

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Aumühle am
Donnerstag, dem 30.09.2010 - Nr.5/2010 - 20.00 Uhr in Aumühle
(Rathaus, Bismarckallee 21), t6

Anwesend: **Vorsitzender Axel Mylius**
stellv. Vorsitzender Hans Christof Kemna
Mitglied Alexander Bargon
Mitglied Rolf Czerwinski
Mitglied Hans Dienemann
Mitglied Uwe Edler
Mitglied Volker Johannsen

Es fehlen: ---

Außerdem: Bürgermeister Dieter Giese
Protokollführerin Frau Gohle

Zu TOP 1. Eröffnung und Begrüßung

Der Vorsitzende, Herr Mylius, eröffnet die öffentliche Sitzung des Bauausschusses um 20:00 Uhr und begrüßt die Anwesenden.

Er stellt fest, dass

- a) die Mitglieder durch schriftliche Einladung vom 16.09.2010 form- und fristgerecht eingeladen worden sind,
Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung öffentlich durch Aushang bekannt gemacht worden sind,
- b) der Ausschuss beschlussfähig ist, da mehr als die Hälfte der gesetzlichen Anzahl der Mitglieder anwesend ist.

Tagesordnung

- 1. Eröffnung und Begrüßung
- 2. Genehmigung der Tagesordnung für den öffentlichen Teil
- 3. Genehmigung der Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung vom 10.06.2010
- 4. Bauleitplanung Viertbusch
- 5. Info - Blockheizkraftwerk Sägewerksgelände Friedrichsruh -
- 6. Info zum Landesentwicklungsplan
- 7. Haushaltsberatungen 2011
- 8. Anfragen und Mitteilungen

- 13. Bekanntgabe der Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung

Zu TOP 2. Genehmigung der Tagesordnung für den öffentlichen Teil

Es bestehen folgende Änderungs-/Ergänzungswünsche zur Tagesordnung:

TOP 4 und TOP 5 der Tagesordnung werden bei der Beratung getauscht.

Somit lautet die Tagesordnung:

1. Eröffnung und Begrüßung
 2. Genehmigung der Tagesordnung für den öffentlichen Teil
 3. Genehmigung der Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung vom 10.06.2010
 4. Info - Blockheizkraftwerk Sägewerksgelände Friedrichsruh
 5. Bauleitplanung Viertbusch
 6. Info zum Landesentwicklungsplan
 7. Haushaltsberatungen 2011
 8. Anfragen und Mitteilungen
13. Bekanntgabe der Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung

Beratungsergebnis:

Anwesend	Dafür	Dagegen	Enthaltung	Laut Beschlussvorschlag	Abweichender Beschluss
7	7	0	0		x

Aufgrund des § 22 GO waren keine Ausschussmitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Zu TOP 3. Genehmigung der Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung vom 10.06.2010

Es bestehen keine Änderungs-/Ergänzungswünsche zur Niederschrift; sie ist damit genehmigt.

Zu TOP 4. Info - Blockheizkraftwerk Sägewerksgelände Friedrichsruh -

Herr Gregor von Bismarck ist anwesend und stellt das Projekt Blockheizkraftwerk vor. Der zust. Energieberater ist erkrankt, deswegen fällt die Vorstellung kurz aus. Er hat die Förderung beantragt, die ihm auch zugesagt worden ist. Allerdings sind alle Fördermittel ausgeschöpft. Wenn die Förderung irgendwann gesichert ist, wird es zu einem Bauantrag kommen.

Er berichtet, dass solch ein Blockheizkraftwerk durch die vorgesehenen Filteranlagen sehr „sauber“ ist und jede Art von Holz verbrennt.

Herr von Bismarck berichtet, dass er noch keine Details zu dem Projekt berichten kann.

Er denkt an, das Nahwärmesystem für Friedrichsruh zu nutzen und eine Fernwärmeleitung nach Aumühle zu verlegen. Einige Einrichtungen, die an einer Versorgung mit Fernwärme interessiert wären, wären z.B. die Bismarck- Stiftung, einige Restaurants, die Bismarckquelle etc. Die Anlage hat eine hohe Verbrennungstemperatur und erzeugt somit sehr wenig Feinstaub. Das Blockheizwerk soll auf dem ehemaligen Dampfsägewerksgelände errichtet werden. Es wird der Hinweis gegeben, dass bisher jegliche Anträge das ehemalige Dampfsägewerk neu zu bebauen abgelehnt. Worden sind. Herr von Bismarck berichtet, dass jetzt evtl. einer Bebauung mit einem Blockheizkraftwerk zugestimmt werden könnte, da es sich um erneuerbare Energien handelt.

Es wird angefragt, ob er sich vorstellen könnte, dass man in der Nähe des Blockheizkraftwerks auch eine Wohnbebauung zu schaffen. Es sollte über die Möglichkeit nachgedacht werden diese zwei Dinge zu kombinieren. Es würde sich ferner anbieten, alle Häuser, die in de Nähe des Heizkraftwerkes stehen, an das Kraftwerk anzuschließen, sollte es zustande kommen.

Herr von Bismarck wird erst die Frage der Finanzierung klären, dann die Frage des Standortes. Es wird angemerkt, dass man wenn die Finanzierung geklärt ist, auch über einen

anderen Standpunkt nachdenken könnte. So z.B. zwischen Aumühle und Friedrichsruh.

Herr Mylius fragt an, ob man mit diesem Werk noch weitere Gebäude versorgen könnte, wie z.B. die Schule mit Sporthallen, Kindergärten etc. Dies ist kein Problem, man kann dieses Werk vergrößern, jedoch stellt sich die Frage der Wirtschaftlichkeit, da die Verlegung einer Leitung nur zu den genannten Standorten sehr teuer ist.

Es wird angefragt, ob der natürliche Bestand des Waldes erhalten bleibt, wenn so viel Holz abgetragen wird. Herr von Bismarck berichtet, dass er durchaus darüber informiert ist, wie viel Äste etc. im Wald liegen bleiben müssen.

Es wird angefragt, ob neben Wärme auch Strom produziert wird. Dies ist der Fall.

Zu TOP 5. Bauleitplanung Viertbusch

8. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet: "Viertbusch" - Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen -

Sachverhalt:

Zu der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet: „Viertbusch“ wurde die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wurde in Form einer öffentlichen Auslegung in der Zeit vom 15.02.2010 bis zum 01.03.2010 durchgeführt.

Die Vorlage zur 8. Änderung des zum Flächennutzungsplan wird von den Ausschussmitgliedern auf Rechschreibung und Zeichensetzung überprüft.

Übereinstimmend wird festgestellt, dass erst, wenn ein Bedarf aufgrund von Bewerbungen/Anfragen etc. von Interessenten mit Aumühler Hintergrund nachgewiesen ist, die verbindliche Bauleitplanung – Aufstellung eines B-Planes - eingeleitet werden soll.

Beschlussvorschlag:

Die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB vorgebrachten Anregungen privater Personen sowie die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen zur 8. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet: „Viertbusch“ hat der Bauausschuss entsprechend der beigefügten Anlage, die Bestandteil dieses Beschlusses ist, geprüft.

Der Bauausschuss gibt der Gemeindevertretung die Empfehlung, zu der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet: „Viertbusch“, den Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zu fassen.

Beratungsergebnis:

anwesend	dafür	dagegen	Enthaltung	Laut Beschlussvorschlag	Abweichender Beschluss
7	4	3	0	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Aufgrund des § 22 GO waren keine Ausschussmitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Zu TOP 6. Info zum Landesentwicklungsplan

Herr Giese hat noch keine Informationen zu diesem TOP erhalten.

Es wird angemerkt, in Kiel bekannt zu geben, dass die Idee besteht, auf dem ehemaligen Sägekraftwerksgelände ein Blockheizkraftwerk zu errichten.

Zu TOP 7. Haushaltsberatungen 2011

Herr Giese berichtet, dass sich die Ausschüsse rechtzeitig Gedanken darüber machen sollen, welche Mittel sie für das Jahr 2011 benötigen, damit rechtzeitig mit den Beratungen begonnen werden kann.

Zu TOP 8. Anfragen und Mitteilungen

Der Hofladen (früher Edeka-Markt) wird am 09.10. 2010 geschlossen.

Ende der öffentlichen Sitzung: 21:25 Uhr.

Axel Mylius
Vorsitzender

I. Gohle
Protokollführerin

Niederschrift (Fortsetzung)

**über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Aumühle am
Donnerstag, dem 30.09.2010 - Nr.5/2010 - 20.00 Uhr in Aumühle
(Rathaus, Bismarckallee 21), t6**

Anwesend: **Vorsitzender Axel Mylius**
stellv. Vorsitzender Hans Christof Kemna
Mitglied Alexander Bargon
Mitglied Rolf Czerwinski
Mitglied Hans Dienemann
Mitglied Uwe Edler
Mitglied Volker Johannsen

Es fehlen: ---

Außerdem: Bürgermeister Dieter Giese
Protokollführerin Frau Gohle

Die Öffentlichkeit wird um 22.43 Uhr wieder hergestellt.

Zu TOP 13. Bekanntgabe der Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung

Es erfolgt keine Bekanntgabe der Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung, da keine Öffentlichkeit anwesend ist.

Der Vorsitzende, Herr Axel Mylius, beendet um 22.54 Uhr die öffentliche Sitzung.

Axel Mylius
Vorsitzender

I. Gohle
Protokollführerin