

1.2 Übersicht zum städtebaulichen Entwicklungskonzept und das Verfahren

Gliederung des Entwicklungskonzeptes

Das städtebauliche Entwicklungskonzept der Gemeinde Kröppelshagen-Fahrendorf, befasst sich mit den folgenden fünf verschiedenen Themenschwerpunkten:

- 1.) Verkehr,
- 2.) Wohnen und Leben,
- 3.) Wirtschaft und Arbeit,
- 4.) Soziales Leben,
- 5.) Gemeinde in der Natur.

Der Bericht des städtebaulichen Entwicklungskonzeptes ist in neun Hauptkapitel wie folgt gegliedert.

Kapitel 1: „Aufgaben und Ziele des städtebaulichen Entwicklungskonzeptes“

enthält zur Einführung eine Beschreibung der Aufgaben und Ziele des städtebaulichen Entwicklungskonzeptes.

Kapitel 2: „Analyse der Rahmenbedingungen“

Enthält Darstellungen der Lage und Siedlungsstrukturen, der Bevölkerungsstruktur und der Bevölkerungsentwicklung der Gemeinde als Grundlage für die Planungen der Wohnungsangebote, Bauflächen, Bildungseinrichtungen und Freizeitangebote.

Kapitel 3: „Analyse der Fachthemen“

enthält eine Bestandsaufnahme der verschiedenen Themenschwerpunkte als Basis für das Entwicklungskonzept.

Kapitel 4: „Stärke-Schwächen-Analyse“

enthält die Analyse der Bestandsaufnahme der Themenschwerpunkte nach Stärken und Schwächen, um Handlungsbedürfnisse erfassen zu können.

Kapitel 5: „Handlungs- und Maßnahmenkonzept“

beschreibt, die aus dem Kapitel 4 entstandenen Stärken und Schwächen, sowie die Handlungsfelder in den jeweiligen Themenschwerpunkten und stellt diese als Handlungs- und Maßnahmenkonzept zusammen.

Kapitel 6: „Handlungs- und Maßnahmenkatalog“

konkretisiert mögliche Maßnahmen aus Kapitel 5 und entwickelt Maßnahmen zu den Handlungsfeldern der fünf Themenschwerpunkte.

Kapitel 7 „Empfehlung zur Konzeptumsetzung“
gibt Anregungen und Vorschläge zur Konzeptumsetzung.

Kapitel 8 „Anlage – Dokumentation“
enthält die Dokumentation der Präsentationen zu den verschiedenen Arbeits- und Gemeinderatssitzungen.

Kapitel 9: „Gestaltungsleitfaden für die Gemeinde Kröppelshagen-Fahrendorf“

wendet sich speziell an Bürgerinnen und Bürger, die auf ihrem privaten Grund, eine Bau- und/oder Grüngestaltungsmaßnahme durchführen wollen und nach Ideen und Vorschlägen für eine in das Ortsbild passende Gestaltung suchen. Der Gestaltungsleitfaden behandelt vor allem den Bereich Gestaltung im privaten Raum, bietet aber auch Ideen zur Gestaltung des öffentlichen Raumes.

**Ablauf der Erarbeitung
des städtebaulichen
Entwicklungskonzeptes**

Die städtebauliche Entwicklungsplanung startete für die Bürger mit einer allgemeinen Information zur städtebaulichen Entwicklungsplanung auf einer Einwohnerversammlung im November 2012 und mit einem Workshop als Auftaktveranstaltung im Februar 2013, zu dem alle Bürgerinnen und Bürger der Gemeinde eingeladen wurden. Die Bürgerinnen und Bürger wurden angesprochen und angeregt, an der weiteren Arbeit in den Arbeitskreisen mitzuwirken.

Der Ablauf der Bürgerversammlungen, Arbeitskreissitzungen und Gemeinderatssitzungen war wie folgt:

Nr.	Themen der Bürgerversammlungen (BV) / Arbeitskreise (AK) / Gemeinderatssitzungen (GV)	Zeitraum
1. GV	Vorstellung des Vorgehens bei der Erarbeitung des städtebaulichen Entwicklungskonzeptes vor der Gemeindevertretung Kröppelshagen-Fahrendorf	30.08.2012
2. BV	Einleitung in das Verfahren und Vorstellung des Vorgehens bei der Erarbeitung des städtebaulichen Entwicklungskonzeptes vor den Bürgerinnen und Bürgern der Gemeinde Kröppelshagen-Fahrendorf	29.11.2012
3. BV	Auftaktveranstaltung: Workshop der Bürgerinnen und Bürger zur Analysierung des Dorfes	02.02.2013
4. GV	Vorstellung der Organisation und Aufteilung in Arbeitsbereiche und Arbeitskreise	30.04.2013
5. GV	Vorstellung der Ergebnisse des Workshops vom 02.02.2013	20.08.2013
6. BV	Vorstellung der Ergebnisse des Workshops vom 02.02.2013, Bildung von Arbeitsgruppen	31.08.2013

7. AK	Besprechung und Diskussion der Themenschwerpunkte Siedlungsentwicklung, Verkehr,	26.09.2013
8. AK	Besprechung und Diskussion der Themenschwerpunkte Verkehr, ÖPNV, Gewerbe	24.10.2013
9. AK	Besprechung und Diskussion der Themenschwerpunkte Verkehr, soziales Leben und Infrastruktur, Wirtschaft, Siedlungsentwicklung	20.11.2013
10. GV	Vorstellung des Vorentwurfs des städtebaulichen Entwicklungskonzeptes	25.03.2014
11. AK	Besprechung und Erarbeitung von Ideen zu den Themen „Wohnen und Leben“ sowie „Wirtschaft und Arbeit“	23.06.2014
12. AK	Besprechung und Erarbeitung von Ideen zu den Themen „soziales Leben“ sowie „Gemeinde in der Natur“	08.07.2014
13. AK	Besprechung und Erarbeitung von Ideen zum Thema „Verkehr“	10.07.2014
14. GV	Abgabe des städtebaulichen Entwicklungskonzeptes	Xxxx 2015
15. BV	Vorstellung des städtebaulichen Entwicklungskonzeptes	Xxx 2015