

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Sozial- und Liegenschaftsausschusses der Gemeinde Aumühle am Dienstag, dem 23.11.2010 - Nr.5/2010 - 20.00 Uhr in Aumühle (Rathaus, Bismarckallee 21), tö

Anwesend: **Vorsitzender Bernd-Ulrich Leddin**
stellv. Vorsitzende Barbara Neinass
Mitglied Uwe Edler
Mitglied Dr. Angelika Müller (ab TOP 4, 20.15 Uhr)
stellv. Mitglied Dr. med. Andrea Nigbur
stellv. Mitglied Sabine Bartmann-Hein zugleich als Protokollführerin

Es fehlen: Mitglied Solveig Sentek
Mitglied Andrea Tschacher
Mitglied Kaspar von Wedel

Außerdem: Bürgermeister Dieter Giese
Frau Kreutzfeld vom Amt Hohe Elbgeest

Zu TOP 1. Eröffnung und Begrüßung

Der Vorsitzende, Herr Leddin, eröffnet die öffentliche Sitzung des Sozial- und Liegenschaftsausschusses und begrüßt die Anwesenden.

Er stellt fest, dass

1. die Mitglieder durch schriftliche Einladung vom 11.11.2010 form- und fristgerecht eingeladen worden sind,
2. Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung öffentlich durch Aushang bekannt gemacht worden ist
3. der Ausschuss beschlussfähig sind, da mehr als die Hälfte der gesetzlichen Anzahl der Mitglieder anwesend ist.

Tagesordnung

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Genehmigung der Tagesordnung für den öffentlichen Teil
3. Genehmigung der Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung vom 27.10.2010
4. Infoveranstaltung Weidenstieg
5. Kabelanschluss Bürgerstraße 25-31
6. Anfragen und Mitteilungen

13. Bekanntgabe der Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung

Zu TOP 2. Genehmigung der Tagesordnung für den öffentlichen Teil

Es bestehen keine Änderungs-/Ergänzungswünsche zur Tagesordnung; sie ist damit genehmigt.

Zu TOP 3. Genehmigung der Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung vom 27.10.2010

Es bestehen folgende Änderungs-/Ergänzungswünsche zur Niederschrift der letzten Sitzung vom 27.10.2010:

Siehe Anlage (Tagesordnungspunkte 4, 5 und 6)

**Außerdem zu TOP 3: Berichtigung des Beratungsergebnisses:
7 anwesend, 6 dafür, 0 dagegen, 1 Enthaltung**

Beratungsergebnis:

anwesend	Dafür	dagegen	Enthaltung	Laut Beschlussvorschlag	Abweichender Beschluss
5	4	0	1		
Aufgrund des § 22 GO waren keine Ausschussmitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.					

Frau Dr. Müller ist anwesend.

Zu TOP 4. Infoveranstaltung Weidenstieg

Zu der am 26. November 2010 geladenen Info-Veranstaltung Weidenstieg 16 und 18 sind dabei von der Firma Savills Herr Wesling und der Architekt Herr Quast.
Frau Erhardt von der Firma Savills und Frau Kreutzfeld vom AHEG sind verhindert.

Herr Quast wird Erläuterungen zur Modernisierungsmaßnahme abgeben, über den Umfang und Dauer dieser Maßnahmen und die sich daraus entwickelnden Einsparmaßnahmen bezüglich der Energiekosten berichten.

Ein Protokoll wird von Frau Neinass und Herrn Leddin erstellt.

Das Ankündigungsschreiben der Modernisierungsmaßnahme nach §§ 554 und 559 BauGB wird durch Frau Neinass und Herrn Leddin überarbeitet. da das Schreiben der Firma Savills für die Mieter nicht allgemein verständlich ist (Amtsdeutsch).

Zu TOP 5. Kabelanschluss Bürgerstraße 25-31

Frau Kreutzfeld berichtet, dass für die Mieter keine Anschlusskosten entstehen.
Die Tendenz gehe zur günstigen Variante. Es haben sich noch nicht alle Mieter dazu geäußert, deshalb seitens Savills noch keine Vergabe.

Der Ausschuss wünscht, dass die Firma Savills zeitnah den Auftrag vergibt.

Zu TOP 6. Anfragen und Mitteilungen

Herr Leddin erfragt den Stand der Rückläufe zu den Mieterhöhungen in Aumühle.
Frau Kreutzfeld muss dazu mit der Firma Savills Kontakt aufnehmen und berichtet dazu umgehend.

Ende der öffentlichen Sitzung: 20.33 Uhr

Leddin
Vorsitzender

Bartmann-Hein
Protokollführerin

Niederschrift

**über die öffentliche Sitzung des Sozial- und Liegenschaftsausschusses der Gemeinde
Aumühle am Dienstag, dem 23.11.2010 - Nr.5/2010 - 20.00 Uhr in Aumühle (Rathaus,
Bismarckallee 21), tö**

Anwesend: **Vorsitzender Bernd-Ulrich Leddin**
stellv. Vorsitzende Barbara Neinass
Mitglied Uwe Edler
Mitglied Dr. Angelika Müller (ab TOP 4, 20.15 Uhr)
stellv. Mitglied Dr. med. Andrea Nigbur
stellv. Mitglied Sabine Bartmann-Hein zugleich als Protokollführerin

Es fehlen: Mitglied Solveig Sentek
Mitglied Andrea Tschacher
Mitglied Kaspar von Wedel

Außerdem: Bürgermeister Dieter Giese
Frau Kreutzfeld vom Amt Hohe Elbgeest

Zu TOP 13. Bekanntgabe der Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung

Es erfolgt keine Bekanntgabe der Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung, da keine Öffentlichkeit anwesend ist.

Der Vorsitzende, Herr Bernd-Ulrich Leddin, beendet um 21.45 Uhr die öffentliche Sitzung.

Leddin
Vorsitzender

Bartmann-Hein
Protokollführerin