

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Aumühle am
Donnerstag, dem 27.08.2009 - Nr.5/2009 - 20.00 Uhr in Aumühle (Rathaus,
Bismarckallee 21), tö

Anwesend: **Vorsitzender Axel Mylius**
stellv. Vorsitzender Hans Christof Kemna
Mitglied Alexander Bargon
Mitglied Hans Dienemann
Mitglied Uwe Edler
stellv. Mitglied Niels Braun
stellv. Mitglied Wolfgang Schättgen

Es fehlen: Mitglied Rolf Czerwinski
Mitglied Volker Johannsen
Bürgermeister Dieter Giese

Außerdem: stellv. BGM Wolfgang Schättgen
Protokollführerin Frau Gohle

Zu TOP 1. Eröffnung und Begrüßung

Der Vorsitzende, Herr Mylius, eröffnet die öffentliche Sitzung des Bauausschusses um 20.00 Uhr und begrüßt die Anwesenden.

Er stellt fest, dass

- a) die Mitglieder durch schriftliche Einladung vom 04.08.2009 eingeladen worden sind,
- b) Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung öffentlich bekannt gemacht worden sind,
- c) der Ausschuss beschlussfähig ist, da mehr als die Hälfte der Mitglieder anwesend ist.

Zu TOP 2. Genehmigung der Tagesordnung für den öffentlichen Teil

a) Es bestehen keine Änderungs-/Ergänzungswünsche zur Tagesordnung.

Die Tagesordnung lautet wie folgt:

Tagesordnung

- **Öffentlich**
- 1. Eröffnung und Begrüßung
- 2. Genehmigung der Tagesordnung für den öffentlichen Teil

3. Genehmigung der Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung vom 29.06.2009
 4. Überplanung Friedrichsruh nach § 34 BauGB
- Beratung über weitere Vorgehensweise (Herr Tennert ist nicht mehr tätig)
 5. Umsetzung von Beschlüssen des Bauausschusses
 6. Anfragen und Mitteilungen
12. Bekanntgabe der Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung

Der Bauausschuss beschließt die vorgelegte Tagesordnung für die öffentliche Sitzung.

Abstimmungsergebnis: **7 Ja-Stimmen**
 0 Nein-Stimmen
 0 Stimmenthaltungen

Zu TOP 3. Genehmigung der Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung vom 29.06.2009

Es bestehen keine Änderungs-/Ergänzungswünsche zur Niederschrift.

Zu TOP 4. Überplanung Friedrichsruh nach § 34 BauGB - Beratung über weitere Vorgehensweise (Herr Tennert ist nicht mehr tätig)

Herr Mylius fragt an, ob dieses Thema weiter aktuell bleiben soll, da bisher noch keine weiteren Überlegungen zu diesem Thema angestellt worden sind. Das Projekt Große Straße soll erst einmal abgeschlossen werden und die Überplanung Friedrichsruh nach § 34 BauGB hat vorerst nachrangige Priorität. Es entsteht eine Diskussion zu diesem Thema.

Aus der Diskussion im Ausschuss ergibt sich folgender Beschlussvorschlag:

Beschluss:

Die Verwaltung wird gebeten, eine Prioritätenliste für die noch fehlenden B- Pläne aufzustellen einschließlich Friedrichsruh mit Nennung von Zeitaufwand, ungefähren Kosten und Dringlichkeit. Hierbei ist zu prüfen, ob Heilungen bei nichtrechtskräftigen Bebauungsplänen noch möglich sind.

Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen
 0 Nein-Stimmen
 0 Stimmenthaltung

Zu TOP 5. Umsetzung von Beschlüssen des Bauausschusses

Dieser TOP soll zukünftig unter TOP 3 auf Stelle TOP 4 rücken.

Schreiben von Hr. Kemna vom 21.07.2009

1. Überplanung Friedrichsruh

Architekt Tennert ist mittlerweile nicht mehr tätig. Es müsste ein anderer Planer beauftragt werden. Es ist zu klären, um welchen Bereich es sich handelt.

2. Baumfällungen in der Alten Hege

Hier ist das Ordnungsamt zuständig, siehe Anhang, Stellungnahme von Hr. Chors.

Der Ausschuss ist sich einig darüber, dass der unrechtmäßigen Baumfällung in der Alten Hege 8 seitens der Verwaltung nachgekommen wird.

3. Publikation über Befreiungen von den Festsetzungen der Bebauungspläne

Der Bauausschuss wird gebeten, hierzu einen Entwurf zu fertigen, damit Klarheit über den Inhalt der Publikation besteht.

Seitens des Ausschusses wird zurzeit keine Dringlichkeit gesehen.

Beschlüsse des Bauausschusses, Sitzung am 29.06.2009, öffentlicher Teil

TOP 5 Aufstellungsbeschluss B-Plan 9 „Billenkamp“

Die Gemeindevertretung hat in der Sitzung am 09.07.2009 den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 9 der Gemeinde Aumühle gefasst. Der Aufstellungsbeschluss wurde in der Zeit vom 14.07.2009 bis zum 20.07.2009 ortsüblich bekannt gemacht. Herr Kühl vom Büro BSK / Mölln soll mit der Ausarbeitung beauftragt werden. Ein Vorgespräch hat stattgefunden. Herr Kühl verschafft sich einen Überblick und übersendet dann den Vertrag, ebenso für die Große Straße, sodass der Auftrag erteilt werden kann. Es wurde darauf hingewiesen, dass das Gesamtgebiet in drei Teilbereiche aufgeteilt werden soll. Vorrangig ist das Gebiet Große Straße, Zum Wiesengrund, Billeweg, Steinstraße, Ellerhorst, zu überplanen. Weiterhin wurde in der gleichen Sitzung der Gemeindevertretung für den Bereich „Billenkamp“ eine Veränderungssperre erlassen. Die Veränderungssperre wurde ebenfalls in der Zeit vom 14.07.2009 bis zum 20.07.2009 ortsüblich bekannt gemacht.

Zu TOP 6. Anfragen und Mitteilungen

Es liegen keine Anfragen und Mitteilungen vor.

Mylius
Ausschussvorsitzender

Gohle
Protokollführerin

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Aumühle am
Donnerstag, dem 27.08.2009 - Nr.5/2009 - 20.00 Uhr in Aumühle (Rathaus,
Bismarckallee 21), tö

Anwesend: **Vorsitzender Axel Mylius**
stellv. Vorsitzender Hans Christof Kemna
Mitglied Alexander Bargon
Mitglied Hans Dienemann
Mitglied Uwe Edler
stellv. Mitglied Niels Braun
stellv. Mitglied Wolfgang Schättgen

Es fehlen: Mitglied Rolf Czerwinski
Mitglied Volker Johannsen
Bürgermeister Dieter Giese

Außerdem: stellv. BGM Wolfgang Schättgen
Protokollführerin Frau Gohle

Zu TOP 12. Bekanntgabe der Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung

Es erfolgt keine Bekanntgabe der Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung, da keine Öffentlichkeit anwesend ist.

Der Vorsitzende, Herr Axel Mylius, beendet um 21.56 Uhr die öffentliche Sitzung.

Axel Mylius
Vorsitzender

Isabel Gohle
Protokollführerin