

Die Tagesordnung lautet somit wie folgt:

Tagesordnung

- **Öffentlich:**
 - 1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
 - 2. Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung
 - 3. Ausschluss der Öffentlichkeit für nicht öffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung)
 - 4. Einwendungen zur Niederschrift der Sitzung vom 31.01.2013/Nr. 1/2013 und Vom 20.11.2012
 - 5. Grundsätze der Wohnungsvergabe mit Beschluss (Amt, Herr Jäger)
 - 6. Bericht Fa. Schöne
hier: Sanierungsmaßnahmen 1. Halbjahr 2013 (Herr Stein)
 - 7. Sanierungsbedarf von Wohnungen (Amt, Frau Kreutzfeld)
 - 8. Anfragen und Mitteilungen
- Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden nach Maßgabe der Beschlussfassung (TOP 3) durch den Ausschuss voraussichtlich nichtöffentlich behandelt**
- 9. Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung nichtöffentlicher Teil
- 10. Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift über den nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 31.01.2013 - Nr. 1/2013
- 11. Ausschreibung der Wohnungsverwaltung (Amt, Herr Jäger)
- 12. Mietrückstände
- 13. Bericht über vermietete Wohnungen
- 14. Vergabe von Wohnungen
- 15. Anfragen und Mitteilungen
- **Öffentlich**
- 16. Wiederherstellung der Öffentlichkeit zur Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

**Zu TOP 3. Ausschluss der Öffentlichkeit für nicht öffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte
(Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung)**

Beschluss:

Der Sozial- und Liegenschaftsausschuss beschließt, die Öffentlichkeit für die nichtöffentlich zu behandelnden Tagesordnungspunkte Nr. 9 bis 15 auszuschließen.

<u>Abstimmungsergebnis:</u>	7	Ja-Stimmen
	0	Nein-Stimmen
	0	Stimmenthaltungen

Zu TOP 4. Einwendungen zu den Niederschriften der Sitzungen vom 31.01.2013/Nr. 1/2013 und vom 20.11.2012

Es bestehen keine Änderungs-/Ergänzungswünsche zur Niederschrift der letzten Sitzung vom 31.01.2013, da sich die geänderten Tagesordnungspunkte direkt im Sitzungsprotokoll wiederfinden.

Es bestehen folgende Änderungs-/Ergänzungswünsche zur Niederschrift der Sitzung vom 20.11.2012: Die Änderungen wurden wie vorgeschlagen an das Protokoll der Sitzung vom 31.1.1013 angehängt.

<u>Abstimmungsergebnis:</u>	7	Ja-Stimmen
	0	Nein-Stimmen
	0	Stimmenthaltungen

Zu TOP 5. Grundsätze der Wohnungsvergabe mit Beschluss (Amt, Herr Jäger)

Sachverhalt:

Der Beschluss vom 04.10.2012 wurde vom Amt ausführlich kommentiert und liegt als Beratungsunterlage vor.

In der Diskussion stellte sich heraus, dass es im Ausschuss keine Mehrheit dafür gibt, die Wohnungsvergabe auf einen Verwalter zu übertragen. Die Vergabe bleibt weiterhin in der Vorbereitung beim Amt Hohe Elbgeest und in der Vergabe beim Ausschuss.

Beschluss:

Der Ausschuss nimmt die Kommentare des Amtes zur Änderung zur Kenntnis. Das Amt wird gebeten einen Vorschlag zu machen, wie dieser Prozess verbessert werden kann. Folgende Punkte sollen berücksichtigt werden:

- 1.) Eine bessere Kommunikation mit den Bewerbern
- 2.) Eine bessere Entscheidungsgrundlage für den Ausschuss
- 3.) Die Durchführung des Prozesses wird vom Amt übernommen

<u>Abstimmungsergebnis:</u>	7	Ja-Stimmen
	0	Nein-Stimmen
	0	Stimmenthaltungen

**Zu TOP 6. Bericht Fa. Schöne
hier: Sanierungsmaßnahmen 1. Halbjahr 2013 (Herr
Steen)**

Ein Vertreter der Wohnungsverwaltung ist nicht anwesend.

Es wird der Sanierungsbedarf der Wohnungen in der Bürgerstrasse 25 bis 31 thematisiert. Hier sind teilweise sehr hohe Heizkosten angefallen.

Herr Giese wird gebeten, einen Kontakt zwischen dem Berater des Amtes, Herrn Worthmann, und der Firma Schöne (Herrn Steen) herzustellen, um zu beraten, wie die Vorschläge von Herrn Worthmann bei der Sanierung von Gebäuden bzw. Wohnungen berücksichtigt werden können. Das gilt insbesondere für die geplante Sanierung der Dächer in der Steinstraße.

Herr Steen und Herr Wortmann möchten sich bitte im Zusammenhang mit den Dächern in der Steinstraße auch die Wohnungen in der Bürgerstrasse 25 bis 31 ansehen.

Der Bürgermeister wird gebeten, mit der Fa. Schöne noch einmal die Sachgerechte Arbeit an den Heizungsrohren der Wohnungen in der Bürgermeisterstraße zu prüfen.

Zu TOP 7. Sanierungsbedarf von Wohnungen

In der Diskussion wurde festgestellt, dass der bislang geplante Sanierungsbedarf mit den gebildeten Haushaltsresten aus dem Jahr 2012 durchgeführt werden kann. Bei zusätzlichem Sanierungsbedarf muss allerdings neu über einen Nachtrag entschieden werden.

Zu TOP 8. Anfragen und Mitteilungen

Herr Wortmann informiert den Ausschuss über mögliche Klimaschutzkonzepte und Fördermöglichkeiten für die Gemeinde Aumühle (siehe Anlage).
Es wird verabredet, dass Hr. Giese den Kontakt zwischen Herrn Steen (Fa. Schöne) und Herrn Wortmann herstellt um zu prüfen, ob die Dachsanierung der Häuser in der Steinstraße geeignete Objekte für die Förderung sind.

**Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden
nach Maßgabe der Beschlussfassung (TOP 3) durch
den Ausschuss nichtöffentlich behandelt**

Der Sozial- und Liegenschaftsausschuss beschließt, die nachfolgenden Tagesordnungspunkte in nichtöffentlicher Sitzung zu behandeln und schließt die Öffentlichkeit aus.

Der Vorsitzende des Sozial- und Liegenschaftsausschusses, Herr Leddin, unterbricht die öffentliche Sitzung um 21.55 Uhr für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte.

Leddin
Vorsitzender

Röhrich
Protokollführer

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Sozial- und Liegenschaftsausschusses der
Gemeinde Aumühle am Donnerstag, dem 28.03.2013 - Nr. 2/2013 - 20.00 Uhr in
Aumühle (Rathaus, Bismarckallee 21), tö

Anwesend: **Vorsitzender Bernd-Ulrich Leddin**
stellv. Vorsitzende Barbara Neinass
Mitglied Sabine Bartmann-Hein
Mitglied Uwe Edler
Mitglied Dr. Angelika Müller
Stellv. Mitglied Dr. med. Andrea Nigbur
Mitglied Kaspar von Wedel

Es fehlt: Mitglied Andrea Tschacher (**entschuldigt**)

Außerdem: Bürgermeister Dieter Giese
Protokollführer Herr Röhrich
Amt Hohe Elbgeest Herr Jäger

Zu TOP 16 Wiederherstellung der Öffentlichkeit um 22:27 Uhr
zur Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung
gefassten Beschlüsse gefassten Beschlüsse

Es erfolgt keine Veröffentlichung der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung,
da die Öffentlichkeit nicht anwesend ist.

Der Vorsitzende, Herr Bernd-Ulrich Leddin, beendet um 22:29 Uhr die öffentliche
Sitzung des Sozial- und Liegenschaftsausschusses.

Leddin
Vorsitzender

Röhrich
Protokollführer