

## Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Sozial- und Liegenschaftsausschusses der Gemeinde Aumühle am Donnerstag, dem 04.10.2012 - Nr.4/2012 - 20.00 Uhr in Aumühle (Rathaus, Bismarckallee 21), t6

---

**Anwesend:**        **Vorsitzender Bernd-Ulrich Leddin**  
stellv. Vorsitzende Barbara Neinass  
Mitglied Sabine Bartmann-Hein  
Mitglied Uwe Edler  
Stellv. Mitglied Hans Friederici  
Mitglied Andrea Tschacher  
Mitglied Kaspar von Wedel

**Es fehlt entschuldigt:**        Mitglied Dr. Angelika Müller

**Außerdem:**        Protokollführer Herr Röhrich

### **Zu TOP 1.                Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende, Herr Leddin, eröffnet die öffentliche Sitzung des Sozial- und Liegenschaftsausschusses und begrüßt die Anwesenden.

Er stellt fest, dass

- a) die Mitglieder durch schriftliche Einladung vom 18.09.2012 form- und fristgerecht eingeladen worden sind,
- b) Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung öffentlich durch Aushang bekannt gemacht worden sind,
- c) der Ausschuss beschlussfähig ist, da mehr als die Hälfte der gesetzlichen Anzahl der Mitglieder anwesend ist.

Die **Tagesordnung** lautet wie folgt:

- **Öffentlich:**
  - 1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
  - 2. Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung öffentlicher Teil
  - 3. Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss nach § 35 GO)
  - 4. Einwendungen zur Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 14.08.2012
  - 5. Künftige Regelung der Vergabe von gemeindeeigenen Wohnungen
  - 6. Anfragen und Mitteilungen
- **Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden nach Maßgabe der Beschlussfassung (TOP 3) durch den Ausschuss voraussichtlich nichtöffentlich beraten; Nr.**
  - 7. Einwendungen zur Niederschrift über den nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 14.08.2012
  - 8. Ausschreibung der Wohnungsverwaltung
  - 9. Bericht der Verwaltung über vermietete Wohnungen

10. Vergabe von Wohnungen
11. Anfragen und Mitteilungen

- **Öffentlich:**

12. Wiederherstellung der Öffentlichkeit zur Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

**Zu TOP 2.            Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung öffentlicher Teil**

Es bestehen keine Änderungs-/Ergänzungswünsche zur Tagesordnung; sie ist damit genehmigt.

<b><u>Abstimmungsergebnis:</u></b>	7	Ja-Stimmen
	0	Nein-Stimmen
	0	Stimmenthaltung

**Zu TOP 3.            Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss nach § 35 GO)**

Der Sozial- und Liegenschaftsausschuss beschließt, die Öffentlichkeit für die nichtöffentlich zu behandelnden Tagesordnungspunkte 7 bis 11 auszuschließen.

<b><u>Abstimmungsergebnis:</u></b>	7	Ja-Stimmen
	0	Nein-Stimmen
	0	Stimmenthaltung

**Zu TOP 4.            Einwendungen zur Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 14.08.2012**

Es bestehen keine Änderungs-/Ergänzungswünsche zur Niederschrift; sie ist damit genehmigt.

<b><u>Abstimmungsergebnis:</u></b>	7	Ja-Stimmen
	0	Nein-Stimmen
	0	Stimmenthaltung

**Zu TOP 5.            Künftige Regelung der Vergabe von gemeindeeigenen Wohnungen**

**Sachverhalt:**

Herr Leddin erläutert die Schwierigkeiten und Probleme bei der aktuellen Regelung und eröffnet die Diskussion.

Frau Tschacher und Herr Edler möchten die Vergabe bei der Gemeinde belassen, das Prozedere aber verbessern.

Herr von Wedel plädiert dafür, die freistehenden Wohnungen auszuhängen und auszuschreiben, damit sich Bewerber diese anschauen können, um sich anschließend gezielt auf diese bewerben zu können.

Frau Neinass und Frau Bartmann-Hein möchten das Verfahren beibehalten, aber straffen und Zugang zu besseren Informationen haben.

Anmerkung aus dem Publikum: Herr Ölfke sagt, dass eine Besichtigung der Wohnungen für Bewerber auch möglich wäre, bevor der bisherige Mieter die Wohnung geräumt hat.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Sozial- und Liegenschaftsausschuss beschließt, die Vergabe von gemeindeeigenen Wohnungen wie folgt neu zu ordnen:

1. Jeder kann sich bei der Verwaltung um eine Wohnung in Aumühle bewerben.
2. Die Verwaltung nimmt von jedem Bewerber die relevanten Daten auf.
3. Die Bewerberliste wird einmal jährlich von der Verwaltung auf Aktualität geprüft.
4. Jede freiwerdende Wohnung wird mit Angaben zu Bezugstermin und Besichtigungstermin öffentlich ausgehängt.
5. Jeder kann sich bei der Verwaltung auf öffentlich ausgehängte Wohnungen bewerben.
6. Die Verwaltung macht aus der Bewerberliste und den aktuellen Bewerbern eine Interessentenliste, über die Vergabe entscheidet der Ausschuss.
7. Der Bewerberbogen wird hinsichtlich des Inhalts von 2 Mitgliedern des Ausschusses überarbeitet. Dies übernehmen Frau Neinass und Frau Tschacher.

### **Beratungsergebnis:**

anwesend	dafür	dagegen	Enthaltung	Laut Beschlussvorschlag	Abweichender Beschluss
7	7	0	0		

Aufgrund des § 22 GO waren keine/folgende Gemeindevertreterinnen/Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch Abstimmung anwesend.

### **Zu TOP 6. Anfragen und Mitteilungen**

Es liegen keine vor.

**Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden nach Maßgabe der Beschlussfassung (TOP 3) durch den Ausschuss voraussichtlich nichtöffentlich beraten; Nrn.**

Der Vorsitzende unterbricht um 21:10 Uhr die öffentliche Sitzung des Sozial- und Liegenschaftsausschusses für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte. Die Öffentlichkeit wird ausgeschlossen.

### **Zu TOP 12. Wiederherstellung der Öffentlichkeit zur Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

Der Vorsitzende eröffnet die öffentliche Sitzung nach der Beratung der nichtöffentlich zu behandelnden Tagesordnungspunkte um 22:33 Uhr und gibt folgende Beschlussfassungen bekannt:

Es erfolgt keine Veröffentlichung der Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung, da keine Öffentlichkeit anwesend ist.

Der Vorsitzende, Herr Bernd-Ulrich Leddin, beendet um 22:33 Uhr die Sitzung des Sozial- und Liegenschaftsausschusses.

---

Leddin  
Vorsitzender

---

Röhrich  
Protokollführer

