

Niederschrift
über die öffentliche Planungsausschusssitzung der Gemeinde Börnsen am
Montag, 10.12.2012 - Nr. 1/2012 – 20.00 Uhr, in Börnsen (Bürgerhaus)

Teilnehmer: Mitglied Felix Budweit (Vorsitzender)

Mitglied Uwe Klockmann
Mitglied Wolfgang Pirsich
Mitglied Heidrun Punert
Mitglied Doris Reinke
Stellv. Mitglied Walter Heisch
(für Mitglied Wolfgang Roloff)
Stellv. Mitglied Franz Grobe
(für Mitglied Norbert Rosenheimer)
Mitglied Helmut Schlingemann
Stellv. Mitglied Wolf-Dietrich Zobel
(für Mitglied Robert Schulz)
Mitglied Maren Tormählen

Außerdem: Gemeindevertreter Franz Grobe
Frau Lorenzen für das Protokoll
Herr Kühl vom BSK Kontor

Es fehlt: Norbert Rosenheimer
Wolfgang Roloff
Robert Schulz

Gäste: gemäß Teilnehmerliste

Zu TOP 1. Eröffnung/Bericht des Vorsitzenden

Der Vorsitzende Herr Budweit eröffnet die öffentliche Sitzung um 20.00 Uhr und begrüßt die Anwesenden.

Er stellt fest, dass

- a) die Mitglieder durch schriftliche Einladung form- und fristgerecht eingeladen worden sind,
- b) Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung durch öffentlichen Aushang bekannt gemacht worden sind,
- c) das Gremium beschlussfähig ist, da mehr als die Hälfte der gesetzlichen Anzahl der Mitglieder anwesend ist.

Zu TOP 2. Bürgerfragestunde

Es werden keine Anfragen gestellt.

Zu TOP 3. Änderungen/Ergänzungen zur Tagesordnung

Herr Budweit beantragt, neu als TOP 7 Erläuterungen zum B-Plan 9e zu beraten. Die weiteren Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

Beschluss:

Der Planungsausschuss beschließt, die Tagesordnung entsprechend zu ändern.

10 Ja-Stimmen

Abstimmungsergebnis:

0 Nein-Stimmen

0 Enthaltungen

Die Tagesordnung lautet somit wie folgt:

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit durch den Vorsitzenden
2. Bürgerfragestunde
3. Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung
4. Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 21.05.2012
5. Gemeinde Kröppelshagen-Fahrendorf
2. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet Frachtweg
6. Erläuterung zu B-Plan 27 (Wohnen / Gewerbe an der Str. Zwischen den Kreisel) durch Herrn Kühl Fa. BSK -Mölln
7. Erläuterungen zum B-Plan 9e
8. Bericht über das Planspiel der TU-Harburg / €-Lan Energiekosten und Landnutzung im Bereich der Metropolregion Hamburg
9. Anfragen und Mitteilungen

Zu TOP 4. Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 21.05.2012

Herr Rosenheimer war nicht anwesend. Es bestehen weiterhin keine Einwände gegen die Niederschrift, sie ist somit genehmigt.

**Zu TOP 5. Gemeinde Kröppelshagen-Fahrendorf
2. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet Frachtweg**

Der Tagesordnungspunkt wurde bereits im Bauausschuss beraten.

Zu Top 6. Erläuterung zu B-Plan 27 (Wohnen / Gewerbe an der Str. Zwischen den Kreisel) durch Herrn Kühl Fa. BSK -Mölln

Herr Kühl erklärt an dem ausgehängten Plan (als Anlage zum Protokoll) die vorgenommenen Änderungen. Er erläutert weiterhin, dass ein Schallschutz in einem Gewerbegebiet, welches an ein Wohngebiet angrenzt, nicht möglich. Hier ist der Lärmschutz nur über eine Festlegung zum Lärmschutz nach Erstellung eines Lärmschutzgutachtens möglich.

Nach reger Diskussion sollen folgende neue Änderungen in den Plan aufgenommen werden:

Die Zufahrt und der Fußweg sollen getauscht werden, so dass die Zufahrt südlich und der Fußweg dann zum Wendehammer nördlich gelegen ist. Entsprechend werden die Parkplätze auf die westliche Seite verlegt.

Bezüglich der Bebauung erläutert Herr Budweit, dass es hier lediglich um die bebaubaren Flächen geht. Über die Art und Weise der Bebauung selber kann man später über einen städtebaulichen Vertrag Einfluss nehmen. Herr Kühl wird die Änderungen einarbeiten und den Entwurf der Gemeinde zur Kenntnis vorlegen.

Zu TOP 7. Erläuterungen zum B-Plan 9e

Herr Kühl erläutert zur Seite 26 der Vorlage zur Gemeindevertretersitzung, dass seitens des Fachdienstes für Wasserwirtschaft des Kreises empfohlen wird, Drainagewasser nicht in die Regenentwässerung einzuleiten. Herr Gerner empfiehlt weiterhin, diese Auflage zudem mit in den Kaufvertrag aufzunehmen, so lange die Gemeinde selber keine entsprechende Satzung hat.

Beschluss:

Der Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung keine Einleitung von Drainagewasser in die Regenentwässerung zuzuleiten.

Abstimmungsergebnis:

8	Ja-Stimmen
0	Nein-Stimmen
1	Enthaltung

Herr Grobe war weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend.

Zu TOP 8. Bericht über das Planspiel der TU-Harburg / €lan Energiekosten und Landnutzung im Bereich der Metropolregion Hamburg

Herr Budweit berichtet von dem Termin im November. Thematisiert wurden die Auswirkungen der stetigen Energiekostensteigerung im Bereich der Metropolregion Hamburg. Auffällig ist, dass die Buspreise sehr hoch sind. Die Bevölkerungsentwicklung prognostiziert für Börnsen, dass der Stand von Über-80-Jährigen von 4% auf 8,9% in den nächsten 10 Jahren steigen wird. Der nächste Termin wird im Januar stattfinden.

Zu TOP 9. Anfragen und Mitteilungen

Der Planungsausschuss das Schreiben des Kreises zur Umsetzung der Umgebungslärmrichtlinie zur Kenntnis.

Herr Budweit schließt die öffentliche Sitzung um 20.47 Uhr.

Budweit
Vorsitzender

Lorenzen
Protokollführerin