

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Sozial- und Liegenschaftsausschusses der Gemeinde Aumühle am Dienstag, dem 23.10.2012 - Nr.5/2012 - 20.05 Uhr in Aumühle (Rathaus, Bismarckallee 21)

Anwesend: **Vorsitzender Bernd-Ulrich Leddin**
stellv. Vorsitzende Barbara Neinass
Mitglied Sabine Bartmann-Hein
Mitglied Uwe Edler
Mitglied Dr. Angelika Müller
Mitglied Kaspar von Wedel
stellv. Mitglied Frauke Richter

Es fehlt entschuldigt: Mitglied Andrea Tschacher

Außerdem: Bürgermeister Dieter Giese
Protokollführerin Frau Geile

Zu TOP 1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende, Herr Leddin, eröffnet die öffentliche Sitzung des Sozial- und Liegenschaftsausschusses und begrüßt die Anwesenden.

Er stellt fest, dass

- a) die Mitglieder durch schriftliche Einladung vom 09.10.2012 form- und fristgerecht eingeladen worden sind,
- b) Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung öffentlich durch Aushang bekannt gemacht worden sind,
- c) der Ausschuss beschlussfähig ist, da mehr als die Hälfte der gesetzlichen Anzahl der Mitglieder anwesend ist.

Die **Tagesordnung** lautet wie folgt:

Öffentlich:

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung öffentlicher Teil
3. Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss nach § 35 GO)
4. Einwendungen zur Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 04.10.2012
5. Stellungnahme der Verwaltung zu folgenden Punkten:
Stand Abrechnung Dämmung von Dachböden und Kellern Weidenstieg 16 + 18.
Wie hoch ist die sich daraus ergebene Mieterhöhung pro m²?
Stand Rechtsstreit Fenster Weidenstieg 16 + 18.
Stand Rückzahlung zu viel berechneter Mieten durch Fehlinterpretation des GV-Beschlusses vom 08.07.2010
Wann können die Mieten im Weidenstieg 5 angehoben werden?
Stand Mietanhebung bereits sanierter Wohnungen Pflingstholzallee 12-20

6. Beratung mit Beschlussfassung FA und GV über Investitionen für den Haushalt 2013 (Firma Schöne)
7. Anfragen und Mitteilungen
- **Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden nach Maßgabe der Beschlussfassung (TOP 3) durch den Ausschuss voraussichtlich nichtöffentlich beraten; Nrn. 8 bis 13**
14. Wiederherstellung der Öffentlichkeit zur Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Zu TOP 2. Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung öffentlicher Teil

Es bestehen folgende Änderungs-/Ergänzungswünsche zur Tagesordnung:

Die Tagesordnung soll um das Thema „Bewerberbogen“ als neuer TOP 7. ergänzt werden. Alle weiteren Tagesordnungspunkte verschieben sich dadurch nach unten.

<u>Abstimmungsergebnis:</u>	7	Ja-Stimmen
	0	Nein-Stimmen
	0	Stimmenthaltung

TOP 13 soll geändert werden in „Ausschreibung Wohnungsverwaltung“. TOP 13.1 wird „Ausschreibung Wohnungsvergabe“ und TOP 13.2 wird „Ausschreibung Wohnungsverwaltung (Herr Jäger)“.

Die Tagesordnung für den öffentlichen Teil lautet nun wie folgt:

- Öffentlich:**
1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
 2. Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung öffentlicher Teil
 3. Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss nach § 35 GO)
 4. Einwendungen zur Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 04.10.2012
 5. Stellungnahme der Verwaltung zu folgenden Punkten:
Stand Abrechnung Dämmung von Dachböden und Kellern Weidenstieg 16 + 18.
Wie hoch ist die sich daraus ergebene Mieterhöhung pro m²?
Stand Rechtsstreit Fenster Weidenstieg 16 + 18.
Stand Rückzahlung zu viel berechneter Mieten durch Fehlinterpretation des GV-Beschlusses vom 08.07.2010
Wann können die Mieten im Weidenstieg 5 angehoben werden?
Stand Mietanhebung bereits sanierter Wohnungen Pflingstholzallee 12-20
 6. Beratung mit Beschlussfassung FA und GV über Investitionen für den Haushalt 2013 (Firma Schöne)
 7. Bewerberbogen
 8. Anfragen und Mitteilungen
 - **Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden nach Maßgabe der Beschlussfassung (TOP 3) durch den Ausschuss voraussichtlich nichtöffentlich beraten; Nrn. 9 bis 14**
 15. Wiederherstellung der Öffentlichkeit zur Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Zu TOP 3. Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss nach § 35 GO)

Der Sozial- und Liegenschaftsausschuss beschließt, die Tagesordnungspunkte 9 bis 14 in nichtöffentlicher Sitzung zu behandeln und schließt die Öffentlichkeit aus.

<u>Abstimmungsergebnis:</u>	7	Ja-Stimmen
	0	Nein-Stimmen
	0	Stimmenthaltung

Zu TOP 4. Einwendungen zur Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 04.10.2012

Den Ausschussmitgliedern wird Gelegenheit gegeben, die Niederschrift vom 04.10.2012 durchzulesen, da dieses erst zu Beginn der heutigen Sitzung ausgehändigt wurde.

Hinweis:

Unter TOP 6. hinter „Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden nach Maßgabe der Beschlussfassung (TOP 3) durch den Ausschluss voraussichtlich nichtöffentlich beraten; Nrn.“

sollen die Nummern 7 bis 11 aufgeführt werden.

Es bestehen keine Änderungs-/Ergänzungswünsche zur Niederschrift; sie ist damit genehmigt.

**Zu TOP 5. Stellungnahme der Verwaltung zu folgenden Punkten:
Stand Abrechnung Dämmung von Dachböden und Kellern
Weidenstieg 16 + 18.
Wie hoch ist die sich daraus ergebene Mieterhöhung pro m²?
Stand Rechtsstreit Fenster Weidenstieg 16 + 18.
Stand Rückzahlung zu viel berechneter Mieten durch
Fehlinterpretation des GV-Beschlusses vom 08.07.2010
Wann können die Mieten im Weidenstieg 5 angehoben werden?
Stand Mietanhebung bereits sanierter Wohnungen Pflingstholzallee
12-20**

Folgender Hinweis aus der Sitzungsvorlage wird von Herrn Leddin verlesen:

Seitens der Verwaltung wurde darauf hingewiesen, dass die gestellten Anfragen zur Sitzung wahrscheinlich nicht beantwortet werden können.

Als Begründung wurde angeführt, dass auf Grund von Seminaren, Urlaub usw. die Zeit nicht ausgereicht hätte.

Voraussichtlich muss die Beantwortung der Fragen zu einem späteren Zeitpunkt nachgereicht werden.

Die Antworten auf die Fragen liegen noch nicht vor. Die Verwaltung sagt zu, die Fragen schnellstmöglich zu beantworten. Es wird verabredet dies nicht erst zur nächsten Sitzung zu tun, sondern schriftlich an die Ausschussmitglieder zu geben, damit dann eventuelle Nachfragen in der nächsten Sitzung behandelt werden können. Hiermit besteht allseitiges Einverständnis.

Besondere Dringlichkeit liegt auf der Beantwortung der Fragen zur Zurückzahlung zu viel berechneter Mieten.

Zu TOP 6. Beratung mit Beschlussfassung FA und GV über Investitionen für den Haushalt 2013 (Firma Schöne)

Sachverhalt:

In der Anlage ist eine Aufstellung der erforderlichen Maßnahmen und Arbeiten für die gemeindeeigenen Wohnungen in Aumühle für das Haushaltsjahr 2013 der Firma Theodor Schöne GmbH beigefügt.

Frau Erhardt und Herr Steen sind verhindert und können an der Sitzung nicht teilnehmen.

Herr Leddin weist daraufhin, dass es derzeit noch einen Haushaltsrest aus dem Vorjahr in Höhe von 306.000,00 Euro im Vermögenshaushalt gibt. Die endgültige Abrechnung bekommt die Verwaltung von der Firma Schöne allerdings erst am Jahresende.

Es wird über die geplante Schaffung von zwei neuen Wohnungen in der Steinstraße 3 diskutiert.

Es wird festgestellt, dass die Dachsanierung Priorität hat.

Der Ausschuss sieht sich nicht in der Lage, ohne weitere mündliche Erläuterung durch die Firma Schöne einen Beschluss zu fassen. Daher wird verabredet, am **20. November 2012** eine weitere Sitzung des Sozial- und Liegenschaftsausschuss mit dem Schwerpunkt „Haushalt 2013“ anzuberaumen. Hierzu ist die Anwesenheit von Herrn Steen (Firma Schöne) dringend erforderlich. Insbesondere wird Herr Steen gebeten, sich auf folgende Fragen vorzubereiten:

1. Kosten einer möglichen Dachsanierung Steinstraße 1-4
2. Mittelfristige (2014-2016) erforderliche Investitionen (Prioritätenliste)
3. Aufschlüsselung der Kosten der Zusammenlegung von Dachgeschosswohnungen in den Objekten Steinstraße 2+4 und 1+3
4. Gesetzliche Notwendigkeit, Decken und Kellerdecken aller Objekte zu dämmen (Sachstand)
5. Darüber hinaus: Detaillierte Erläuterung des Haushaltsplanes 2013
6. Bitte vorläufigen Jahresabschluss Stand Ende Oktober 2012

Zu TOP 7. Bewerberbogen

Es wird darüber diskutiert, wie mit den Bewerberbögen verfahren werden soll, damit diese zu den Ausschusssitzungen vorliegen, wenn kein Vertreter vom Amt anwesend ist.

Es besteht Einigkeit darüber, dass eine frühere Ablehnung einer Wohnung seitens der Verwaltung vermerkt werden muss.

Es wird vorgeschlagen, heute keinen formalen Beschluss zu fassen.

Frau Neinass soll erneut die Änderungen aufschreiben, die als Anlage zum Protokoll genommen werden sollen.

Der von Frau Neinass und Frau Tschacher überarbeitete Bogen wird diskutiert und der Ausschuss dankt beiden Damen für die geleistete Tätigkeit.

Frau Neinass arbeitet die Änderungsvorschläge ein und übergibt diese dann an die Verwaltung als Anlage zum Protokoll.

Zu TOP 8. Anfragen und Mitteilungen

Keine Wortmeldungen.

Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden nach Maßgabe der Beschlussfassung (TOP 3) durch den Ausschuss voraussichtlich nichtöffentlich beraten; Nrn. 9 bis 14

Der Vorsitzende, Herr Leddin, unterbricht um 21:08 Uhr die öffentliche Sitzung des Sozial- und Liegenschaftsausschusses für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte. Die Öffentlichkeit wird ausgeschlossen.

Zu TOP 15. Wiederherstellung der Öffentlichkeit zur Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Der Vorsitzende eröffnet die öffentliche Sitzung nach der Beratung der nichtöffentlich zu behandelnden Tagesordnungspunkte um 22:37 Uhr und gibt folgende Beschlussfassungen bekannt:

Es erfolgt keine Veröffentlichung der Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung, da keine Öffentlichkeit anwesend ist.

Der Vorsitzende, Herr Bernd-Ulrich Leddin, beendet um 22:38 Uhr die Sitzung des Sozial- und Liegenschaftsausschusses.

Leddin
Vorsitzender

Geile
Protokollführerin

Anlage zu TOP 7

Anlage zu TOP 7

Ergänzungen zum Bewerbungsbogen Gemeindewohnungen
Der Sozial- und Liegenschaftsausschuss hat in seiner Sitzung am 23.10.12 unter TOP 7 beschlossen, dies als Anlage dem Protokoll beizufügen.

Gibt es familiäre oder andere Verbindungen zu Aumühle?

Ehrenamtliche Mitarbeit in Aumühler Einrichtungen, wenn ja, in welchen?

Unter "Gewünschte Größe..." bitte einfügen: Höchstbetrag Miete inkl. Nebenkosten

Bestehen besondere Wünsche hinsichtlich der Lage des Mietobjekts?

Dem Ausschussvorsitzenden sollte ein Satz der Bewerbungsbögen zur Sitzung vorliegen, zumal von der Verwaltung nicht immer jemand an den Sitzungen teilnimmt.

In der Vorlage zu den Wohnungsangeboten sollte angegeben werden, ob es sich um eine bisher **unsanierte**, eine **sanierte** (bedeutet, dass sie vor dem 1.8.2010 saniert wurde), eine **frisch sanierte** (bedeutet, dass sie nach dem 31. Juli 2010 saniert wurde) handelt. Außerdem bitte Hinweis, ob **Küchenzeile** eingebaut wurde, da diese Angaben für den Mietpreis ausschlaggebend sind.

Die Verwaltung sollte in der Bewerberliste vermerken, wenn Bewerber bereits eine Wohnung abgelehnt haben und aus welchen Gründen.

24. Oktober 2010
Barbara Neinass