

Niederschrift

**über die öffentliche Sitzung des Sozial- und Liegenschaftsausschusses der Gemeinde
Aumühle am Dienstag, dem 03.05.2011 - Nr.2/2011 - 20.00 Uhr in Aumühle (Rathaus,
Bismarckallee 21), t6**

Anwesend: **Vorsitzender Bernd-Ulrich Leddin**
stellv. Vorsitzende Barbara Neinass
Mitglied Uwe Edler
Mitglied Dr. Angelika Müller
Mitglied Andrea Tschacher
stellv. Mitglied Sabine Bartmann-Hein zugleich als Protokollführerin
stellv. Mitglied Hans Friederici

Es fehlen: Mitglied Solveig Sentek
Mitglied Kaspar von Wedel

Außerdem: Bürgermeister Dieter Giese

Zu TOP 1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende, Herr Leddin, eröffnet die öffentliche Sitzung des Sozial- und Liegenschaftsausschusses und begrüßt die Anwesenden.

Er stellt fest, dass

1. die Mitglieder durch schriftliche Einladung vom 19.04.2011 form- und fristgerecht eingeladen worden sind,
2. Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung öffentlich durch Aushang bekannt gemacht worden sind,
3. der Ausschuss beschlussfähig ist, da mehr als die Hälfte der gesetzlichen Anzahl der Mitglieder anwesend ist.

Zu TOP 2. Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung öffentlicher Teil

Es besteht folgender Ergänzungswunsch:

Als TOP 6 soll eingefügt werden „Energetische Sanierung Weidenstieg 16 und 18“.

Beschluss:

Der Sozial- und Liegenschaftsausschuss beschließt, die Tagesordnung wie folgt zu ändern:
Als TOP 6 wird eingefügt „Energetische Sanierung Weidenstieg 16 und 18“. Alle weiteren Punkte verschieben sich dementsprechend.

Beratungsergebnis:

Anwesend	Dafür	Dagegen	Enthaltung	Laut Beschlussvorschlag	Abweichender Beschluss
7	7	0	0	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Aufgrund des § 22 GO waren keine Ausschussmitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Somit lautet die

Tagesordnung:

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung öffentlicher Teil
3. Einwendungen zur Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 03.02.2011
4. Info durch Fa. Savills
hier: Verwaltung der Liegenschaften Sport- und Jugendheim, Schule, KiTa Montessori
5. Info zur Abrechnung durch Fa. Savills
hier: Prüfung der Rechnungen 2010
6. Energetische Sanierung Weidenstieg 16 und 18
7. Anfragen und Mitteilungen
8. Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte

16. Wiederherstellung der Öffentlichkeit zur Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Zu TOP 3. Einwendungen zur Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 03.02.2011

Es bestehen keine Änderungs-/Ergänzungswünsche zur Niederschrift, sie ist damit genehmigt.

**Zu TOP 4. Info durch Fa. Savills
hier: Verwaltung der Liegenschaften Sport- und Jugendheim, Schule, KiTa Montessori**

Sachverhalt:

Die Verwaltung wurde gebeten zu prüfen, ob die Übernahme der übrigen Liegenschaften der Gemeinde Aumühle durch die Firma Savills möglich ist.

Die Möglichkeit ist gegeben, ein Angebot zur Erweiterung des Verwaltervertrages der Fa. Savills Immobilien ist in der Anlage beigefügt. Haushaltsmittel für die Hausverwaltung dieser Liegenschaften (12.300 € jährlich, ohne Technikleistungen) sind im Haushaltsplan nicht eingeplant und stehen somit nicht zur Verfügung. Ein Deckungsvorschlag kann nicht gegeben werden.

Hinweis: Eine außerplanmäßige Ausgabe ist nur zulässig, wenn Sie unabweisbar ist und die Deckung gewährleistet ist. Unabweisbar wäre die Ausgabe, wenn es gesetzliche oder vertragliche Verpflichtungen gäbe, die hieraus resultierende Ausgabe zu tätigen. Eben diese vertragliche Verpflichtung liegt heute nicht vor, sodass die Voraussetzungen der Haushaltsrechtes nicht erfüllt sind. Denkbar wäre also ein solcher Vertrag mit Beginn des nächsten Haushaltsjahres.

Da es sich hier um Objekte handelt, die weder marktüblich in der Verwaltung, noch zu klassifizieren sind, wird Herr Berger an der Sitzung teilnehmen und das Angebot näher erläutern.

Herr Berger teilt mit, dass die Firma Savills zukünftig wieder Theodor Schöne heißen wird nach Trennung vom englischen Partner.

Er berichtet, wie die Kosten für die Verwaltung der genannten Objekte zustande gekommen sind und sagt, dass eine genaue Angabe erst nach ca. 4 – 6 Monaten möglich sei, da die Objekte einzeln abgerechnet werden müssen und so erst dann eine klare Einschätzung möglich ist. Eventuell seien bei den Energiekosten Einsparmöglichkeiten zu sehen. Die Leistungen beinhalten die komplette Buchführung und es gäbe einen Ansprechpartner für die Technik. Bürgermeister Giese und Herr Leddin werden mit Herrn Jäger die Kosten für das Angebot abfragen und in nächster Sitzung wieder vorstellen.

**Zu TOP 5. Info zur Abrechnung durch Fa. Savills
hier: Prüfung der Rechnungen 2010**

Siehe Anlage

Herr Berger und Frau Erhardt und weisen darauf hin, dass sie (ohne Auftrag durch die Gemeinde), eine Wirtschaftlichkeitsberechnung aller Mietobjekte haben anfertigen lassen und verlassen die Sitzung vor TOP 6.

Da ist nach neuester Rechtsprechung die Dachbodendämmung nicht mehr gefordert, wenn die Wirtschaftlichkeit nicht gegeben ist. Diese Auskunft überrascht den Ausschuss und stellt die Planungen in Frage.

Herr Berger überlässt die Untersuchungsunterlagen den Ausschussmitgliedern.

Herr Leddin setzt sich mit Herrn Eßmann in Verbindung und bittet um Klärung. Sollte die Prüfung durch Herrn Eßmann ergeben, dass die Berechnungen, die er und Herr Quast in der Sitzung am 19.04.2011 vorstellten, weiteren Bestand haben, soll die Variante – B – zum Tragen kommen.

**Zu TOP 6. Energetische Sanierung Weidenstieg 16 und 18
hier: Geänderte Sanierungskosten**

Sachverhalt:

Die energetische Sanierung Weidenstieg 16 - 18 wurde bereits der Gemeindevertretung am 14.04.2011 vorgelegt, welche keinen Beschluss gefasst hat. Auf die Darstellung des Sachverhaltes wird auf die Vorlage Nr. 59/2011 zu dieser Sitzung der Gemeindevertretung verwiesen.

Es erfolgt die anschließende Beratung im Sozial- und Liegenschaftsausschuss mit dem Finanzausschuss am 19.04.2011.

Herr Bürgermeister Giese hat den Beschluss des Sozial- und Liegenschaftsausschusses und des Finanzausschusses vom 19.04.2011 schriftlich formuliert, da das Protokoll über diese Sitzung noch nicht verfasst war.

Danach haben der Sozial- und Liegenschaftsausschuss und der Finanzausschuss der Gemeindevertretung den im Beschlussvorschlag formulierten Beschluss empfohlen. Es soll die Variante - B - des Architekturbüros Quast durchgeführt werden.

Der Sozial- und Liegenschaftsausschuss will in der Sitzung am 03.05.2011 abschließend beraten.

Die Gesamtkosten der Variante - B - würden sich somit auf 120.000,00 EURO belaufen. Voraussetzung: die Firma Savillis übernimmt die Kosten für den Umbau der Fenster in Höhe von 30.000,00 EURO.

Die Firmen haben gegenüber dem Architekten schriftlich der Verlängerung der Bindefrist bis zum 20.05.2011 zugestimmt.

Die Honorarkosten für den Architekten betragen ca. 31.500,00 EURO und sind zu den Gesamtkosten hinzuzurechnen.

Finanzielle Auswirkungen: Ja

im Verwaltungshaushalt: Nein
im Vermögenshaushalt: Ja

Einnahmen:	€	Ausgaben:	151.500,00 €
Haushaltsstelle:		Haushaltsstelle:	2.8800.9501
voraussichtliche jährliche Folgeeinnahmen: €		voraussichtliche jährliche Folgekosten: €	

Deckung:

planmäßig:	Nein	überplanmäßig:	Ja	außerplanmäßig:	Nein
		€		€	
Mehreinnahmen:	Nein	Minderausgaben:	Nein		
Haushaltsstelle:		Haushaltsstelle:			

Bemerkung:

Deckung erfolgt durch Haushaltsausgaberest in Höhe von 29.400,00 EURO bei HH.-St. 2.8800.9501 und Entnahme aus der allgemeinen Rücklage in Höhe von 132.500,00 EURO.

Beschlussvorschlag:

Der Sozial- und Liegenschaftsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung nachstehenden geänderten Beschluss: Die Gemeindevertretung beschließt: Die Mieten im Weidenstieg werden lt. GV-Beschluss vom 09.09.2010 (TOP 8) angehoben. Sollte die Sanierung Variante B umgesetzt werden, sollen die umlagefähigen Kosten der energetischen Sanierung nach den gesetzlichen Möglichkeiten umgelegt werden. In diesem Falle käme auch die normale Mieterhöhung erst nach Abschluss der Sanierung zum Tragen.
--

Beratungsergebnis:

anwesend	dafür	dagegen	Enthaltung	Laut Beschlussvorschlag	Abweichender Beschluss
7	7	0	0		x
Aufgrund des § 22 GO waren keine Ausschussmitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.					

Frau Neinass bittet, im Info-Brief von Savills an die Mieter über Mieterhöhungen nicht pauschal zu informieren, sondern nach:

1. normaler Mieterhöhung
2. umlagefähigen Sanierungskosten

Zu TOP 7. Anfragen und Mitteilungen

Keine

Zu TOP 8. Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte**Beschluss:**

Der Sozial- und Liegenschaftsausschuss beschließt, die nachfolgenden Tagesordnungspunkte in nichtöffentlicher Sitzung zu behandeln und schließt die Öffentlichkeit aus.

Beratungsergebnis:

anwesend	Dafür	Dagegen	Enthaltung	Laut Beschlussvorschlag	Abweichender Beschluss
7	7	0	0		

Aufgrund des § 22 GO waren keine Ausschussmitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Ende des öffentlichen Teils: 21.05 Uhr

 Leddin
 Vorsitzender

 Bartmann-Hein
 Protokollführerin

Niederschrift

**über die öffentliche Sitzung des Sozial- und Liegenschaftsausschusses der Gemeinde
Aumühle am Dienstag, dem 03.05.2011 - Nr.2/2011 - 20.00 Uhr in Aumühle (Rathaus,
Bismarckallee 21), tö**

Anwesend: **Vorsitzender Bernd-Ulrich Leddin**
stellv. Vorsitzende Barbara Neinass
Mitglied Uwe Edler
Mitglied Dr. Angelika Müller
Mitglied Andrea Tschacher
stellv. Mitglied Sabine Bartmann-Hein zugleich als Protokollführerin
stellv. Mitglied Hans Friederici

Es fehlen: Mitglied Solveig Sentek
Mitglied Kaspar von Wedel

Außerdem: Bürgermeister Dieter Giese

**Zu TOP 16. Wiederherstellung der Öffentlichkeit zur Bekanntgabe der in
nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

Es erfolgt keine Bekanntgabe der Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung, da keine
Öffentlichkeit anwesend ist.

Der Vorsitzende, Herrn Bernd-Ulrich Leddin, beendet um Uhr die öffentliche Sitzung.

Leddin
Vorsitzender

Bartmann-Hein
Protokollführerin