

## Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Sozial- und Liegenschaftsausschusses der Gemeinde Aumühle am Dienstag, dem 14.08.2012 - Nr.3/2012 - 20.00 Uhr in Aumühle (Rathaus, Bismarckallee 21), tö

---

**Anwesend:**        **Vorsitzender Bernd-Ulrich Leddin**  
stellv. Vorsitzende Barbara Neinass  
Mitglied Sabine Bartmann-Hein  
Mitglied Uwe Edler  
Mitglied Dr. Angelika Müller  
Stellv. Mitglied Dr. med. Andrea Nigbur  
Mitglied Kaspar von Wedel

**Es fehlt entschuldigt:**        Mitglied Andrea Tschacher

**Außerdem:**        Bürgermeister Dieter Giese  
Protokollführer Sebastian Röhrich

### **Zu TOP 1.                    Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende, Herr Leddin, eröffnet die öffentliche Sitzung des Sozial- und Liegenschaftsausschusses um 20:00 Uhr und begrüßt die Anwesenden.

Er stellt fest, dass

- a) die Mitglieder durch schriftliche Einladung vom 12. Juli 2012 form- und fristgerecht eingeladen worden sind,
- b) Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung öffentlich durch Aushang bekannt gemacht worden sind,
- c) der Ausschuss beschlussfähig ist, da mehr als die Hälfte der gesetzlichen Anzahl der Mitglieder anwesend ist.

Die **Tagesordnung** lautet wie folgt:

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung öffentlicher Teil
3. Ausschluss der Öffentlichkeit für nicht öffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung)
4. Einwendungen zur Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 24.04.2012
5. Sanierung Sport- und Jugendheim  
Hier: - Hausmeisterwohnung (Fa. Schöne, Herr Steen)  
      - Pelletheizung
6. Info Tankverfüllung Weidenstieg 16 - 18
7. Bericht Fa. Schöne II. Quartal 2012
8. Bericht über laufende Sanierungen
9. Anfragen und Mitteilungen

**Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden nach Maßgabe der Beschlussfassung durch den Ausschuss voraussichtlich nicht öffentlich beraten.**



Zu TOP 5.

**Sanierung Sport- und Jugendheim**  
**Hier: - Hausmeisterwohnung (Fa. Schöne, Herr Steen)**  
**Pelletheizung**

Herr Giese berichtet über den aktuellen Zustand und den Sachverhalt.  
Er erläutert das Thema Pelletheizung und die dadurch entstehenden Kosten.

Frau Neinass fragt nach den Mieteinnahmen – diese sollen in Erfahrung gebracht werden.

Herr Leddin fragt nach dem Gutachten des Büros Essmann, in welchem auch eine Komplettsanierung der Hausmeisterwohnung kalkuliert wurde. Dieser Punkt soll von Th. Schöne noch einmal geprüft werden und dann ggf. in der GV am 23.8. beschlossen werden.

**Hausmeisterwohnung**

Die Hausmeisterwohnung im Sport- und Jugendheim wurde durch den Techniker der Fa. Theodor Schöne GmbH, Herrn Steen in Augenschein genommen.

Die Fenster der Wohnung sind in einem sehr desolaten Zustand und sollten schnellstens erneuert werden.

Hierzu liegen 2 Angebote einer Tischlerei vor. Die Angebote unterscheiden sich in der Bautiefe der Fenster mit 70 mm bzw. 90 mm und dem hieraus resultierendem Wärmeschutz 0,6 bzw. 1,1. Die Angebotssummen belaufen sich auf 9.781,44 € bzw. 11.592,87 € inkl. MwSt.

Um dem neuesten Stand der Technik zu entsprechen, wird empfohlen die Fenster mit dem höheren Wärmeschutz auszuschreiben.

Haushaltsmittel stehen für die Durchführung der Maßnahme in diesem Haushaltsjahr zur Verfügung.

Weitere Arbeiten sind aus Sicht der Verwaltung nicht erforderlich.

**Pelletheizung**

Nach Protokoll der letzten Sitzung vom 24.04.2012 waren sich die Ausschussmitglieder im Wesentlichen einig, dass der Einbau einer Pelletheizung wenig Sinn macht und daher **nicht** weiter verfolgt werden soll.

**Finanzielle Auswirkungen: Nein**

**Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss bittet die Verwaltung und die Fa. Schöne das Gutachten des Büro Essmann erneut zu prüfen und einen Vorschlag für die Sanierung der Hausmeisterwohnung zu machen. Auf jeden Fall sollen die Fenster saniert werden. Der Ausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung zu beschließen, auf Basis der Beurteilung des Gutachtens einen endgültigen Beschluss zu fassen. Die Gemeindevertretung wird gebeten den Bürgermeister zu ermächtigen die erforderlichen Ausschreibungen und Maßnahmen durchzuführen.

**Beratungsergebnis:**

anwesend	dafür	dagegen	Enthaltung	Laut Beschlussvorschlag	Abweichender Beschluss
7	7	0	0	x	

Aufgrund des § 22 GO waren keine/folgende Gemeindevertreterinnen/Gemeindevertreter von der

Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**Zu TOP 6.            Info Tankverfüllung Weidenstieg 16 - 18**

Der Bürgermeister informiert.

**Zu TOP 7.            Bericht Fa. Schöne II. Quartal 2012**

Herr Steen informiert über die bei der Sanierung durchgeführten Maßnahmen.  
Die Kosten liegen im Rahmen des Haushaltsansatzes.

Eine Anlage sollte von Hr. Steen kurzfristig nachgereicht werden.

**Zu TOP 8.            Bericht über laufende Sanierungen**

Herr Steen informiert über den Ablauf und den Fortschritt der laufenden Sanierungen.

Diskutiert wird die Ausstattung der Wohnungen mit einer Einbauküche.

Der Ausschuss spricht sich dafür aus, bei Renovierungen und Wohnungswechsel eine Einbauküche vorzusehen.

**Zu TOP 9.            Anfragen und Mitteilungen**

Wie sieht die Lichtversorgung in den Kellern aus?  
Zustand und mögliche Maßnahmen werden geprüft.

**I.                      Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden gem. Beschluss  
TOP 3 nicht öffentlich beraten**

Der Vorsitzende, Herr Bernd-Ulrich Leddin, beendet um 20:50 Uhr die öffentliche Sitzung.

---

Leddin  
Vorsitzender

---

Röhrich  
Protokollführer