö**

Anwesend: **Vorsitzender Axel Mylius**
Mitglied Alexander Bargon
Mitglied Hans Dienemann
Mitglied Uwe Edler
Mitglied Volker Johannsen
stellv. Mitglied Niels Braun
stellv. Mitglied Dr. med. Andrea Nigbur

Es fehlen: stellv. Vorsitzender Hans Christof Kemna
Mitglied Rolf Czerwinski

Außerdem: Bürgermeister Dieter Giese
Protokollführerin Frau Gohle

Zu TOP 1. Eröffnung und Begrüßung

Der Vorsitzende, Herr Mylius, eröffnet die öffentliche Sitzung des Bauausschusses um 20.00 Uhr und begrüßt die Anwesenden.

Er stellt fest, dass

- a) die Mitglieder durch schriftliche Einladung vom 27.05.2010 form- und fristgerecht eingeladen worden sind,
- b) Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung öffentlich durch Aushang bekannt gemacht worden sind,
- c) der Ausschuss beschlussfähig ist, da mehr als die Hälfte der gesetzlichen Anzahl der Mitglieder anwesend ist.

Tagesordnung

- 1. Eröffnung und Begrüßung
- 2. Genehmigung der Tagesordnung für den öffentlichen Teil
- 3. Genehmigung der Niederschriften der letzten öffentlichen Sitzungen vom 31.03.2010 und 13.04.2010
- 4. Bauleitplanung - Viertbusch -
- 5. Anfragen und Mitteilungen
- 10. Bekanntgabe der Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung

Zu TOP 2. Genehmigung der Tagesordnung für den öffentlichen Teil

Sachverhalt:

Es bestehen keine Änderungs-/Ergänzungswünsche zur Tagesordnung

Beratungsergebnis:

Anwesend	Dafür	Dagegen	Enthaltung	Laut Beschlussvorschlag	Abweichender Beschluss
7	7	0	0	X	☐

Aufgrund des § 22 GO waren keine Ausschussmitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Damit ist die Tagesordnung genehmigt.

Zu TOP 3. Genehmigung der Niederschriften der letzten öffentlichen Sitzungen vom 31.03.2010 und 13.04.2010

Sachverhalt

Es bestehen keine Änderungs-/Ergänzungswünsche zu den Niederschriften; sie sind damit genehmigt.

Zu TOP 4. Bauleitplanung - Viertbusch -

Sachverhalt:

Herr Mylius erläutert den Ausschussmitgliedern und den anwesenden Gästen noch einmal den Sachverhalt. Er führt auf, welche Flächen außer Viertbusch im Gespräch waren, da Viertbusch nicht das Wunschgebiet der Gemeinde war. Er berichtet, dass der neue Landesentwicklungsplan erst 2011 verabschiedet wird. Danach können die Kommunen evtl. leichter Bauland ausweisen. Für die Gemeinde Aumühle bedeutet dies, dass man erneut über die Ausweisung des ehemaligen Sägewerkgeländes nachdenken sollte. Herr Giese führt den Sachverhalt weiter aus. Er berichtet, dass der Grundeigentümer auf dem Gelände ein Blockheizkraftwerk errichten will. Dies könnte für ein neues Wohnbaugebiet genutzt werden.

Eine besondere Eilbedürftigkeit für das derzeitige Verfahren wird daher vom Ausschuss nicht gesehen.

Zur 8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Aumühle ist eine Umweltprüfung/Umweltbericht erforderlich.

Der Umweltbericht ist unter Nr. 4.00 Bestandteil der Begründung zur 8. Änderung des Flächennutzungsplanes.

Herr Bargon macht den Vorschlag, die Tabelle auf Seite 13 des Umweltberichtes durchzusprechen.

Der Ausschuss erörtert entsprechend dem Vorschlag von Herrn Bargon die genannte Tabelle mit den Themenbereichen: Mensch – Pflanzen – Tiere – Klima/Luft – Orts- bzw. Landschaftsbild – Boden – Wasser – Kultur- und Sachgüter – Wechselwirkungen.

Im Verlaufe der Diskussion ergeben sich folgende Änderungswünsche:

Seite 3 Punkt 1 des Umweltberichtes: Bitte Streichung aufheben.

Seite 3 Punkt 1, Zeile 4 des Umweltberichtes: ...wird derzeit von der **Evangelischen Kirchengemeinde** genutzt. (nicht von der Gemeinde)

Seite 9 Punkt 9.4, Zeile 1: Formulierung am Satzbeginn ändern in: **Die Schürfe belegen, dass ...**

Finanzielle Auswirkungen: Nein

Eine gesonderte Beschlussfassung ist nicht erforderlich. Der Bauausschuss nimmt Kenntnis.

Zu TOP 5. Anfragen und Mitteilungen

Es liegen keine Anfragen und Mitteilungen vor.

Ausschussvorsitzender Mylius schließt die Öffentlichkeit zur Durchführung des nichtöffentlichen Teiles der Sitzung um 20.48 Uhr aus.

Fortsetzung der Niederschrift

**über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Aumühle am
Donnerstag, dem 10.06.2010 - Nr.4/2010 - 20.00 Uhr in Aumühle (Rathaus,
Bismarckallee 21), tö**

Anwesend: **Vorsitzender Axel Mylius**
Mitglied Alexander Bargon
Mitglied Hans Dienemann
Mitglied Uwe Edler
Mitglied Volker Johannsen
stellv. Mitglied Niels Braun
stellv. Mitglied Dr. med. Andrea Nigbur

Es fehlen: stellv. Vorsitzender Hans Christof Kemna
Mitglied Rolf Czerwinski

Außerdem: Bürgermeister Dieter Giese
Protokollführerin Frau Gohle

Ausschussvorsitzender Mylius stellt die Öffentlichkeit um 22.05 Uhr wieder her.

Zu TOP 10. Bekanntgabe der Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung

Es erfolgt keine Bekanntgabe aus nichtöffentlicher Sitzung, da keine Öffentlichkeit anwesend ist.

Der Vorsitzende, Herr Axel Mylius, beendet um 22:05 Uhr die öffentliche Sitzung.

Mylius
Vorsitzender

Gohle
Protokollführerin