

1. die Mitglieder durch schriftliche Einladung vom 16.01.2014 ordnungsgemäß eingeladen worden sind,
2. Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung öffentlich durch Aushang bekannt gemacht worden sind,
3. der Ausschuss beschlussfähig ist, da mehr als die Hälfte der Mitglieder anwesend sind.

Zu TOP 2. Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung

Es werden keine Änderungen/Ergänzungen zur Tagesordnung beantragt.

Die Tagesordnung hat folgenden Wortlaut:

Tagesordnung

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung
3. Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss § 35 Gemeindeordnung)
4. Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 07.11.2013, Nr. 4/2013
5. Ausschreibung Wohnungsverwaltung
6. Anfragen und Mitteilungen
Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden nach Maßgabe der Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung voraussichtlich nichtöffentlich beraten:
7. Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung- nichtöffentlicher Teil
8. Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift über den nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 07.11.2013, Nr 4/2013
9. Dacherneuerung Steinstraße; Hier: Auftragsvergabe
10. Bericht über vermietete Wohnungen
11. Vergabe von Wohnungen
12. Anfragen und Mitteilungen (nichtöffentlich)
Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit:
13. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Es wird festgestellt, dass Herr Leddin immer noch im Protokoll als Vorsitzender aufgeführt wird, dies soll vom Amt Hohe Elbgeest geändert werden. Außerdem wird aufgenommen, dass eine Fragestunde für die Öffentlichkeit aufgenommen werden soll.

Zu TOP 3. Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss § 35 Gemeindeordnung)

Beschluss:

Der Sozial- und Liegenschaftsausschuss beschließt, die Öffentlichkeit für die nicht öffentlich zu behandelnden Tagesordnungspunkte 7 bis 12 auszuschließen.

<u>Abstimmungsergebnis:</u>	7	Ja-Stimmen
	0	Nein-Stimmen
	0	Stimmenthaltungen

Zu TOP 4. Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 07.11.2013, Nr. 4/2013

Beschluss:

Es werden keine Änderungen/Ergänzungen der Niederschrift beantragt.

<u>Abstimmungsergebnis:</u>	6	Ja-Stimmen
	0	Nein-Stimmen
	1	Stimmenthaltungen

Zu TOP 5. Ausschreibung Wohnungsverwaltung

Vorsitzender Czarnitzki berichtet, dass die Gemeindevertretung in ihrer Sitzung am 25. April 2013 beschlossen hat, die Amtsverwaltung zu beauftragen, die Wohnungsverwaltung für die Mietwohnungen und Stellplätze gemäß der Ausschreibungs- und Vergabeordnung auszuschreiben.

Der Bürgermeister wurde ermächtigt, mit dem wirtschaftlichsten Anbieter einen Vertrag abzuschließen. Der Vertrag mit dem jetzigen Wohnungsverwalter sollte vor Vertragsneubeginn gekündigt werden. Diese muss spätestens zum 30. Juni 2014 mit Wirkung zum 31.12.2014 erfolgen.

Nach erfolgter Abstimmung ist für Ende Mai 2014 die Ausschreibung der Leistungen vorgesehen.

Im Rahmen dieser Ausschreibung werden Objektbegehungen stattfinden, so dass davon auszugehen ist, dass ein Ergebnis nicht vor Ende Juli 2014 vorliegen wird.

Nach Prüfung der Unterlagen kann der Bürgermeister voraussichtlich im August 2014 eine Auftragserteilung vornehmen.

Es wird angeregt, eine Beschlussvorlage zum Verfahren der Ausschreibung durch Herrn Czarnitzki und Herrn Leddin vorbereiten zu lassen.

Herr Leddin spricht das Thema Ausschreibung der Leistung an. Es wird aus Zeitgründen davon abgeraten einen Arbeitskreis einzurichten.

Die Ausschussmitglieder einigen sich darauf, dass seitens der Amtsverwaltung ein Entwurf mit Ausschreibungstext erstellt werden soll. Diese Unterlagen werden bis Mitte März 2014 zur Abstimmung dem Bürgermeister und den Ausschussmitglieder zur Verfügung gestellt.

Es soll noch eine Sitzung des Ausschusses stattfinden. Als Termin ist der 25.03.2014 vorgesehen.

Zu TOP 6. Anfragen und Mitteilungen

Herr Leddin fragt an, ob im Zusammenhang der Dachsanierung der Häuser in der Steinstraße eine Reduzierung der Satellitenschüsseln auf eine pro Haus erfolgen kann. Eine Prüfung der Kosten und eine technische Lösung soll durch die Verwalterfirma durchgeführt werden.

Vorsitzender Czarnitzki unterbricht um 20.16 Uhr die öffentliche Sitzung des Sozial- und Liegenschaftsausschusses für die nichtöffentlich zu behandelnden Tagesordnungspunkte.

Czarnitzki
Vorsitzender

Kaluza
Protokollführerin

Niederschrift

**über die öffentliche Sitzung des Sozial- und Liegenschaftsausschusses der
Gemeinde Aumühle am Dienstag, dem 04.02.2014, 20.00 Uhr in Aumühle
(Rathaus, Bismarckallee 21) - Nr. 1/2014, ru**

Anwesend: **Vorsitzender Burkhard Czarnitzki**
 stellv. Vorsitzende Irmtraud Edler
 Mitglied Bernd-Ulrich Leddin
 Mitglied Sabine Bartmann-Hein für Dr. med. Andrea Nigbur
 Mitglied Carolin Rohling
 Mitglied Tilman Rohling für Dr. Volker Tedsen
 Mitglied Markus Westphalen

Es fehlen: Mitglied Dr. med. Andrea Nigbur (e)
 Mitglied Dr. Volker Tedsen (e)

Außerdem: Bürgermeister Dieter Giese
 Natalia Kaluza als Protokollführerin

Zu TOP 13. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Vorsitzender Czarnitzki eröffnet die öffentliche Sitzung nach der Beratung der nichtöffentlich zu behandelnden Tagesordnungspunkte um 21.06 Uhr.

Es werden keine Beschlüsse bekanntgegeben, da keine Öffentlichkeit anwesend ist.

Vorsitzender Czarnitzki schließt die Sitzung des Sozial- und Liegenschaftsausschusses um 21.10 Uhr.

Czarnitzki
Vorsitzender

Kaluza
Protokollführerin