

4.3 Stärken und Schwächen – Wirtschaft



Stärken

Aktive Bauernhöfe

Positiv wird gesehen, dass es in der Gemeinde noch einige aktive landwirtschaftliche Betriebe gibt, die auch einen Teil des Charakters der Gemeinde Kröppelshagen in den Ortsteil Kröppelshagen (südlicher Teil) und im Ortsteil Fahrendorf gewährleisten.

Tankstelle

An der B 207 befindet sich südlich dieses westlichen Bereichs der Gemeinde eine Tankstelle, die auch einige Versorgungsgüter neben dem Treibstoff vertreibt, sodass das als positive Entwicklung gesehen wird.

Kein Gewerbegebiet in die Nähe der Wohngebiete

Positiv wird gesehen, auch als Stärke der Gemeinde, dass es bisher kein Gewerbegebiet in der Nähe der Wohngebiete gibt, sodass Beeinträchtigungen durch Gewerbelärm nicht gegeben sind.

Schwächen

- Gewerbeunfreundlich** Es bestehen Schwierigkeiten, für Ortsansässige Betriebe sich zu erweitern bzw. umzusiedeln und die Konflikte mit den Wohngebieten müssen beachtet werden.
- Zu wenig Gewerbeflächen** Es wird gesehen, dass innerhalb der Gemeinde Kröppelshagen nur ein kleines Gewerbegebiet bisher im Flächennutzungsplan ausgewiesen ist. Weitere Gewerbeflächen, die durchaus möglich wären, sind nicht vorhanden.
- Begrenzte Einkaufsmöglichkeiten** Bis auf die Tankstelle, gibt es in der Gemeinde keine weiteren Einkaufsmöglichkeiten. Für die Versorgung des täglichen Bedarfs sind die Nachbargemeinden Börnsen bzw. Dassendorf und auch die Stadt Geesthacht anzufahren.
- Keine Post** In der Gemeinde Kröppelshagen Fahrendorf gibt es keine Poststelle.
- Arbeiten und Leben im Dorf ist schwierig** Dadurch, dass wenig Gewerbebetriebe mit wenigen Angestellten in der Gemeinde vorhanden sind, ist der Idealfall das arbeiten und leben innerhalb einer dörflichen Gemeinschaft stattfinden, im Wesentlichen nicht vorhanden.