

Niederschrift

über die öffentliche Planungsausschusssitzung der Gemeinde Börnsen am Montag, 04.02.2013 - Nr. 1/2013 – 20.00 Uhr, in Börnsen (Bürgerhaus)

Teilnehmer: Mitglied Felix Budweit (Vorsitzender)

Stellv. Mitglied Walter Heisch
(für Mitglied Uwe Klockmann)
Mitglied Wolfgang Pirsich
Mitglied Heidrun Punert
Mitglied Doris Reinke
Mitglied Wolfgang Roloff
Mitglied Norbert Rosenheimer
Mitglied Helmut Schlingemann
Mitglied Robert Schulz
Mitglied Maren Tormählen

Außerdem: Gemeindevertreter Franz Grobe
Frau Lorenzen für das Protokoll
Herr Kühl vom BSK Kontor

Es fehlt: Uwe Klockmann

Gäste: gemäß Teilnehmerliste

Zu TOP 1. Eröffnung/Bericht des Vorsitzenden

Der Vorsitzende Herr Budweit eröffnet die öffentliche Sitzung um 20.00 Uhr und begrüßt die Anwesenden.

Er stellt fest, dass

- a) die Mitglieder durch schriftliche Einladung form- und fristgerecht eingeladen worden sind,
- b) Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung durch öffentlichen Aushang bekannt gemacht worden sind,
- c) das Gremium beschlussfähig ist, da mehr als die Hälfte der gesetzlichen Anzahl der Mitglieder anwesend ist.

Zu TOP 2. Bürgerfragestunde

Es werden keine Anfragen gestellt.

Zu TOP 3. Änderungen/Ergänzungen zur Tagesordnung

Herr Budweit beantragt, neu als TOP 7 Beratung über B-Plan 28 aufzunehmen. Der nachfolgende TOP verschiebt sich entsprechend.

Beschluss:

Der Planungsausschuss beschließt, die Tagesordnung entsprechend zu ändern.

Abstimmungsergebnis:

10	Ja-Stimmen
0	Nein-Stimmen
0	Enthaltungen

Die Tagesordnung lautet somit wie folgt:

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit durch den Vorsitzenden
2. Bürgerfragestunde
3. Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung
4. Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 10.12.2012
5. Beratung über B-Plan 27 (westl. Zwischen den Kreiseln / südl. Schwarzenbeker Landstr.) in Neu Börnsen
6. Beratung über B-Plan 13 (südl. Schwarzenbeker Landstr. 13-17)
7. Beratung über B-Plan 28
8. Anfragen und Mitteilungen

Zu TOP 4. Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 10.12.2012

Es bestehen keine Einwände gegen die Niederschrift, sie ist somit genehmigt.

Zu TOP 5. Beratung über B-Plan 27 (westl. Zwischen den Kreiseln / südl. Schwarzenbeker Landstr.) in Neu Börnsen

Herr Kühl stellt die drei vorliegenden 3 Varianten vor und erläutert die Unterschiede:

Variante 0 (ursprüngliche Version)=> Einfahrt direkt gegenüber von Aldi deshalb Verkehrsprobleme und suche nach Alternativen

Variante 1=> Einfahrt in der Kurve zwischen den Kreiseln mit Wendekreis mitten im B-Plan (Probleme bei der Einfahrt zwischen in die Straße / schlechte Einsehbarkeit sowie viel öffentlicher Verkehrsraum

Variante 2 => Einfahrt zwischen Kurve und Beginn des geraden Stücks, mit nördlichem Knick nach oben und Wendekreis vor Regenrückhaltung (Vorteil geringe öffentl. Verkehrsfläche; Erschließung der Seniorenanlage erfolgt von privatem Grund)
Der Ausschuss entscheidet sich, die Variante 2 der Gemeindevertretung zur Beschlussfassung zu empfehlen.

Im weiteren Vorgehen ist auf der nächsten Gemeindevertretersitzung ein Aufstellungsbeschluss zu fassen. Der B-Plan wird im Anschluss der Landesplanung vorgelegt. Hier ist in der Begründung das Vorhaben des Betreuten Wohnens anzugeben.

Beschluss:

Der Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung über die Variante 2 des B-Plan 27 einen Aufstellungsbeschluss zu fassen. In der Begründung ist das Vorhaben des Betreuten Wohnens anzugeben.

Abstimmungsergebnis:

9	Ja-Stimmen
0	Nein-Stimmen
0	Enthaltungen

Frau Tormählen ist bei der Beratung und Beschlussfassung nicht anwesend.

Zu Top 6. Beratung über B-Plan 13 (südl. Schwarzenbeker Landstr. 13-17)

Das bisherige Problem bei der Umsetzung des B-Plan 13 ist die Oberflächenentwässerung gewesen. Jetzt besteht die Möglichkeit, eine unterirdische Versickerungsfläche zu bauen. Der Kreis wäre mit dieser Maßnahme einverstanden. Weiterhin hat sich in den letzten Jahren das Verkehrsaufkommen auf der B 207 erhöht. Vorschlag wäre, die Ausfahrt aus dem Wohngebiet dann lediglich als Rechtsabbieger auszuweisen und über die Kreisel zu leiten. Zudem soll das Gebiet auf maximal 12 Wohneinheiten begrenzt werden.

Beschluss:

Der Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung der weiteren Planung zu B-Plan 13 mit einer unterirdischen Versickerung in diesem Bereich zuzustimmen. Das Gebiet soll auf maximal 12 Wohneinheiten begrenzt sein.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen
 0 Nein-Stimmen
 2 Enthaltungen

Zu TOP 7. Beratung über B-Plan 28

Herr Heisch berichtet, dass er mit den Eigentümern der Grundstücke südlich der Lauenburger Landstraße über die Aufstellung eines B-Planes und den daraus resultierenden Möglichkeiten über eine hintere Bebauung gesprochen habe. 6 Grundstückseigentümer sind bereit, die Kosten über die Aufstellung des B-Planes zu übernehmen.

Beschluss:

Der Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die Planungen zum B-Plan 28 voranzutreiben und einen Aufstellungsbeschluss zu fassen.

Abstimmungsergebnis: 10 Ja-Stimmen
 0 Nein-Stimmen
 0 Enthaltungen

Zu TOP 8. Anfragen und Mitteilungen

Es gibt keine Wortmeldungen.

Herr Budweit schließt die öffentliche Sitzung um 20.50 Uhr.

Budweit
Vorsitzender

Lorenzen
Protokollführerin