

## Niederschrift

**über die öffentliche Sitzung des Sozial- und Liegenschaftsausschusses der  
Gemeinde Aumühle am Dienstag, dem 28.10.2008 - Nr.7/2008 - 20.00 Uhr in  
Aumühle (Rathaus, Bismarckallee 21), tö**

---

**Anwesend:**     **Vorsitzender Bernd-Ulrich Leddin**  
                          stellv. Vorsitzende Barbara Neinass  
                          Mitglied Uwe Edler  
                          Mitglied Solveig Sentek  
                          stellv. Mitglied Hans Friederici  
                          stellv. Mitglied Sabine Bartmann Hein

**Protokollführerin:** Mitglied Solveig Sentek

**Es fehlen:**     Mitglied Dr. Angelika Müller  
                          Mitglied Andrea Tschacher (entschuldigt)  
                          Mitglied Kaspar von Wedel (entschuldigt)

**Außerdem:**    Bürgermeister Dieter Giese  
                          Frau Kreutzfeld vom AHEG

### **Zu TOP 1.        Eröffnung und Begrüßung**

Der Vorsitzende, Herr Leddin, eröffnet die öffentliche Sitzung des Sozial- und Liegenschaftsausschusses um 20.00 Uhr und begrüßt die Anwesenden.

Er stellt fest, dass

- a) die Mitglieder durch schriftliche Einladung vom 13.10.2008 ordnungsgemäß eingeladen worden sind,
- b) Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung nicht-öffentlich bekannt gemacht worden sind,
- c) der Ausschuss beschlussfähig ist, da mehr als die Hälfte der Mitglieder anwesend ist.

### **Zu TOP 2.        Genehmigung der Tagesordnung für den öffentlichen Teil**

Folgende Änderung der Tagesordnung wird gewünscht:

Neu TOP 4:  
 Verpflichtung eines neuen bürgerlichen Mitgliedes

Die Tagesordnung lautet wie folgt:

## **Tagesordnung:**

### **öffentlich:**

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Genehmigung der Tagesordnung für den öffentlichen Teil
3. Genehmigung der Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung vom 16.07.2008
4. Verpflichtung eines neuen bürgerlichen Mitgliedes
5. Zusammenlegung von Wohnungen
6. Erneuerung der Heizungsanlage Polizeistation, VHS und Bauhof
7. Anfragen und Mitteilungen

### **öffentlich:**

13. Bekanntgabe der Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung

|                                    |   |                 |
|------------------------------------|---|-----------------|
| <b><u>Abstimmungsergebnis:</u></b> | 6 | Ja-Stimmen      |
|                                    | 0 | Nein-Stimmen    |
|                                    | 0 | Stimmenthaltung |

### **Zu TOP 3.      Genehmigung der Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung vom 16.07.2008**

Es bestehen keine Ergänzungs-/Änderungswünsche zur Niederschrift; sie ist damit genehmigt.

|                                    |   |                 |
|------------------------------------|---|-----------------|
| <b><u>Abstimmungsergebnis:</u></b> | 6 | Ja-Stimmen      |
|                                    | 0 | Nein-Stimmen    |
|                                    | 0 | Stimmenthaltung |

### **Zu TOP 4.      Verpflichtung eines neuen bürgerlichen Mitgliedes**

Die Verpflichtung erfolgt durch den Ausschussvorsitzenden.

Das bürgerliche Ausschussmitglied, **Herr Hans Friederici**, wird verpflichtet.

### **Zu TOP 5.      Zusammenlegung von Wohnungen**

#### **Beschluss:**

Der Sozial- und Liegenschaftsausschuss beschließt, die Firma Savills Immobilien zu beauftragen, die Zusammenlegung der 2 Wohnungen im Mittelweg 2 zu veranlassen und die Aufträge zu erteilen.

|                                    |   |                 |
|------------------------------------|---|-----------------|
| <b><u>Abstimmungsergebnis:</u></b> | 6 | Ja-Stimmen      |
|                                    | 0 | Nein-Stimmen    |
|                                    | 0 | Stimmenthaltung |

## **Zu TOP 6.      Erneuerung der Heizungsanlage**

### **Beschluss:**

Der Sozial- und Liegenschaftsausschuss empfiehlt dem Finanzausschuss, für den Einbau einer Gas- Brennwert Kesselanlage in dem Gebäude Bergstraße 9 im Haushalt 2009 insgesamt **35.000.00 Euro** bereit zu stellen.

### **Abstimmungsergebnis:**

|   |                 |
|---|-----------------|
| 6 | Ja-Stimmen      |
| 0 | Nein-Stimmen    |
| 0 | Stimmenthaltung |

## **Zu TOP 7.      Anfragen und Mitteilungen**

GV Neinass fragt nach zum Thema ärztlicher Notdienst.

Sie bittet um eine klare Formulierung der Notdienstzeiten und der entsprechenden Telefonnummern.

Bewerbungsbögen für gemeindeeigene Wohnungen sollten im Rathaus vorrätig sein.

Von GV Leddin kommt der Vorschlag, bei Bauvorhaben einen freiberuflichen Bauingenieur zu beteiligen.

BM Giese sagt dazu, dass Bauvorhaben schon überprüft werden.

Firma Savills Mietaufstellung (Herr Leddin).

GV Leddin fragt nach den Kosten (Mieteinnahmen) und zum Thema Rückstellungen.

GV Leddin fragt nach, ob genug Wohnungen saniert werden.

BM Giese und Frau Kreutzfeld berichten darüber.

BM Giese fragt nach, ob die Energiepässe schon beantragt sind.

Frau Kreutzfeld berichtet, dass die „Alte Schulstraße 2a“ aus der Sozialbindung herausgefallen ist.

GV Neinass fragt nach den Gründen für den erhöhten Sanierungsbedarf bei den Wohnungen Weidenstieg 5, 4 und 6.

Ende der öffentlichen Sitzung: 20.54 Uhr.

Aumühle,

Aumühle,

---

Leddin  
Vorsitzender

---

Sentek  
Protokollführerin