

**Niederschrift**  
**über den öffentlichen Teil der Bauausschusssitzung der Gemeinde Börnsen**  
**am Montag, den 31.03.2014 - Nr. 3/2014 – 20.00 Uhr, in Börnsen (Bürgerhaus)**

---

**Teilnehmer: Mitglied Heidrun Punert (Vorsitzende)**

Mitglied Guido Albrecht  
Mitglied Jens Dantzer  
Mitglied Uwe Klockmann  
Mitglied Helmut Schlingemann  
Mitglied Wolfgang Pirsich  
Mitglied Maren Tormählen

**Außerdem:** Bürgermeister Walter Heisch  
Gemeindevertreter Felix Budweit  
Frau Lorenzen für das Protokoll

**Gäste:** gemäß Teilnehmerliste

**Zu TOP 1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Die Vorsitzende Frau Punert eröffnet die öffentliche Sitzung um 20.00 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Sie stellt fest, dass

- a) die Mitglieder durch schriftliche Einladung frist- und formgerecht eingeladen worden sind,
- b) Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung durch öffentlichen Aushang bekannt gemacht worden sind,
- c) das Gremium beschlussfähig ist, da mehr als die Hälfte der gesetzlichen Anzahl der Mitglieder anwesend ist.

**Zu TOP 2. Bürgerfragestunde**

Es werden keine Fragen gestellt.

**Zu TOP 3. Änderung/Ergänzung der Tagesordnung**

Der TOP 3.3 Sanierung Schotterplatz Schule/Kindergarten wird hinzugefügt.  
Unter TOP 5 muss auch die Sitzung vom 21.01.2014 beraten werden.  
Die Tagesordnung soll um den Tagesordnungspunkt „Änderungen zur Niederschrift der Sitzung 24.02.2014 nichtöffentlicher Teil“ ergänzt werden. Die weiteren Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

**Beschluss:**

Der Bauausschuss beschließt die Tagesordnung wie beantragt zu erweitern.

**Abstimmungsergebnis:** 7 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
0 Enthaltungen

Die Tagesordnung lautet somit wie folgt:

**Öffentlicher Teil:**

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Bürgerfragestunde
3. Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung
4. Ausschluss der Öffentlichkeit für nicht öffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung)
5. Änderungen /Ergänzungen der Niederschriften der Sitzungen vom 27.01.2014 und 24.02.2014
6. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der Sitzung vom 24.02.2014
7. Beschlusskontrolle
8. Allgemeine Baufragen
  - 8.1 Untersuchung zur Sanierung des östlichen Straßengrabens im Birkenweg
  - 8.2 Dalbek-Schule: Antrag auf Vergrößerung des Geräteraumes in der Turnhalle
9. Anfragen und Mitteilungen

**Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden nach Maßgabe der Beschlussfassung voraussichtlich nichtöffentlich beraten:**

10. Änderungen /Ergänzungen der Niederschrift nichtöffentlicher Teil vom 24.02.2014
11. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
  - Grundstück: Börnsen, Lauenburger Landstraße 39
  - Flurstück: 37/23 der Flur 5
  - Bauvorhaben: Herstellung einer Grundstückszufahrt
12. Bauanträge
  - 12.1 Neubau einer Pkw-Doppelgarage
  - 12.2 Errichtung einer Garage; hier: Ausnahme zur Unterschreitung des Waldabstandes
  - 12.3 Anbau eines Wintergartens
  - 12.4 Löschung einer Baulast
13. Anfragen und Mitteilungen nichtöffentlich

**Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit:**

14. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

**Zu TOP 4. Ausschluss der Öffentlichkeit für nicht öffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung)**

**Beschluss:**

Der Bauausschuss beschließt, die Tagesordnungspunkte 10 bis 13 nichtöffentlich zu beraten.

**Abstimmungsergebnis:** 7 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
0 Enthaltungen

**Zu TOP 5. Änderungen /Ergänzungen der Niederschriften der Sitzungen vom 27.01.2014 und 24.02.2014**

Niederschrift vom 27.01.2014 zu TOP 9:

Frau Tormählen fragt, warum „Glasfaserkabel“ verlegt werden.

...der inoffizielle Weg südlich des Getränkemarktes Bornbusch.

**Beschluss:**

Der Bauausschuss beschließt, die Niederschrift mit der vorgenannten Änderung zu beschließen.

**Abstimmungsergebnis:** 7 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
0 Enthaltungen

Niederschrift vom 24.02.2014:

Es gibt keine Änderungswünsche für die Niederschrift. Sie ist somit genehmigt.

**Zu TOP 6. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der Sitzung vom 24.02.2014**

Frau Punert teilt mit, dass folgende Beschlüsse gefasst wurden:

- Dem Bauantrag für eine Grundstückszufahrt wurde zugestimmt.
- Dem Antrag auf Anbringung einer Werbefolie wurde nicht zugestimmt.

**Zu TOP 7. Beschlusskontrolle**

Es liegen zum wiederholten Male keine Stellungnahmen des Amtes vor.

Das Amt wird weiterhin gebeten mitzuteilen, welcher der nachfolgenden Punkte abgearbeitet wurden und welche nicht und bis wann diese voraussichtlich abgearbeitet werden:

Sitzung vom 01.07.2013:

- Erneuerung der schraffierten Fläche im Hellholzkamp:  
Umsetzung erfolgt im Frühjahr
- Schlaglöcher an der AVIA-Tankstelle -  
Der Kreis sollte um Reparatur aufgefordert werden.
- Prüfung der Möglichkeit zur Aufstellung von Parkverbotsschildern an den Gleisanlagen Bahnstraße/Vorderer Teil

Sitzung vom 29.07.2013:

- Absackung der Mauer Ecke Mühlenweg/Haidkamp:  
Auftrag an Herrn Weis zur Prüfung und Stellungnahme
- Felssteine im Frachtweg durch die Anwohner:  
Das Ordnungsamt sollte vor Ort prüfen und die Felssteine ggf. durch die Anwohner wieder entfernen lassen.

Sitzung vom 26.08.2013:

- Straßenreparaturarbeiten  
Umsetzung erfolgt im Frühjahr
- Überholverbot im Ort für Trecker, Hinweisschild Ampel Hamfelderredder:  
Das Ordnungsamt sollte prüfen ob die Maßnahme umgesetzt werden kann und dies ggf. veranlassen.

Sitzung vom 30.09.2013:

- Straßenschäden im Birkenweg zwischen Haidweg und Fasanenweg  
Soll der Bauhof beheben
- Anfrage Sachstandsbericht zur Abarbeitung Ortsbereisungsprotokollen  
Bis heute keine Rückmeldung seitens des Amtes
- Erneute Anfrage Sachstandsbericht Park- und Verkehrssituation Bahnstraße  
Bis heute keine Rückmeldung seitens des Ordnungsamtes

Sitzung vom 28.10.2013:

- Versackung Gulli Rotehausweg  
Bauamt wird um Sachstandsbericht gebeten
- Erinnerung Straßenschäden AVIA Tankstelle – Anschreiben Kreis  
Weiterhin keine Rückmeldung seitens des Amtes
- Private Nutzung Öffentlicher Flächen für den Verkauf von Autos  
Das Ordnungsamt sollte Prüfen und ggf. Untersagung aussprechen
- Erneute Anfrage Sachstandsbericht Park- und Verkehrssituation Bahnstraße  
Weiterhin keine Rückmeldung seitens des Ordnungsamtes
- Kürzung der durchgezogenen Linie Dalbekhof

Sitzung vom 24.02.2014

- Die Abgrenzung der Parkflächen mit Klappbügeln am GWB-Gebäude zu Schulbeginn ist erfolgt.
- Der Austausch der abgestorbenen Bäume am Hermann-Wölke-Weg soll in Kürze erfolgen.

**Zu TOP 8. Allgemeine Baufragen****8.1 Untersuchung zur Sanierung des östlichen Straßengrabens im Birkenweg**

Die Gesamtkosten der Maßnahme belaufen sich auf 28.600 EUR. Es muss geprüft werden, ob die Anlieger an den Kosten beteiligt werden können.

**Beschluss:**

Das weitere Vorgehen soll in den Fraktionen beraten werden. Das Bauamt soll den Fraktionen die Dokumentation der Kanalbefahrung zur Verfügung stellen.

**Abstimmungsergebnis:** 7 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
0 Enthaltungen

## 8.2 Dalbek-Schule: Antrag auf Vergrößerung des Geräteraumes in der Turnhalle

### Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt, dem Antrag der Schule auf Vergrößerung des Geräteraumes in der Turnhalle statt zu geben. Dafür soll die Faltwand an die ursprüngliche Stelle versetzt werden. Den Auftrag für die Durchführung der Arbeiten erhält Tischlerei Niemeck entsprechend dem vorliegenden Angebot über 784,21 EUR.

Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
0 Enthaltungen

## 8.3 Sanierung Schotterplatz Schule/Kindergarten

Es liegt ein Angebot der Firma GTS für das Abziehen des Schotterplatzes an der Schule/Kindergarten vor. Der Bauhof hatte dort bereits ca. 6 m<sup>3</sup> Schotter in die Lunken verteilt. Bei Regen wird dieser jedoch wieder heraus gespült. Das Problem befindet sich auch nicht in der Mitte, sondern im Kreis darum. Eine weitere Möglichkeit wäre, diese Fläche mit Rasengittersteinen zu verlegen.

Nach kurzer Beratung entscheidet der Bauausschuss, dass für das Abziehen des Platzes zwei weitere Angebote eingeholt werden sollen.

## Zu TOP 9. Anfragen und Mitteilungen

Frau Tormählen teilt mit, dass an der Einmündung Neuer Weg/Altes Elbufer eine Vertiefung in der Straße sein soll.

Herr Budweit berichtet, dass es sich lediglich um eine unerhebliche Unebenheit handelt.

Frau Tormählen teilt mit, dass am Nordrand der Siedlung Altes Elbufer der Knick runter gesetzt wurde. Nach Satzung muss dieser Knick erhalten bleiben. Die Anwohner haben, um den Knick zu erhalten, den Knick eigenständig aufgeschüttet, bzw. mit Kirschlorbeer bepflanzt.

Um die Benutzung des alten Grünen Weges im Wald durch Fahrzeuge zu verhindern, wäre der Grundstückseigentümer des östl. Waldes mit einer Sperrung durch Feldsteine einverstanden.

Um eine Nutzung des Weges für Forstfahrzeuge usw. zu gewährleisten, sollen am oberen Parkplatz weitere klappbare Pfosten aufgestellt werden.

Frau Tormählen bittet um Sachstandsbericht zum B-Plan 9e.

Herr Heisch teilt mit, dass es keinen neuen Sachstand gibt.

Herr Budweit teilt mit, dass im Neuen Weg durch die zeitliche Begrenzung des Parkverbotes die landwirtschaftlichen Fahrzeuge außerhalb dieser Zeit über die Bürgersteige fahren müssen.

Frau Tormählen fragt an, wer im Amt für Verkehrszählungen zuständig ist. Herr Heisch teilt mit, dass hierfür das Ordnungsamt zuständig ist.

Frau Punert schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 20.30 Uhr.

\_\_\_\_\_  
Punert  
Vorsitzende

\_\_\_\_\_  
Lorenzen  
Protokollführerin