

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Aumühle am
Donnerstag, dem 07.05.2009 - Nr.3/2009 - 20.00 Uhr in Aumühle (Rathaus,
Bismarckallee 21), tö

Anwesend: **Vorsitzender Axel Mylius**
stellv. Vorsitzender Hans Christof Kemna
Mitglied Alexander Bargon
Mitglied Rolf Czerwinski
Mitglied Hans Dienemann
Mitglied Uwe Edler
Stellv. Mitglied Arthur John

Es fehlen: Mitglied Volker Johannsen

Außerdem: Bürgermeister Dieter Giese
Protokollführerin Frau Gohle

Zu TOP 1. Eröffnung und Begrüßung

Der Vorsitzende, Herr Mylius, eröffnet die öffentliche Sitzung des Bauausschusses um 20.00 Uhr und begrüßt die Anwesenden.

Er stellt fest, dass

- a) die Mitglieder durch schriftliche Einladung vom 23.04 2009 ordnungsgemäß eingeladen worden sind,
- b) Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung öffentlich bekannt gemacht worden sind,
- c) der Ausschuss beschlussfähig ist, da mehr als die Hälfte der Mitglieder anwesend ist.

Zu TOP 2. Genehmigung der Tagesordnung für den öffentlichen Teil

Es bestehen keine Änderungs-/Ergänzungswünsche zur Tagesordnung; sie ist damit genehmigt.

Tagesordnung

- **Öffentlich:**

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Genehmigung der Tagesordnung für den öffentlichen Teil

3. Genehmigung der Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung vom 02.04.2009
4. Kastanien - Auf der Koppel -
5. 1. Änderung B-Plan Nr. 7 für das Gebiet "Alte Hege"
- Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen
6. Anfragen und Mitteilungen
- **Öffentlich:**
12. Bekanntgabe der Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung

Zu TOP 3. Genehmigung der Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung vom 02.04.2009

Es bestehen keine Änderungs-/Ergänzungswünsche zur Niederschrift; sie ist damit genehmigt.

Zu TOP 4. Kastanien - Auf der Koppel -

Sachverhalt:

Aufgrund eines Antrages von Anliegern der Straße -Auf der Koppel -, die gemeindeeigenen Kastanien in der Straße zu fällen, beschäftigte sich der Bauausschuss in seiner Sitzung am 19.02.2009 erneut mit diesem Thema. Im Ergebnis wurde angeregt, dass eine Anliegerversammlung durchgeführt werden sollte, bevor eine endgültige Entscheidung getroffen wird. Diese Anliegerversammlung fand am 30. März 2009 im Sport- und Jugendheim statt. Im Prinzip gab es Befürworter für das Fällen der Kastanien, wie auch Gegner. Es zeichnete sich jedoch ab, dass ein ersatzloses Entfernen der Kastanien nicht in Betracht kommen kann, da dies eine Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplanes zur Folge hätte.

Demnach gibt es nur zwei Möglichkeiten, das Problem mit den Kastanien zu lösen:

1. Für den Fall, dass die Kastanien, die der Straße den Charakter einer Allee verleihen sollen, nicht gefällt werden, verpflichtet sich die Gemeinde als Eigentümerin der Bäume, in regelmäßigen Abständen einen Rückschnitt von einer Fachfirma durchführen zu lassen.

2. Wenn die Kastanien gefällt werden sollen, muss an deren Stelle eine Ersatzpflanzung erfolgen, da ansonsten der Bebauungsplan geändert werden müsste. Eine in Betracht kommende Baumart kann zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht benannt werden. Die

anfallenden Kosten hätten die Anlieger zu tragen.

An Kosten wären mindestens pro Baum folgende Beträge anzustreben:

- Abnehmen der Bäume durch den Bauhof	
- Stubben entfernen ca.	70,00 Euro
- Hächsler pro Tag ca.	170,00 Euro
- Ersatzpflanzung Stammdurchmesser 5-6 cm ca.	600,00 Euro

Gesamtkosten pro Baum ca.	840,00 Euro

Die Frage, ob die Kastanien stehen bleiben oder eine Ersatzbepflanzung vorgenommen wird, wird ausführlich diskutiert.

Nach langer kontroverser Diskussion wird auf einen Beschluss verzichtet und der Beschluss wird auf die nächste Sitzung vertagt.

Hierbei wird eine Auswahl von geeigneten Bäumen vorgestellt.

Zu TOP 5. 1. Änderung B-Plan Nr. 7 für das Gebiet "Alte Hege" - Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen

Sachverhalt:

Zu der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 wurde die öffentliche Auslegung vom 20.03.2009 - 20.04.2009 durchgeführt. Von folgenden Trägern öffentlicher Belange, bzw. berührten Behörden sind Stellungnahmen eingegangen (siehe Anlage):

- Archäologisches Landesamt,
- Landesamt für Denkmalpflege,
- Landrat des Kreises Herzogtum Lauenburg.

Beschluss

Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 für das Gebiet: „Alte Hege“ eingegangenen Stellungnahmen der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit hat der Bauausschuss entsprechend der beigefügten Stellungnahmen geprüft.

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, zu der 1. Änderung des

Bebauungsplanes Nr. 7 für das Gebiet: „Alte Hege“ den Satzungsbeschluss zu fassen.

<u>Abstimmungsergebnis:</u>	7	Ja-Stimmen
	0	Nein-Stimmen
	0	Stimmenthaltung

Zu TOP 6. Anfragen und Mitteilungen

Keine

Ende der öffentlichen Sitzung 20:57 Uhr

.....
Mylius
Ausschussvorsitzender

.....
Gohle
Protokollführerin