

8.10 Vorstellung Vorentwurf Gemeinderatsitzung am 25.03.2014



Inhaltsverzeichnis

1. Aufgaben und Ziele des städtebaulichen Dorfentwicklungskonzeptes

2. Analyse der Rahmenbedingungen 2.1 Lage und räumliche Verflechtungen und Siedlungsstrukturen 2.2 Bevölkerungsstruktur- und Entwicklung 2.3 Bevölkerungsprognose 3. Analyse der Fachthemen 3.1 Verkehr 3.1.1 B 207 – L 208 3.1.2 Dorfplatz – Kreuzung L 208 3.1.3 ÖPNV 3.1.4 Geh- und Radwege 3.2 Wohnen / Dorfmilieu 3.2.1 Erhalt Dörfern 3.2.2 Siedlungsentwicklung 3.3 Wirtschaft / Arbeiten 3.3.1 Arbeiten im Ort 3.3.2 Gewerbegebiet für die ortsnahen Betriebe 3.3.3 Gewerbegebiet für Großbetriebe 3.4 Soziales Leben / Freizeit / Kultur und Infrastruktur 3.4.1 Soziale Einrichtungen / Vereine 3.4.2 „Dorfneugier“ 3.4.3 Dorfplatz 3.5 Grün-/Freizeitsstruktur und Naherholung 4. Stärken-Schwächen-Analyse 4.1 Stärken und Schwächen – Verkehr 4.2 Stärken und Schwächen – Wohnen 4.3 Stärken und Schwächen – Wirtschaft 4.4 Stärken und Schwächen – Soziales Leben 4.5 Stärken und Schwächen – Grünstruktur und Naherholung 4.6 Gesamtgemeindliches Stärken-Schwächen-Profil 5. Handlungs- und Maßnahmenkonzept 5.1 Handlungsfeld: Verkehr 5.2 Handlungsfeld: Wohnen und Leben 5.3 Handlungsfeld: Wirtschaft und Arbeiten 5.4 Handlungsfeld: Soziales Leben 5.5 Handlungsfeld: Gemeinde in der Natur 6. Handlungs- und Maßnahmenkatalog 6.1 Verkehr 6.2 Wohnen und Leben 6.3 Wirtschaft und Arbeit 6.4 Soziales Leben 6.5 Gemeinde in der Natur 7. Empfehlungen zur Konzeptumsetzung 7.1 Organisatorische Rahmenbedingungen 7.2 Finanzierungsmöglichkeiten 7.3 Monitoring und Umsetzungsbegeleitung
--

**Gemeinde
Kröppelshagen - Fahrendorf**

Inhalt

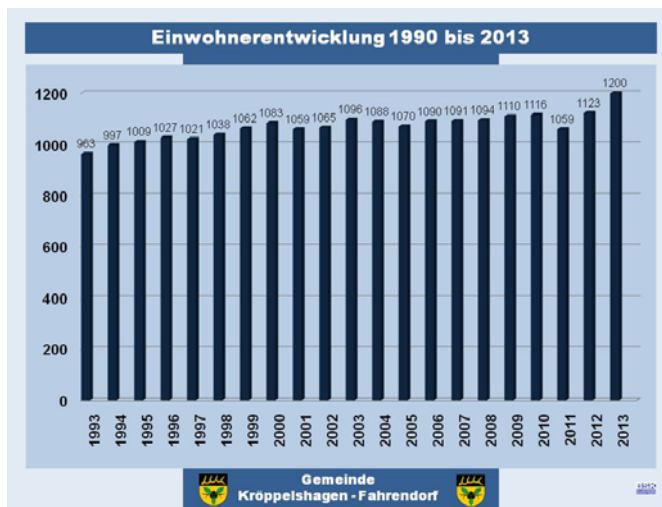
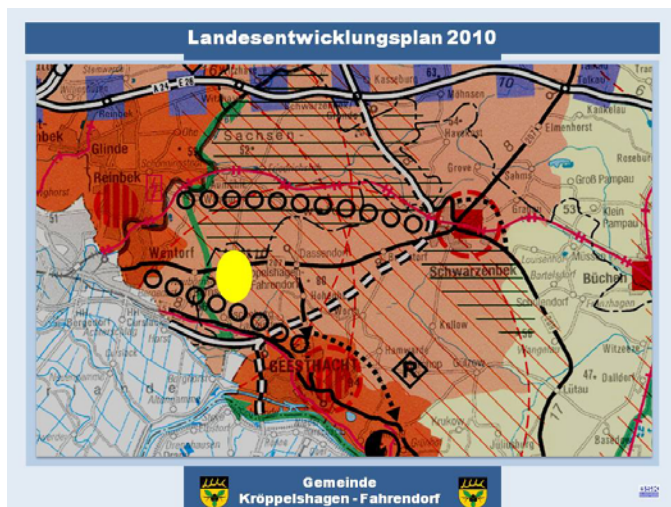
2. Analyse der Rahmenbedingungen

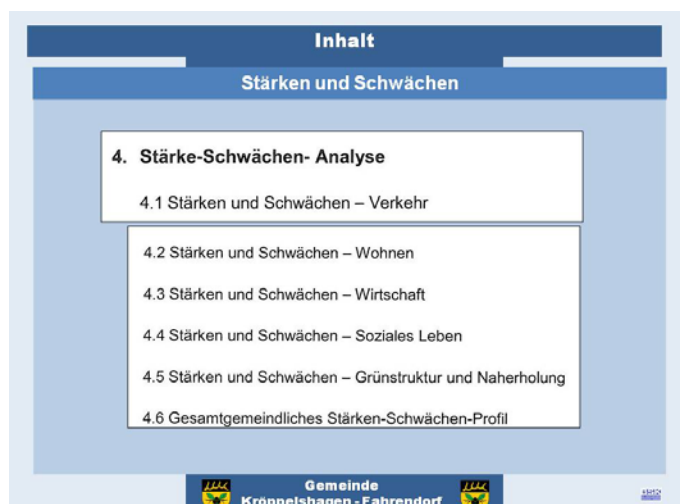
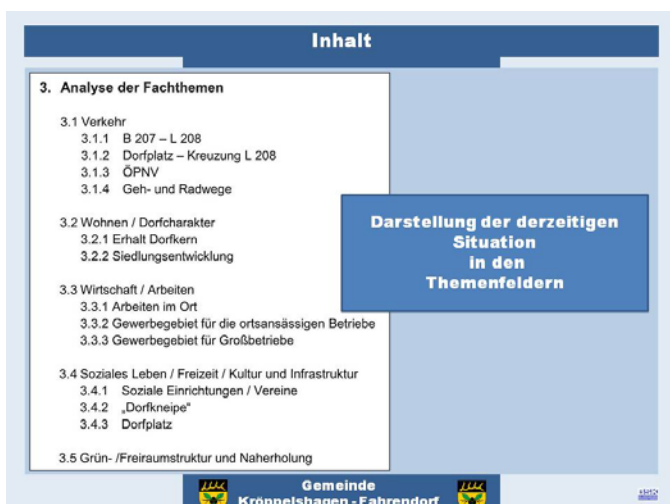
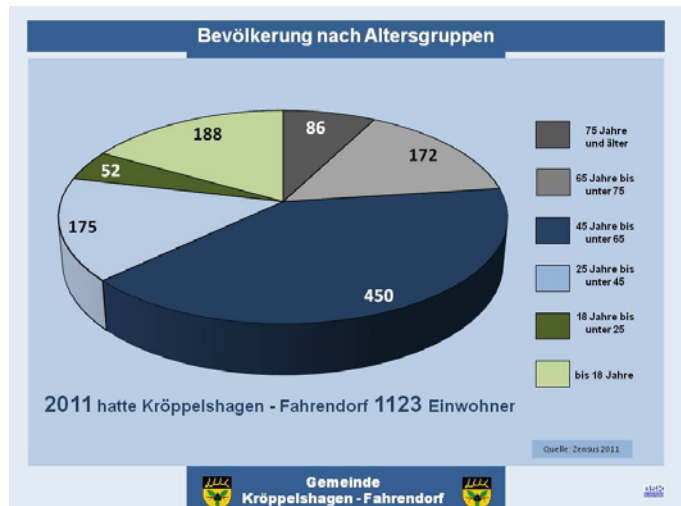
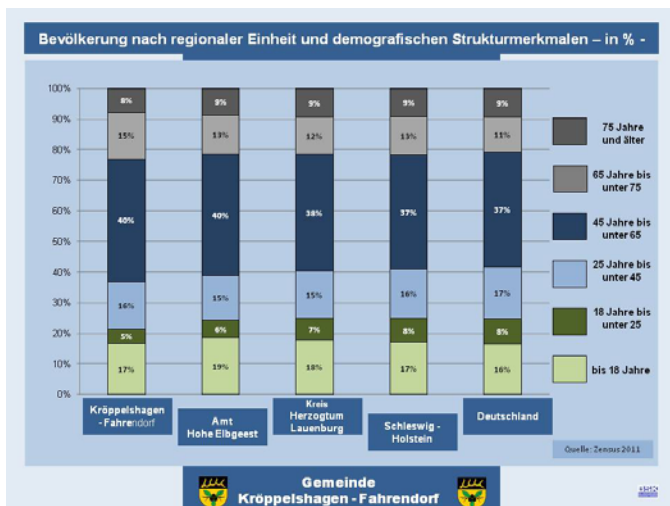
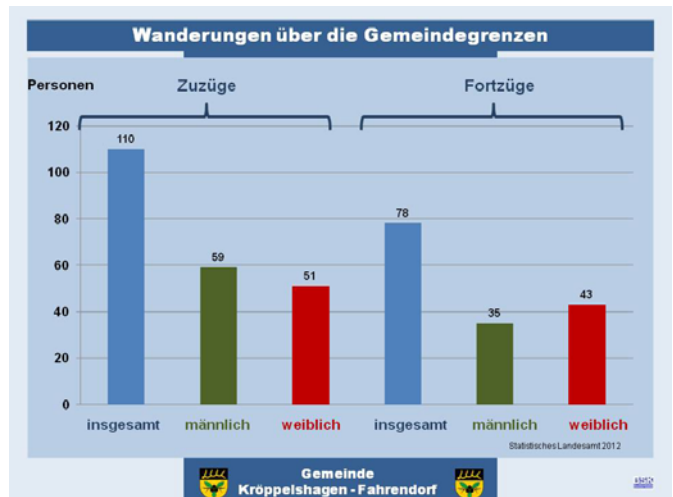
2.1 Lage und räumliche Verflechtungen und Siedlungsstrukturen

2.2 Bevölkerungsstruktur- und Entwicklung

2.3 Bevölkerungsprognose

**Gemeinde
Kröppelshagen - Fahrendorf**





Stärken und Schwächen - Verkehr	
Stärken	Schwächen
Schöne Rad- und Wanderwege - Radweg nach Escheburg Nähe zur Großstadt Gute Verkehrsanbindung Busverbindung	Kreuzung B 207 / L 208 - lange Wartezeiten an der Kreuzung - Verkehrsbelastung - Sicherheit für Fußgänger Lärm an der B 207 Zu viele LKWs Zerschneidung des Dorfes durch B 207 Mangelhaft ÖPNV - Anbindung Nord-Südrichtung (Aumühle, Bergedorf, zur Anbindung Hamburg) - kein Nachtbus (Discobus) - Die Taktung der Buslinien zu selten - schlechte Beleuchtung Buswartehäuser Fehlender Radweg nach Aumühle Sicherheit für Fußgänger - Schulweg - sichere Gehwege - Übergänge Fehlende Umgehungsstraße
 Gemeinde Kröppelshagen - Fahrenndorf 	

Stärken und Schwächen - Wohnen	
Stärken	Schwächen
Ländlicher Charakter Überschaubare Dorfgröße Alte Ortskern mit schönen Häusern Ruhige Wohngegend Individuelle Bebauung „günstig“ Wohnen Relativ große Grundstücke	Zerschneidung des Dorfes durch die B 207 Dorfmitte fehlt „Unkontrolliertes“ Wachsen
 Gemeinde Kröppelshagen - Fahrenndorf 	

Stärken und Schwächen - Wirtschaft	
Stärken	Schwächen
Aktive Bauernhöfe Tankstelle Kein Gewerbegebiet in der Nähe der Wohngebiete	Gewerbeunfreundlich - Schwierigkeiten für ortsansässige Betriebe sich zu erweitern - Konflikte in den Wohngebieten Zu wenig Gewerbeflächen Begrenzte Einkaufsmöglichkeiten Keine Post Arbeiten und Leben im Dorf ist schwierig
 Gemeinde Kröppelshagen - Fahrenndorf 	

Stärken und Schwächen - Soziales Leben	
Stärken	Schwächen
Gemeindezentrum - Gemeindeverwaltung - Feuerwehr - Sportverein - Bücherei - Seniorenbetreuung - Schiedsstelle Dorfgemeinschaft mit vielen gemeindlichen Institutionen (Feuerwehr, Sportverein, Jugendangebot für Mädchen, medizinische Versorgung, Seniorenarbeit, Diakonie, Jugendtreff) Kindergarten Kein „Schlafdorf“ Bildungseinrichtungen gut erreichbar Nähe zu Hamburg Ärzte in Wentorf	Kein sozialer Treffpunkt - Dorfkneipe - Jugendtreff Sehr begrenzte Einkaufsmöglichkeiten / Dorfläden Medizinische Versorgung im Dorf
 Gemeinde Kröppelshagen - Fahrenndorf 	

Stärken und Schwächen - Grünstruktur - Naherholung	
Stärken	Schwächen
Ländlicher Charakter - aktive Bauernhöfe mit Tierhaltung - Weideflächen - dichtes Kricknetz - Das Dorf liegt im Grünen Kurze Wege in der Natur - Lage zum Sachsenwald, NSG Dahlebek, Naturraum Bombeke Leben mit Garten, gute Grundstücksgrößen Ruhe Dorfeich Schöne Rad- und Wanderwege Spiel- und Sportplatz - Beachvolleyball	Zerschneidung des Dorfes durch B 207 Fehlender Radweg nach Aumühle Fehlende Fußwege im Dorf Fehlender Treffpunkt
 Gemeinde Kröppelshagen - Fahrenndorf 	

Gesamtgemeindliches Stärken-Schwächen-Profil	
Stärken	Schwächen
Naturräumliche Gegebenheiten - Natur um die Ecke - Nähe zur Großstadt - Ländlicher Charakter Historischer Dorfkern - Aktive Bauernhöfe Kultur- und Freizeitangebote	Verkehrssituation - Kreuzung B 207 - L 208 - Sicherheit Fußgänger - ÖPNV nicht ausreichend Städtebau - Zerschneidung - Dorfmitte - fehlender Treffpunkt Wohnen und Arbeiten im Dorf - Fehlende Möglichkeiten - Gewerbeunfreundlich
 Gemeinde Kröppelshagen - Fahrenndorf 	

Handlungs- und Maßnahmenkonzept

5. Handlungs- und Maßnahmenkonzept

- 5.1 Handlungsfeld: Verkehr
- 5.2 Handlungsfeld: Wohnen und Leben
- 5.3 Handlungsfeld: Wirtschaft und Arbeiten
- 5.4 Handlungsfeld: Soziales Leben
- 5.5 Handlungsfeld: Gemeinde in der Natur

Handlungsfeld: Verkehr

- Verbesserung der Situation an der Kreuzung B 207 – L 208
- Verbesserung der Sicherheit für Fußgänger
Überquerungen L 208 und B 207
Schaffung von neuen Fußwege
- Reduktion der Lärmemissionen von der B 207
- Geschwindigkeitsreduktion an der B 207
- Verbesserung der Verkehrssituation im Bereich des
Dorfgemeinschaftshauses und der L 208
- Verbesserung der ÖPNV
- Schaffung eines Radweges nach Aumühle

Handlungsfeld: Wohnen und Leben

- Erhalt des ländlichen Charakters südlich der B 207
(Felder, Knicknetz, Tiere)
Alter Ortskern
- Schaffung einer gezielten Siedlungsentwicklung nur nördlich B
207
- Vermeidung von einer Verstädterung
- Schaffung einer Mischung von Wohnraum für Jung und Alt
- Schaffung von dörflichen Charakter durch Ergänzung und
Neuschaffung von dörflichen Strukturelementen
(Streuobstwiesen, Knicks) bei der Siedlungsentwicklung
- Schaffung einer Dorfmitte
- Schaffung sicherer Übergänge an B 207

Handlungsfeld: Wirtschaft und Arbeiten

- Schaffung eines kleinen, überschaubaren Gewerbegebiets für
ortsansässige Betriebe mit ausreichend Abstand zu den
Wohngebieten
- Schaffung eines größeren Gewerbegebietes für
Neuansiedlungen abseits vom Ortsteil Kröppelshagen und
vom Ortsteil Fahrendorf
- Schaffung einer verbesserten Einkaufsmöglichkeit

Handlungsfeld: Soziales Leben

- Schaffung eines Treffpunkts für Alle
an der neuen Diakonie
am DGH
- Schaffung einer „Dorfkneipe“
an der neuen Diakonie
am DGH
Privat (Hofcafé)
- Schaffung einer verbesserten Einkaufsmöglichkeit
- Die Zerschneidung des Dorfes überwinden

Handlungsfeld: Gemeinde in der Natur

- Erhalt des dörflichen Charakters südlich der B 207
- Schaffung und Ergänzung vorhandener ländlicher
Strukturelemente (Streuobstwiesen, Gehölzstrukturen,
Wiesen) bei der Entwicklung neuer Baugebiete
(Gewerbe / Wohnen)
- Schaffung von Grünverbindungen
- Schaffung bzw. Ergänzung eines verbesserten
Fußwegesystems im Dorf
- Zerschneidung des Dorfes überwinden

Handlungs- und Maßnahmenkatalog

6. Handlungs- und Maßnahmenkatalog

- 6.1 Verkehr
- 6.2 Wohnen und Leben
- 6.3 Wirtschaft und Arbeit
- 6.4 Soziales Leben
- 6.5 Gemeinde in der Natur


**Gemeinde
Kröpelschlag - Fahrendorf**


Maßnahmenkatalog: Handlungsfelder

**Verkehr****Wohnen und Leben****Wirtschaft und Arbeit****Soziales Leben****Gemeinde in der Natur**

**Gemeinde
Kröpelschlag - Fahrendorf**


Handlungs- und Maßnahmenkatalog: Verkehr



Nr.	Maßnahmen	Bezug zu weiteren Handlungsfeldern	Priorität	Akteure
1	Verkehrsanbindung des ÖPNV nach Hamburg verbessern, durch Erhöhung der Omnibusfahrten zum Arbeitsbeginn und zum Arbeitsende	 	***	Gemeinde, Kreis, Gewerbe
2	Verkehrsanbindung des ÖPNV in Richtung (Aumühle, Eschburg, Geesthacht verbessern durch die Einrichtung einer Buslinie Geesthacht – Eschburg – Kröpelschlag – Aumühle – Dassenhof – Geesthacht	 	***	Gemeinde, Kreis, Gewerbe
3	Alternativ prüfen: Die öffentlichen Verkehrsanbindungen verbessern durch die Einrichtung eines Bürgerbusses oder Sammeltaxis	 	***	Gemeinde, Nachbar-gemeinden Kreis, Gewerbe
4	Verkehrsanbindungen des ÖPNV nachts verbessern durch die Einrichtung eines Discobusses	 	***	Gemeinde, Nachbar-gemeinden Kreis,


**Gemeinde
Kröpelschlag - Fahrendorf**


Handlungs- und Maßnahmenkatalog: Verkehr



Nr.	Maßnahmen	Bezug zu weiteren Handlungsfeldern	Priorität	Akteure
5	Verbesserung der vorhandenen Buswartehäuser, z. B. durch Installation beleuchteter Fahrpläne	 	***	Gemeinde, Kreis
6	Die Situation an der Kreuzung B 207 und L 208 für Autofahrer und Fußgänger verbessern, durch Umgestaltung des Kreuzungsbereiches. Es gibt dazu mehrere Möglichkeiten, vgl. Anhang	 	***	Bund, Land, Kreis (Verkehrsaufsicht), Gemeinde,
7	Reduzierung der Durchfahrtgeschwindigkeit auf der Bundesstraße 207 durch z. B. optische Fahrbahneinengungen	 	***	Bund, Land, Kreis (Verkehrsaufsicht), Gemeinde
8	Verbesserung der Verkehrssituation am Dorfgemeinschaftshaus - L 208, durch die Einrichtung von verkehrsberuhigten Bereichen und Platzgestaltung	 	***	Gemeinde, Land, Kreis,


**Gemeinde
Kröpelschlag - Fahrendorf**


Handlungs- und Maßnahmenkatalog: Verkehr



Nr.	Maßnahmen	Bezug zu weiteren Handlungsfeldern	Priorität	Akteure
9	Sicherung der Gehwege an der L 208 im Bereich der Friedrichstr. Straße	 	***	Gemeinde, Kreis
10	Schaffung von sicheren Überquerungen an der B 207	 	***	Gemeinde, Kreis, Land, Bund
11	Schaffung von sicheren Überquerungen an der L 208	 	***	Gemeinde, Kreis, Land, Bund
12	Schaffung eines Radweges nach Aumühle	 	***	Gemeinde, Land, Kreis,


**Gemeinde
Kröpelschlag - Fahrendorf**


Handlungs- und Maßnahmenkatalog: Wohnen und Leben



Nr.	Maßnahmen	Bezug zu weiteren Handlungsfeldern	Priorität	Akteure
13	Räumliche Festlegung der Siedlungsentwicklung nördlich der B 207, Abrundung der Ortslage	 	***	Gemeinde, Kreis, Land
14	Erhalt des alten Ortskerns und des ländlichen Charakters für den Bereich südlich der B 207	 	***	Gemeinde, Kreis, Land
15	Schaffung von Wohnraum für Jung und Alt durch Planung von verschiedenen und gemischten Wohngebieten (kleine Wohnungen, Wohnhäuser, betreutes Wohnen etc.)	 	***	Gemeinde, Kreis, Investoren
16	Optimierung der Dorfmitte (Bereich am DGH) durch ergänzende Gestaltung und durch das Zusammenfügen verschiedener Funktionen	 	***	Gemeinde, Kreis


**Gemeinde
Kröpelschlag - Fahrendorf**


Handlungs- und Maßnahmenkatalog: Wirtschaft und Arbeit

Nr.	Maßnahmen	Bezug zu weiteren Handlungsfeldern	Priorität	Akteure
17	Schaffung eines kleinen, überschaubaren, ein geschützten Gewerbegebietes südwestlich der B 207 für ortsnähe Betriebe unter Berücksichtigung von ausreichendem Abstand (Grüngürtel) zum Wohngebiet	 	***	Gemeinde, Kreis, Gewerbe
18	Schaffung eines größeren Gewerbegebietes an der neuen Umgehungsstraße von Geesthacht für Gewerbetreibende in Zusammenhang mit dem Gewerbegebiet Geesthacht (Mercatorstraße)	 	***	Gemeinde, Stadt, Geesthacht, Land, Kreis, WFL, Gewerbe
19	Optional: Schaffung von Gewerbeflächen östlich der Ortanlage Kröppelshagen, nur bei einem Ansiedlungsfortschritt, bisher keine Übereinstimmung mit dem Landesentwicklungsplan	 	***	
20	Schaffung von einer verbesserten Einkaufsmöglichkeit mit einer Poststelle z.B. bei einem neuen Zentrum – Diakonie- betreutes Wohnen – Café – Einkauf oder bei einem Hofladen	 	***	Gemeinde, Kreis, Investor, Privat

 **Gemeinde Kröppelshagen - Fahrendorf** 

Handlungs- und Maßnahmenkatalog: Soziales Leben

Nr.	Maßnahmen	Bezug zu weiteren Handlungsfeldern	Priorität	Akteure
21	Schaffung eines Treffpunkts für Alle durch Optimierung des Bereiches am Dorfgemeinschaftshaus, Einrichtung einer Dorfküche/Dorfcabé und ergänzende Gestaltung des Außenbereiches	 	***	Gemeinde, Kreis, Privat
22	Schaffung eines Treffpunkts durch die Einrichtung eines neuen Diakoniezentrum an der L 208 südöstlich des Kindergartens mit betreutem Wohnen, einem „Dorfcabé“, Poststelle, medizinische Versorgungseinrichtungen und eines Dorfladens	 	***	Gemeinde, Kreis, Investor (Diakonie)
23	Schaffung eines Treffpunkts durch die Einrichtung eines Hofcafés	 	***	Privat, Gemeinde
24	Sicherung und Ergänzung der Freizeitangebote	 	***	Gemeinde

 **Gemeinde Kröppelshagen - Fahrendorf** 

Handlungs- und Maßnahmenkatalog: Gemeinde in der Natur

Nr.	Maßnahmen	Bezug zu weiteren Handlungsfeldern	Priorität	Akteure
25	Schaffung und Ergänzung vorhandener ländlicher Strukturelemente (Streuobstwiesen, Gehölzstrukturen, Wiesen) bei der Entwicklung neuer Baugebiete	 	***	Gemeinde
26	Erhalt des dörflichen Charakters südlich der B 207 durch eine gezielte Siedlungsentwicklung nördlich der B 207 und durch Erhalt der vorhandenen ländlichen Strukturelemente im Bereich südlich der B 207	 	***	Gemeinde
27	Schaffung von großzügigen „Grün“-Verbindungen mit Möglichkeiten zur Begegnung zur Förderung des Sozialen Lebens und zur Überwindung der Zerschneidung des Dorfes	 	***	Gemeinde
28	Schaffung und Ergänzung eines verbesserten Gehwegesystems im Dorf	 	***	Gemeinde

 **Gemeinde Kröppelshagen - Fahrendorf** 

Empfehlungen zur Konzeptumsetzung

7. Empfehlungen zur Konzeptumsetzung

7.1 Organisatorische Rahmenbedingungen

7.2 Finanzierungsmöglichkeiten

7.3 Monitoring und Umsetzungsbegleitung

 **Gemeinde Kröppelshagen - Fahrendorf** 

Empfehlungen zur Konzeptumsetzung

7. Empfehlungen zur Konzeptumsetzung

7.1 Organisatorische Rahmenbedingungen

7.2 Finanzierungsmöglichkeiten

7.3 Monitoring und Umsetzungsbegleitung

7.2 (Entwurfsbestandteil)
Finanzierung durch öffentliche Fördermittel

7.1 (Entwurfsbestandteil)
Nach den Beschluss über das Konzept wird dieses der Handlungsleitfaden für die lokalen Akteurinnen und Akteure



7.3 (Entwurfsbestandteil)
Fortlaufende Beobachtung
Umsetzungsbegleitung

 **Gemeinde Kröppelshagen - Fahrendorf** 

Anhang

Beschreibung der Maßnahmen

 **Gemeinde Kröppelshagen - Fahrendorf** 

Sicherheit an der Kreuzung B 207 und L 208 verbessern



Gemeinde
Kröppelshagen - Fahrendorf

Kreuzung Bundesstraße 207 / Landesstraße 208



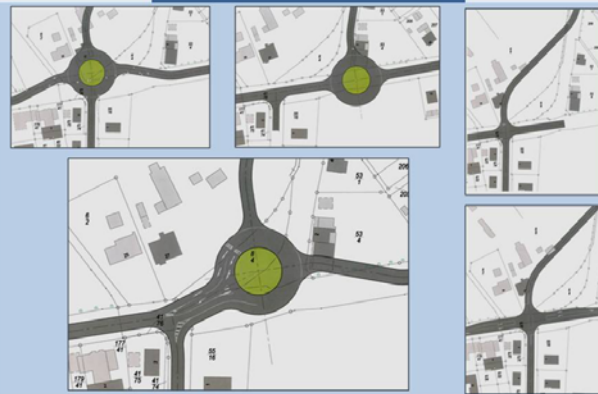
Gemeinde
Kröppelshagen - Fahrendorf

Straßenverkehrszählung 2005



Gemeinde
Kröppelshagen - Fahrendorf

Sicherheit an der Kreuzung B 207 und L 208 verbessern



Gemeinde
Kröppelshagen - Fahrendorf

Sicherheit an der Kreuzung B 207 und L 208 verbessern



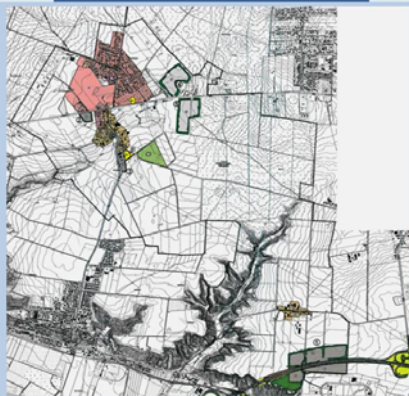
Gemeinde
Kröppelshagen - Fahrendorf

Sicherheit an der Kreuzung B 207 und L 208 verbessern



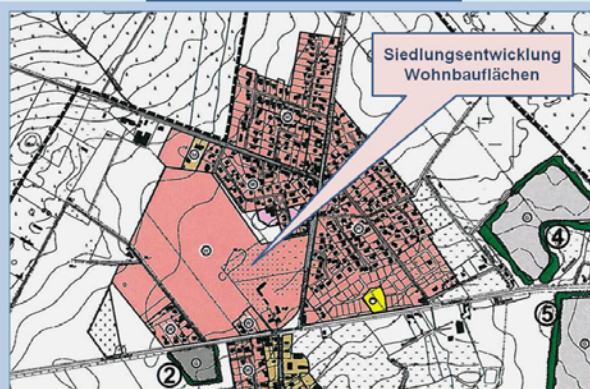
Gemeinde
Kröppelshagen - Fahrendorf

Flächennutzungsplanung



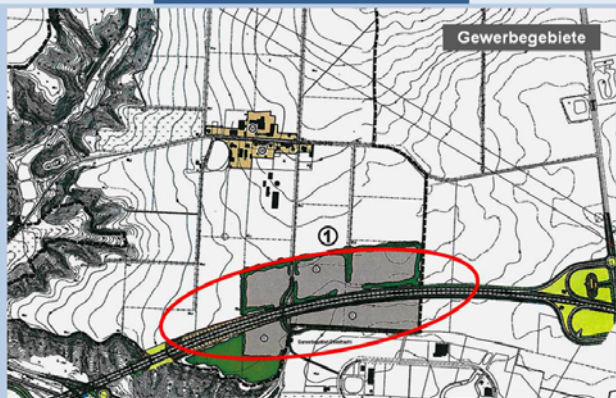
Gemeinde
Kröppelshagen - Fahrendorf

Flächennutzungsplanung



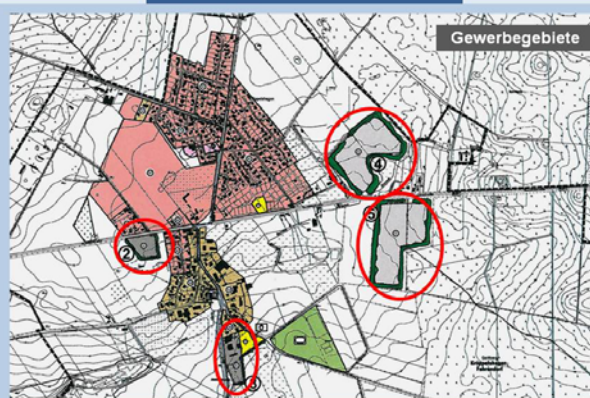
Gemeinde
Kröppelshagen - Fahrendorf

Flächennutzungsplanung



Gemeinde
Kröppelshagen - Fahrendorf

Flächennutzungsplanung



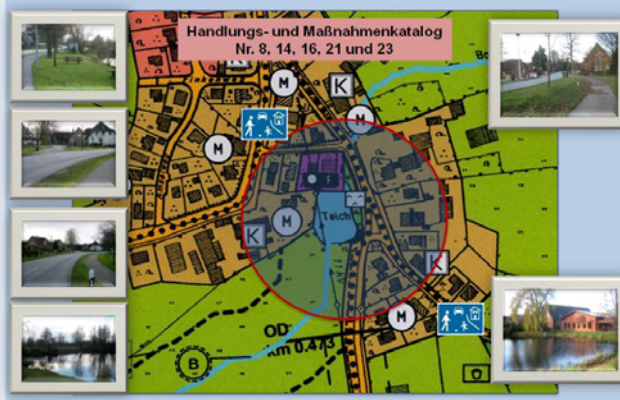
Gemeinde
Kröppelshagen - Fahrendorf

Kröppelshagen 1746



Gemeinde
Kröppelshagen - Fahrendorf

Dorfplatz



Gemeinde
Kröppelshagen - Fahrendorf

Dorfplatz



Gemeinde
Kröppelshagen - Fahrendorf

Räumliche Festlegung der Siedlungsentwicklung

Handlungs- und Maßnahmenkatalog
Nr. 10, 13 und 15

1



Gemeinde
Kröppelshagen - Fahrendorf

Räumliche Festlegung der Siedlungsentwicklung

2



Gemeinde
Kröppelshagen - Fahrendorf

Räumliche Festlegung der Siedlungsentwicklung

3



Gemeinde
Kröppelshagen - Fahrendorf

Räumliche Festlegung der Siedlungsentwicklung



Gemeinde
Kröppelshagen - Fahrendorf

Städtebauliches Entwicklungskonzept Kröppelshagen – Fahrendorf Kreis Herzogtum Lauenburg



Verkehr



Wohnen und Leben



Wirtschaft und Arbeit



Soziales Leben



Gemeinde in der Natur

Arbeitskreise

Gemeinde
Kröppelshagen - Fahrendorf