

Niederschrift

**über die öffentliche Sitzung des Sozial- und Liegenschaftsausschusses der
Gemeinde Aumühle am Donnerstag, dem 31.01.2013 - Nr.1/2013 - 20.00 Uhr in
Aumühle (Rathaus, Bismarckallee 21), lu**

Anwesend: **Vorsitzender Bernd-Ulrich Leddin**
Mitglied Sabine Bartmann-Hein
Mitglied Uwe Edler
Mitglied Dr. Angelika Müller
Mitglied Andrea Tschacher
Mitglied Kaspar von Wedel
stellv. Vorsitzende Barbara Neinass

Es fehlen:

Außerdem: Bürgermeister Dieter Giese
Protokollführer Sebastian Röhrich

Tagesordnung

- **Öffentlich:**
 1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
 2. Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung öffentlicher Teil
 3. Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss nach § 35 GO)
 4. Einwendungen zur Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 20.11.2012
 5. Ausschreibung Wohnungsverwaltung und künftige Betreuung durch das Amt
 6. Preisabfrage durch Fa. Schöne
 7. Info über Fenstersanierung Hausmeisterwohnung
 8. Instandhaltungsplanung gemeindliche Liegenschaften 1. Halbjahr 2013
hier: Vorschlag Fa. Schöne
 9. Anfragen und Mitteilungen
- **Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden nach Maßgabe der Beschlussfassung (TOP 3) durch den Ausschuss voraussichtlich nichtöffentlich beraten**
 10. Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung nichtöffentlicher Teil
 11. Einwendungen zur Niederschrift über den nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 20.11.2012
 12. Bericht der Verwaltung über vermietete Wohnungen
 13. Vergabe von Wohnungen
 14. Anfragen und Mitteilungen
- **Öffentlich:**
 15. Wiederherstellung der Öffentlichkeit zur Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Öffentlich:

Zu TOP 1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der/die Vorsitzende des Gremiums, Herrn Bernd-Ulrich Leddin, eröffnet die öffentliche Sitzung des Gremiums um 20.00 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Mitglieder der Gremiums form- und fristgerecht eingeladen worden sind und das Gremium beschlussfähig ist.

Die Tagesordnung lautet wie folgt:

Zu TOP 2. Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung öffentlicher Teil

TOP 5 und Top 6 werden nichtöffentlich beraten und werden zu TOP 10 und 11. Die übrigen Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend (s. u. TOP 8).

<u>Abstimmungsergebnis:</u>	7	Ja-Stimmen
	0	Nein-Stimmen
	0	Stimmenthaltung

Zu TOP 3. Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss nach § 35 GO)

Die Tagesordnungspunkte 8 bis 15 werden nichtöffentlich behandelt.

<u>Abstimmungsergebnis:</u>	7	Ja-Stimmen
	0	Nein-Stimmen
	0	Stimmenthaltung

Zu TOP 4. Einwendungen zur Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 20.11.2012

Frau Neinass stellte die Änderungen am 12. Dezember 2012 dem Bürgermeister und dem Vorsitzenden zur Verfügung. Diese sind den Ausschussmitgliedern bis heute nicht bekannt. Deshalb erfolgt heute keine Beschlussfassung über das Protokoll vom 20.11.2012

Die Änderungsvorschläge sind diesem Protokoll als Anlage beigefügt. Über das Protokoll der Sitzung am 20.11. wird demzufolge bei der nächsten Sitzung beschlossen.

<u>Abstimmungsergebnis:</u>	0	Ja-Stimmen
	0	Nein-Stimmen
	0	Stimmenthaltung

Zu TOP 5. Info über Fenstersanierung Hausmeisterwohnung

Frau Neinass merkt an, dass der Beschluss zur Fenstersanierung der Hausmeisterwohnung im Sport- und Jugendheim bereits im August 2012 gefasst wurde. Die Sanierung wurde mittlerweile beauftragt.

**Zu TOP 6. Instandhaltungsplanung gemeindliche Liegenschaften 1. Halbjahr 2013
hier: Vorschlag Fa. Schöne**

Für die Dachsanierung der Steinstrasse 1&3 sowie 2&4 stehen im Haushalt 270.000 Euro zur Verfügung. Die Firma Schöne wird aufgefordert in diesem finanziellen Rahmen einen Vorschlag zu machen.

Die Firma Schöne wird aufgefordert den Status und die Durchführungstermine der für 2012 geplanten Maßnahmen, incl. Einer Erläuterung bezüglich der Verspätung, zur Verfügung zu stellen.

Zu TOP 7. Anfragen und Mitteilungen

Es wurden keine Anfragen gestellt und keine Mitteilungen gemacht.

Zu TOP 16. Wiederherstellung der Öffentlichkeit zur Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Der/die Vorsitzende, Herrn Bernd-Ulrich Leddin, beendet um 22.45 Uhr die öffentliche Sitzung.

Vorsitzender

Protokollführer

Anlage

Folgende Änderungen zum Protokoll des Sozial- und Liegenschafts-Ausschusses vom 20.11..2012 bitte ich zu berücksichtigen:

TOP 5 b: Ende des 1. Absatzes bitte Einschub nach: "...des Wohnhauses (hier Wärmeverbundfassade) aus." **Die Wärmeverbundfassade ist nicht realisiert worden, sondern es wurden lediglich Keller und Dachboden wärmeisoliert.**

TOP 6: 1. Absatz – Stellungnahme der Verwaltung zum Stand Abrechnung Dämmung von Dachböden und Kellern Weidenstieg 16 + 18
 Bericht der Verwaltung „Die anrechenbaren Kosten der Modernisierungsarbeiten belaufen sich auf 58.527,21 €“. Bitte einfügen: **Über diese Aussage im Bericht der Verwaltung wurde im Ausschuss ausführlich diskutiert. Es wurde in Frage gestellt, ob die Angabe der Architektenkosten richtig ist. Der Architekt hatte in seiner Kostenzusammenstellung vom 9.7.2010 für Architektur und Bauleitplanung LP I – IX plus Nebenkostenpauschale 31.500 Euro aufgeführt – hierbei handelte es sich um die ursprünglich geplante Wärmeverbundfassade mit Gesamtkosten von 303.000 Euro. Bei der nun vorgenommenen kleinen Lösung (Dachboden- und Kellerdämmung) sind Kosten von 37.830 angegeben, davon auf die Mieten anrechenbar: 22.698,06.**

Der Ausschuss bittet die Verwaltung, die Rechnung des Architekten und die daraus resultierenden Kosten der Modernisierungsarbeiten erneut zu prüfen.

TOP 6: 2. Absatz – Stellungnahme der Verwaltung zu der Frage „Wie hoch ist die sich daraus ergebende Mieterhöhung pro m²?“

Bericht der Verwaltung: „Der Modernisierungszuschlag zur Miete durch den Einbau der Dämmung der Dachböden und der Kellerdecke beträgt 0,60 €/m².“

Bitte einfügen: **Da die Höhe des Modernisierungszuschlags von den tatsächlich angefallenen Kosten abhängt und der Ausschuss die Berechnung dafür in Frage stellt, muss zunächst die Gesamtkostenaufstellung geprüft werden.**

TOP 6: 4. Absatz – Stand Rückzahlung zu viel berechneter Mieten... vom 8.7.2010 **(statt 2009)**
 Ans Ende des Berichts der Verwaltung zu diesem Punkt „...Hierzu bedarf es eines Beschlusses des Finanzausschusses und der Gemeindevertretung Aumühle“ Danach bitte einfügen: **Der Ausschuss besteht erneut auf der Rückzahlung der nach dem Gemeinderatsbeschluss vom 8.7.2010 zu viel berechneten Mieten.**

B. Neinass