

8.11 Arbeitskreis Wohnen und Leben sowie Wirtschaft und Arbeit 23.06.2014



Die Ergebnisse der Einwohnerbeteiligungen
zur städtebaulichen Dorfentwicklung sind in der
Gemeindevertretung am 25. März 2014
vorgestellt worden.

In drei weiteren Arbeitskreisen
wollen wir die Ergebnisse mit Ihnen besprechen.

Wir treffen uns im Dorfgemeinschaftshaus

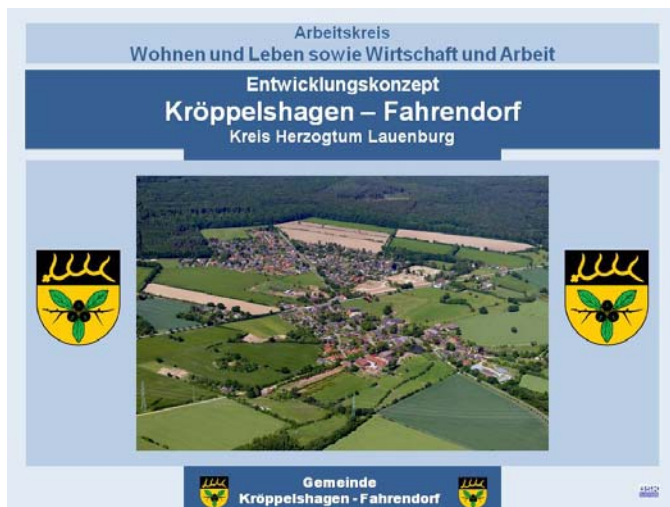
Zum Thema
Wohnen und Leben sowie Wirtschaft und Arbeit
am 23. Juni 2014 um 19:00 Uhr

Zum Thema
Soziales Leben sowie Gemeinde in der Natur
am 08. Juli 2014 um 19:00 Uhr

Zum Thema
Verkehr
am 10. Juli 2014 um 19:00 Uhr



Herzliche Grüße Ihr Bürgermeister



Inhaltsverzeichnis

1. Aufgaben und Ziele des städtebaulichen Dorfentwicklungskonzeptes

2. Analyse der Rahmenbedingungen

2.1 Lage und räumliche Verflechtungen und Siedlungsstrukturen

2.2 Bevölkerungsstruktur- und Entwicklung

2.3 Bevölkerungsprognose

3. Analyse der Fachthemen

3.1 Verkehr

3.1.1 B 207 – L 208

3.1.2 Dorfplatz – Kreuzung L 208

3.1.3 ÖPNV

3.1.4 Fuß- und Radwege

3.2 Wohnen / Dorfstruktur

3.2.1 Erhalt Dorfkerne

3.2.2 Siedlungsentwicklung

3.3 Wirtschaft / Arbeiten

3.3.1 Arbeiten im Ort

3.3.2 Gewerbegebiet für die ortsnahen Betriebe

3.3.3 Gewerbegebiet für Großbetriebe

3.4 Soziales Leben / Freizeit / Kultur und Infrastruktur

3.4.1 Soziale Einrichtungen / Vereine

3.4.2 „Dorfneige“

3.4.3 Dorfplatz

3.5 Grün-/Freiraumstruktur und Naherholung

4. Stärken-Schwächen-Analyse

4.1 Stärken und Schwächen – Verkehr

4.2 Stärken und Schwächen – Wohnen

4.3 Stärken und Schwächen – Wirtschaft

4.4 Stärken und Schwächen – Soziales Leben

4.5 Stärken und Schwächen – Grünstruktur und Naherholung

4.6 Gesamtgemeindliches Stärken-Schwächen-Profil

5. Handlungs- und Maßnahmenkonzept

5.1 Handlungsfeld: Verkehr

5.2 Handlungsfeld: Wohnen und Leben

5.3 Handlungsfeld: Wirtschaft und Arbeiten

5.4 Handlungsfeld: Soziales Leben

5.5 Handlungsfeld: Gemeinde in der Natur

6. Handlungs- und Maßnahmenkatalog

6.1 Verkehr

6.2 Wohnen und Leben

6.3 Wirtschaft und Arbeit

6.4 Soziales Leben

6.5 Gemeinde in der Natur

7. Empfehlungen zur Konzeptumsetzung

7.1 Organisatorische Rahmenbedingungen

7.2 Finanzierungsmöglichkeiten

7.3 Monitoring und Umsetzungsbegeleitung

Gemeinde
Kröppelshagen - Fahrendorf

Inhalt

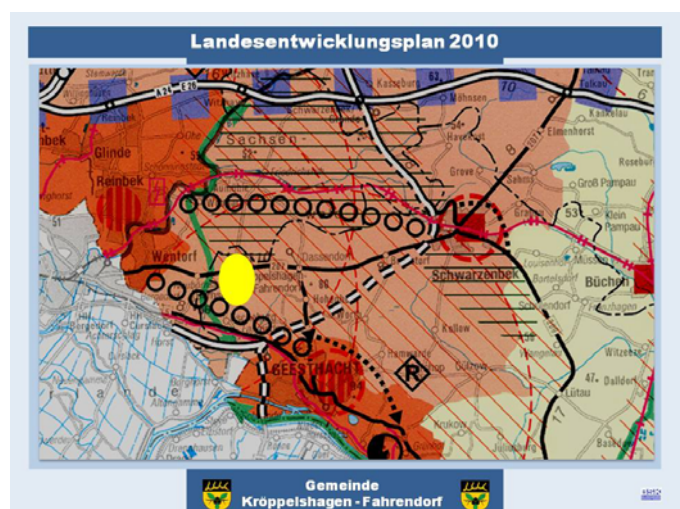
2. Analyse der Rahmenbedingungen

2.1 Lage und räumliche Verflechtungen und Siedlungsstrukturen

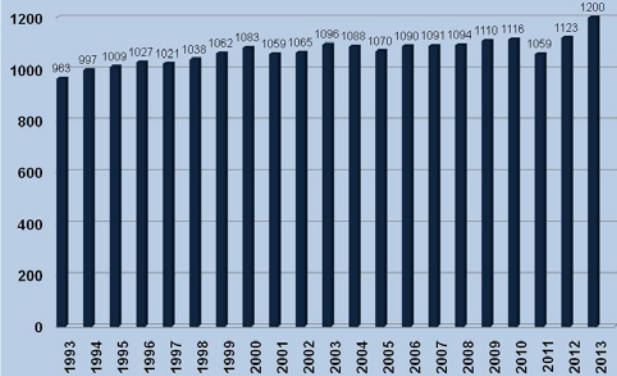
2.2 Bevölkerungsstruktur- und Entwicklung

2.3 Bevölkerungsprognose

Gemeinde
Kröppelshagen - Fahrendorf



Einwohnerentwicklung 1990 bis 2013



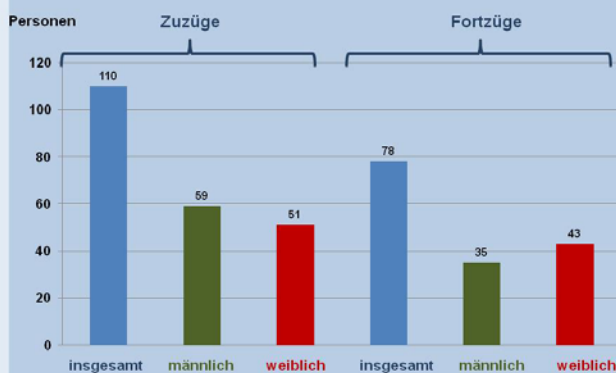
Gemeinde
Kröppelshagen - Fahrendorf

Einwohnerentwicklung 1990 bis 2013



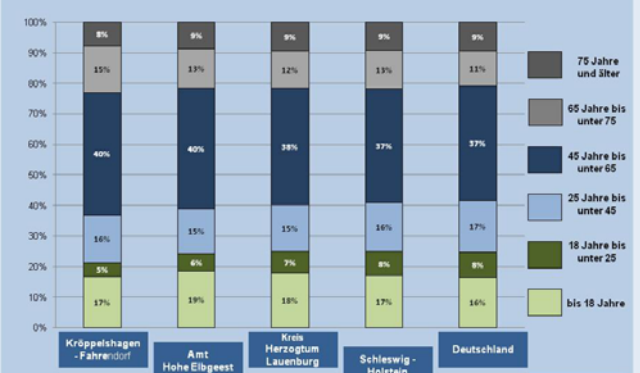
Gemeinde
Kröppelshagen - Fahrendorf

Wanderungen über die Gemeindegrenzen



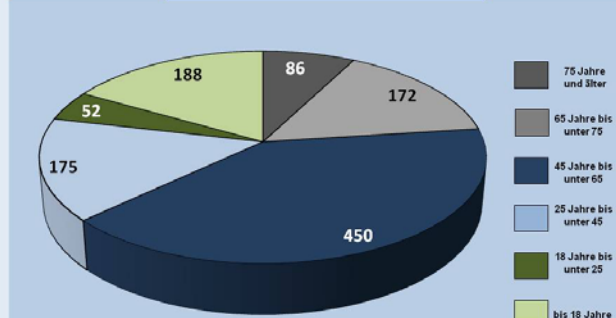
Gemeinde
Kröppelshagen - Fahrendorf

Bevölkerung nach regionaler Einheit und demografischen Strukturmerkmalen – in % -



Gemeinde
Kröppelshagen - Fahrendorf

Bevölkerung nach Altersgruppen



2011 hatte Kröppelshagen - Fahrendorf 1123 Einwohner

Gemeinde
Kröppelshagen - Fahrendorf

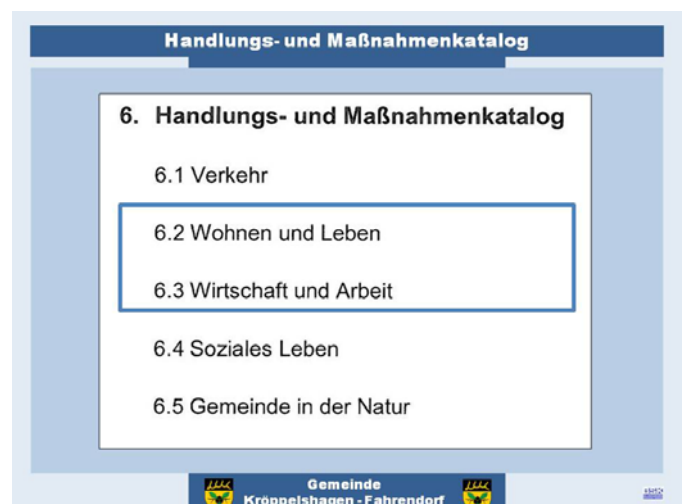
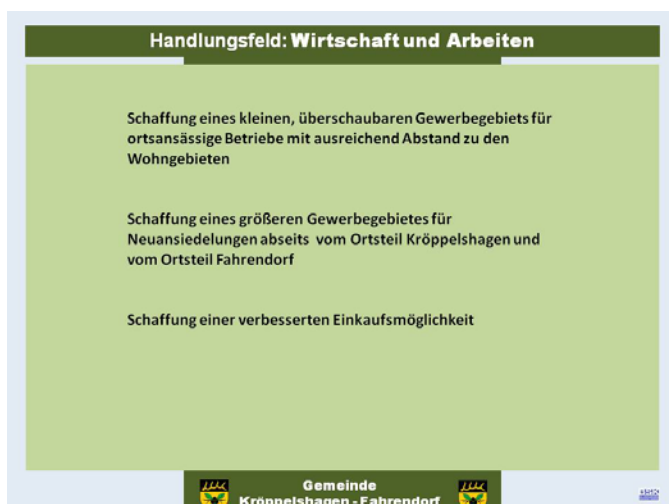
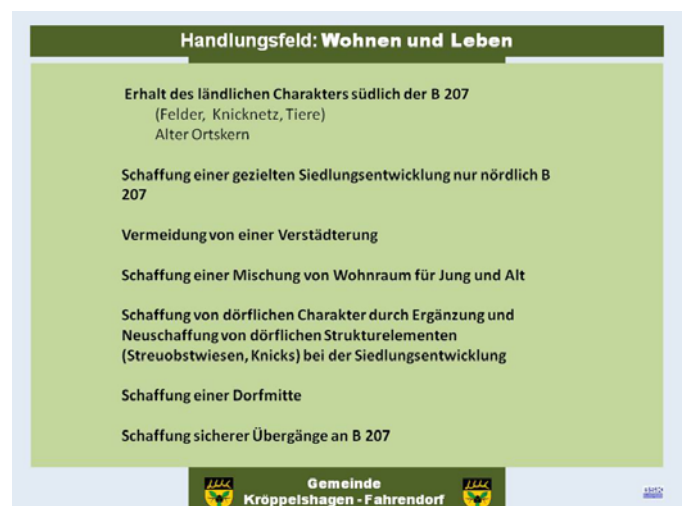
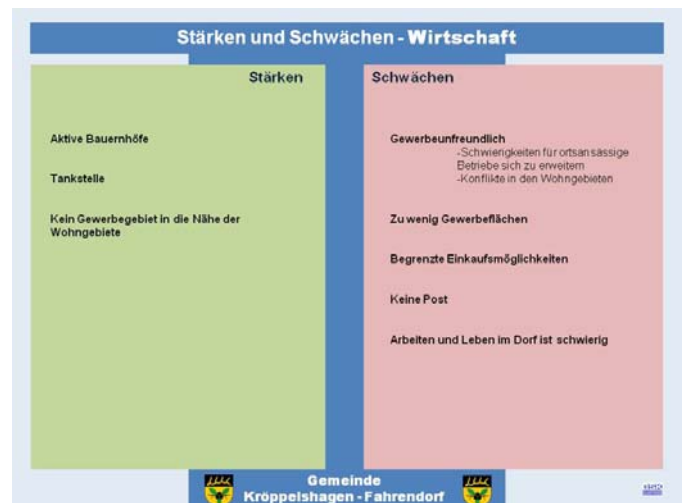
Inhalt

Stärken und Schwächen

4. Stärke-Schwächen- Analyse

- 4.1 Stärken und Schwächen – Verkehr
- 4.2 Stärken und Schwächen – Wohnen
- 4.3 Stärken und Schwächen – Wirtschaft
- 4.4 Stärken und Schwächen – Soziales Leben
- 4.5 Stärken und Schwächen – Grünstruktur und Naherholung
- 4.6 Gesamtgemeindliches Stärken-Schwächen-Profil

Gemeinde
Kröppelshagen - Fahrendorf

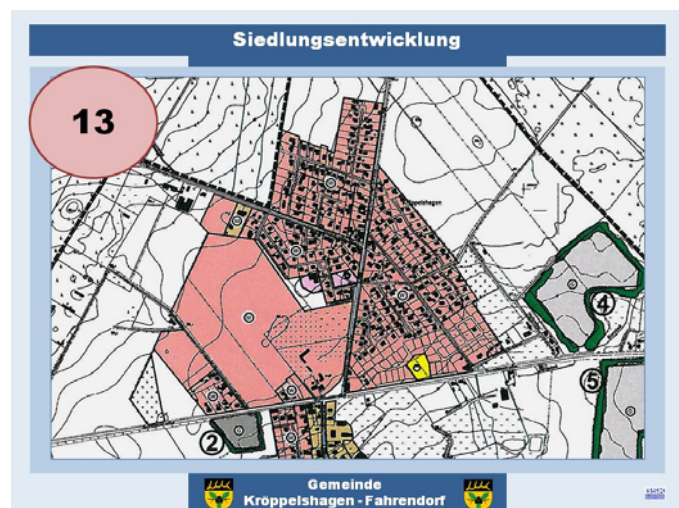
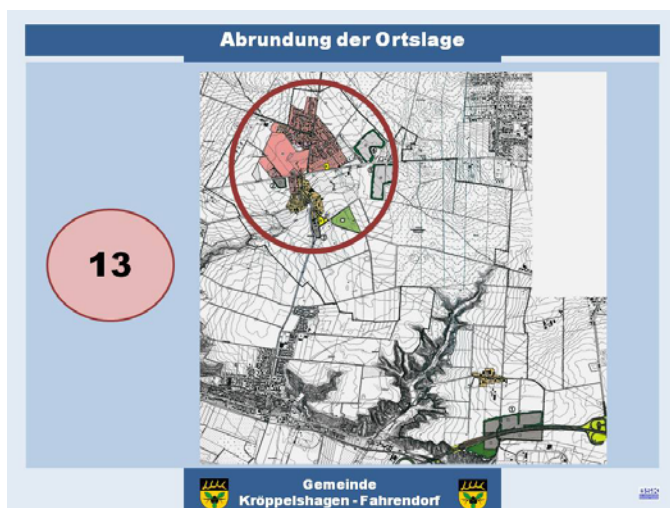




Handlungs- und Maßnahmenkatalog: Wohnen und Leben

Nr.	Maßnahmen	Bezug zu weiteren Handlungsfeldern	Priorität	Akteure
13	Räumliche Festlegung der Siedlungsentwicklung nördlich der B 207, Abrundung der Ortslage		***	Gemeinde, Kreis, Land
14	Erhalt des alten Ortskerns und des ländlichen Charakters für den Bereich südlich der B 207		***	Gemeinde, Kreis, Land
15	Schaffung von Wohnraum für Jung und Alt durch Planung von verschiedenen und gemischten Wohngebieten (kleine Wohnungen, Wohnhäuser, betreutes Wohnen etc.)		***	Gemeinde, Kreis, Investoren
16	Optimierung der Dorfmitte (Bereich am DGH) durch ergänzende Gestaltung und durch das Zusammenfügen verschiedener Funktionen		***	Gemeinde, Kreis

Gemeinde Kröppelshagen - Fahrendorf



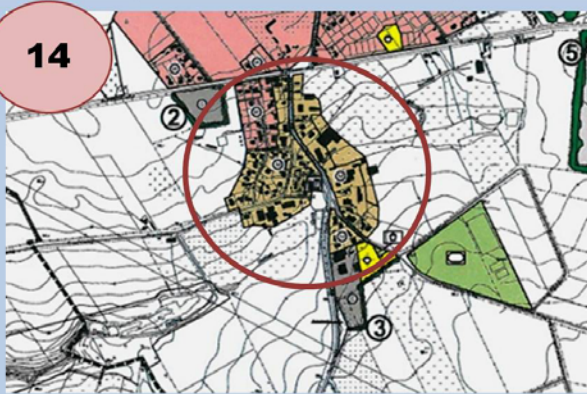
Handlungs- und Maßnahmenkatalog: Wohnen und Leben

Nr.	Maßnahmen	Bezug zu weiteren Handlungsfeldern	Priorität	Akteure
13	Räumliche Festlegung der Siedlungsentwicklung nördlich der B 207, Abrundung der Ortslage		***	Gemeinde, Kreis, Land
14	Erhalt des alten Ortskerns und des ländlichen Charakters für den Bereich südlich der B 207		***	Gemeinde, Kreis, Land
15	Schaffung von Wohnraum für Jung und Alt durch Planung von verschiedenen und gemischten Wohngebieten (kleine Wohnungen, Wohnhäuser, betreutes Wohnen etc.)		***	Gemeinde, Kreis, Investoren
16	Optimierung der Dorfmitte (Bereich am DGH) durch ergänzende Gestaltung und durch das Zusammenfügen verschiedener Funktionen		***	Gemeinde, Kreis

Gemeinde Kröppelshagen - Fahrendorf

Abrundung der Ortslage

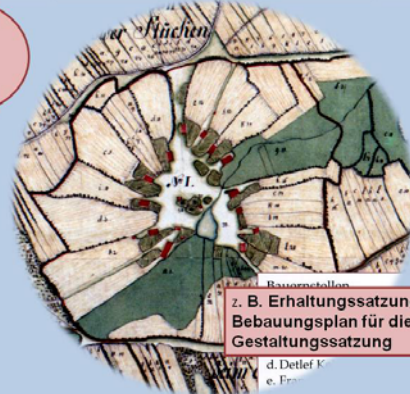
14



Gemeinde
Kröppelshagen - Fahrendorf

Kröppelshagen 1746

14



z. B. Erhaltungssatzung,
Bebauungsplan für diesen Bereich
Gestaltungssatzung

Gemeinde
Kröppelshagen - Fahrendorf

Handlungs- und Maßnahmenkatalog: Wohnen und Leben

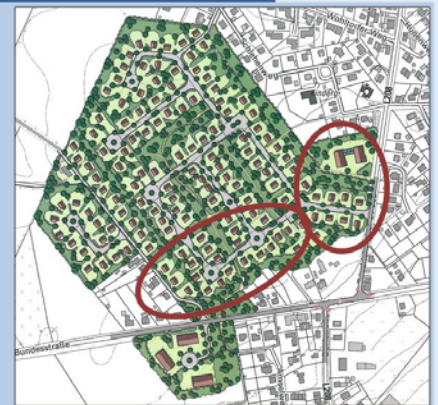


Nr.	Maßnahmen	Bezug zu weiteren Handlungsfeldern	Priorität	Akteure
13	Räumliche Festlegung der Siedlungsentwicklung nördlich der B 207, Abrundung der Ortslage		***	Gemeinde, Kreis, Land
14	Erhalt des alten Ortskerns und des ländlichen Charakters für den Bereich südlich der B 207		***	Gemeinde, Kreis, Land
15	Schaffung von Wohnraum für Jung und Alt durch Planung von verschiedenen und gemischten Wohngebieten (kleine Wohnungen, Wohnhäuser, betreutes Wohnen etc.)		***	Gemeinde, Kreis, Investoren
16	Optimierung der Dorfmitte (Bereich am DGH) durch ergänzende Gestaltung und durch das Zusammenfügen verschiedener Funktionen		***	Gemeinde, Kreis

Gemeinde
Kröppelshagen - Fahrendorf

Räumliche Festlegung der Siedlungsentwicklung

15



Gemeinde
Kröppelshagen - Fahrendorf

Handlungs- und Maßnahmenkatalog: Wohnen und Leben



Nr.	Maßnahmen	Bezug zu weiteren Handlungsfeldern	Priorität	Akteure
13	Räumliche Festlegung der Siedlungsentwicklung nördlich der B 207, Abrundung der Ortslage		***	Gemeinde, Kreis, Land
14	Erhalt des alten Ortskerns und des ländlichen Charakters für den Bereich südlich der B 207		***	Gemeinde, Kreis, Land
15	Schaffung von Wohnraum für Jung und Alt durch Planung von verschiedenen und gemischten Wohngebieten (kleine Wohnungen, Wohnhäuser, betreutes Wohnen etc.)		***	Gemeinde, Kreis, Investoren
16	Optimierung der Dorfmitte (Bereich am DGH) durch ergänzende Gestaltung und durch das Zusammenfügen verschiedener Funktionen		***	Gemeinde, Kreis

Gemeinde
Kröppelshagen - Fahrendorf

Dorfplatz

16



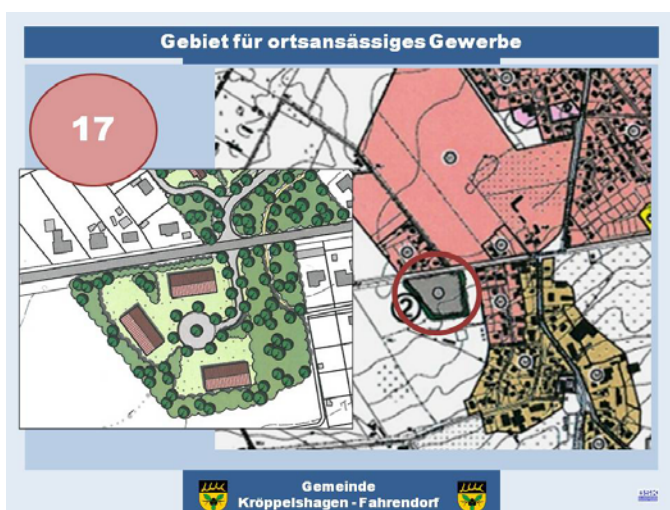
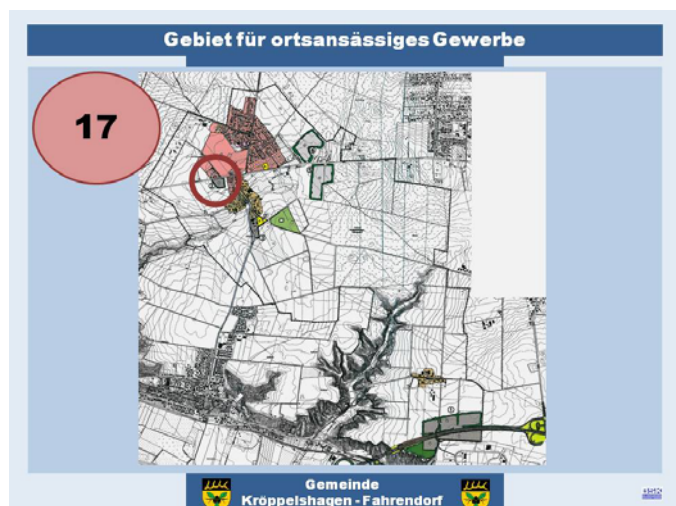
Gemeinde
Kröppelshagen - Fahrendorf



Handlungs- und Maßnahmenkatalog: Wirtschaft und Arbeit

Nr.	Maßnahmen	Bezug zu weiteren Handlungsfeldern	Priorität	Akteure
17	Schaffung eines kleinen, überschaubaren, eingeschränkten Gewerbegebiets südwestlich der B 207 für ortsansässige Betriebe unter Berücksichtigung von ausreichendem Abstand (Grün-gürtel) zum Wohngebiet		***	Gemeinde, Kreis, Gewerbe
18	Schaffung eines größeren Gewerbegebietes an der neuen Umgehungsstraße von Geesthacht für Gewerbenueansiedlungen im Zusammenhang mit dem Gewerbegebiet Geesthacht (Mercatorstraße)		***	Gemeinde, Stadt Geesthacht, Land, Kreis, WFL, Gewerbe
19	Optional: Schaffung von Gewerbeflächen östlich der Ortslage Kröppelshagen, nur bei einem An-siedlungs-erfordernis, bisher keine Übereinstimmung mit dem Land-entwicklungs-plan		***	
20	Schaffung von einer verbesserten Einkaufsmöglichkeit mit einer Poststelle z.B. bei einem neuen Zentrum – Diakonie- betreutes Wohnen – Café – Einkauf oder bei einem Hofladen		***	Gemeinde, Kreis, Investor, Privat

Gemeinde
Kröppelshagen - Fahrendorf



Handlungs- und Maßnahmenkatalog: Wirtschaft und Arbeit

Nr.	Maßnahmen	Bezug zu weiteren Handlungsfeldern	Priorität	Akteure
17	Schaffung eines kleinen, überschaubaren, eingeschränkten Gewerbegebiets südwestlich der B 207 für ortsansässige Betriebe unter Berücksichtigung von ausreichendem Abstand (Grün-gürtel) zum Wohngebiet		***	Gemeinde, Kreis, Gewerbe
18	Schaffung eines größeren Gewerbegebietes an der neuen Umgehungsstraße von Geesthacht für Gewerbenueansiedlungen im Zusammenhang mit dem Gewerbegebiet Geesthacht (Mercatorstraße)		***	Gemeinde, Stadt Geesthacht, Land, Kreis, WFL, Gewerbe
19	Optional: Schaffung von Gewerbeflächen östlich der Ortslage Kröppelshagen, nur bei einem An-siedlungs-erfordernis, bisher keine Übereinstimmung mit dem Land-entwicklungs-plan		***	
20	Schaffung von einer verbesserten Einkaufsmöglichkeit mit einer Poststelle z.B. bei einem neuen Zentrum – Diakonie- betreutes Wohnen – Café – Einkauf oder bei einem Hofladen		***	Gemeinde, Kreis, Investor, Privat

Gemeinde
Kröppelshagen - Fahrendorf

Gewerbegebiet mit Geesthacht

18



Gemeinde
Kröppelshagen - Fahrendorf

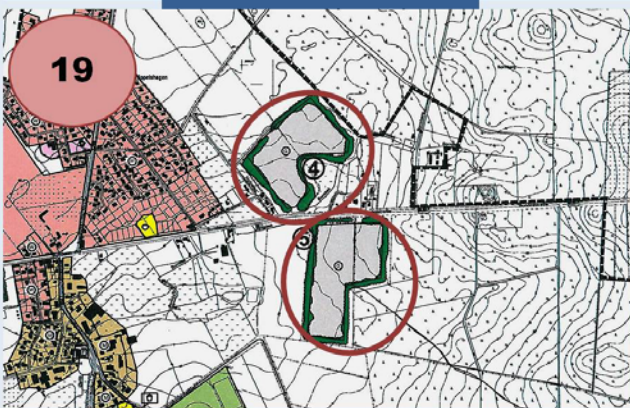
Handlungs- und Maßnahmenkatalog: Wirtschaft und Arbeit

Nr.	Maßnahmen	Bezug zu weiteren Handlungsfeldern	Priorität	Akteure
17	Schaffung eines kleinen, überschaubaren, eingeschränkten Gewerbegebiets südwestlich der B 207 für ortsansässige Betriebe unter Berücksichtigung von ausreichendem Abstand (Grüngürtel) zum Wohngebiet	 	***	Gemeinde, Kreis, Gewerbe
18	Schaffung eines größeren Gewerbegebietes an der neuen Umgehungsstraße von Geesthacht für Gewerbenueansiedelungen im Zusammenhang mit dem Gewerbegebiet Geesthacht (Mercatorstraße).	 	***	Gemeinde, Stadt, Geesthacht, Land, Kreis, WFL, Gewerbe
19	Optional: Schaffung von Gewerbeflächen östlich der Ortslage Kröppelshagen, nur bei einem An siedlungsforde rn is, bisher keine Übereinstimmung mit dem Landentwicklungsplan	 	***	Gemeinde, Kreis, Investor, Privat
20	Schaffung von einer verbesserten Einkaufsmöglichkeit mit einer Poststelle z.B. bei einem neuen Zentrum – Diakonie-betreutes Wohnen – Café – Einkauf oder bei einem Hofladen	 	***	Gemeinde, Kreis, Investor, Privat

Gemeinde
Kröppelshagen - Fahrendorf

Flächennutzungsplanung

19



Gemeinde
Kröppelshagen - Fahrendorf

Handlungs- und Maßnahmenkatalog: Wirtschaft und Arbeit

Nr.	Maßnahmen	Bezug zu weiteren Handlungsfeldern	Priorität	Akteure
17	Schaffung eines kleinen, überschaubaren, eingeschränkten Gewerbegebiets südwestlich der B 207 für ortsansässige Betriebe unter Berücksichtigung von ausreichendem Abstand (Grüngürtel) zum Wohngebiet	 	***	Gemeinde, Kreis, Gewerbe
18	Schaffung eines größeren Gewerbegebietes an der neuen Umgehungsstraße von Geesthacht für Gewerbenueansiedelungen im Zusammenhang mit dem Gewerbegebiet Geesthacht (Mercatorstraße).	 	***	Gemeinde, Stadt, Geesthacht, Land, Kreis, WFL, Gewerbe
19	Optional: Schaffung von Gewerbeflächen östlich der Ortslage Kröppelshagen, nur bei einem An siedlungsforde rn is, bisher keine Übereinstimmung mit dem Landentwicklungsplan	 	***	Gemeinde, Kreis, Investor, Privat
20	Schaffung von einer verbesserten Einkaufsmöglichkeit mit einer Poststelle z.B. bei einem neuen Zentrum – Diakonie-betreutes Wohnen – Café – Einkauf oder bei einem Hofladen	 	***	Gemeinde, Kreis, Investor, Privat

Gemeinde
Kröppelshagen - Fahrendorf

Schaffung von einer verbesserten Einkaufsmöglichkeit

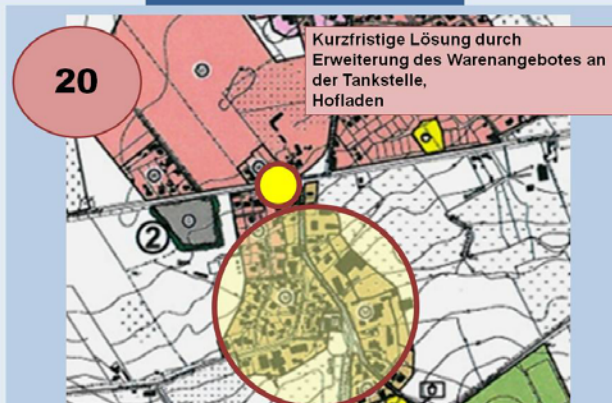
20



Gemeinde
Kröppelshagen - Fahrendorf

Schaffung von einer verbesserten Einkaufsmöglichkeit

20



Gemeinde
Kröppelshagen - Fahrendorf

