

8.12 Arbeitskreis Soziales Leben sowie Gemeinde in der Natur 08.07.2014

Arbeitskreis
Soziales Leben sowie Gemeinde in der Natur

**Entwicklungskonzept
Kröppelshagen – Fahrendorf**
Kreis Herzogtum Lauenburg





Gemeinde
Kröppelshagen - Fahrendorf

Inhaltsverzeichnis

1. Aufgaben und Ziele des städtebaulichen Dorfentwicklungskonzeptes

<p>2. Analyse der Rahmenbedingungen</p> <p>2.1 Lage und räumliche Verflechtungen und Siedlungsstrukturen</p> <p>2.2 Bevölkerungsstruktur und -entwicklung</p> <p>2.3 Bevölkerungsprognose</p>	<p>4.2 Stärken und Schwächen – Wohnen</p> <p>4.3 Stärken und Schwächen – Wirtschaft</p> <p>4.4 Stärken und Schwächen – Soziales Leben</p> <p>4.5 Stärken und Schwächen – Grünstruktur und Naherholung</p> <p>4.6 Gesamtgemeindliches Stärken-Schwächen-Profil</p>
<p>3. Analyse der Fachthemen</p> <p>3.1 Verkehr</p> <p>3.1.1 B 207 – L 208</p> <p>3.1.2 Dorfplatz – Kreuzung L 208</p> <p>3.1.3 ÖPNV</p> <p>3.1.4 Geh- und Radwege</p> <p>3.2 Wohnen / Dorfcharakter</p> <p>3.2.1 Erhalt Dorfkern</p> <p>3.2.2 Siedlungsentwicklung</p> <p>3.3 Wirtschaft / Arbeiten</p> <p>3.3.1 Arbeiten im Ort</p> <p>3.3.2 Gesamtangebot für die ortsansässigen Betriebe</p> <p>3.3.3 Gesamtangebot für Zuzuwanderer</p> <p>3.4 Soziales Leben / Freizeit / Kultur und Infrastruktur</p> <p>3.4.1 Soziale Einrichtungen / Vereine</p> <p>3.4.2 „Dorfkneipe“</p> <p>3.4.3 Dorfplatz</p> <p>3.5 Grün- /Freiraumstruktur und Naherholung</p>	<p>5. Handlungs- und Maßnahmenkonzept</p> <p>5.1 Handlungsfeld: Verkehr</p> <p>5.2 Handlungsfeld: Wohnen und Leben</p> <p>5.3 Handlungsfeld: Wirtschaft und Arbeiten</p> <p>5.4 Handlungsfeld: Soziales Leben</p> <p>5.5 Handlungsfeld: Gemeinde in der Natur</p>
<p>4. Stärke-Schwächen-Analyse</p> <p>4.1 Stärken und Schwächen – Verkehr</p>	<p>6. Handlungs- und Maßnahmenkatalog</p> <p>6.1 Verkehr</p> <p>6.2 Wohnen und Leben</p> <p>6.3 Wirtschaft und Arbeit</p> <p>6.4 Soziales Leben</p> <p>6.5 Gemeinde in der Natur</p>

7. Empfehlungen zur Konzeptumsetzung

7.1 Organisatorische Rahmenbedingungen

7.2 Finanzierungsmöglichkeiten

7.3 Monitoring und Umsetzungsbegleitung

Gemeinde
Kröppelshagen - Fahrendorf

Inhalt

Stärken und Schwächen

4. Stärke-Schwächen- Analyse

4.1 Stärken und Schwächen – Verkehr

4.2 Stärken und Schwächen – Wohnen

4.3 Stärken und Schwächen – Wirtschaft

4.4 Stärken und Schwächen – Soziales Leben

4.5 Stärken und Schwächen – Grünstruktur und Naherholung

4.6 Gesamtgemeindliches Stärken-Schwächen-Profil

Gemeinde
Kröppelshagen - Fahrendorf

Stärken und Schwächen – Soziales Leben

<p>Stärken</p> <p>Gemeindezentrum</p> <ul style="list-style-type: none"> -Gemeindevverwaltung -Feuerwehr -Sportverein -Bücherei -Seniorenbetreuung -Schiedsstelle <p>Dorfgemeinschaft mit vielen gemeindlichen Institutionen</p> <p>(Feuerwehr, Sportverein, Jugendangebot für Mädchen, medizinische Versorgung, Seniorenarbeit, Diakonie, Jugendtreff)</p> <p>Kindergarten</p> <p>Kein „Schlafdorf“</p> <p>Bildungseinrichtungen gut erreichbar</p> <p>Nähe zu Hamburg</p> <p>Ärzte in Wentorf</p>	<p>Schwächen</p> <p>Kein sozialer Treffpunkt</p> <ul style="list-style-type: none"> -Dorfkneipe -Jugendtreff <p>Sehr begrenzte Einkaufsmöglichkeiten / Dorfläden</p> <p>Medizinische Versorgung im Dorf</p> <p>Keine Räume für die Jugendfeuerwehr</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Gemeinde
Kröppelshagen - Fahrendorf



Stärken und Schwächen – Grünstruktur- Naherholung

<p>Stärken</p> <p>Ländlicher Charakter</p> <ul style="list-style-type: none"> -aktive Bauernhöfe mit Tierhaltung -Weideflächen -dichtes Knicknetz -Das Dorf liegt im Grünen <p>Kurze Wege in der Natur</p> <p>-Lage zum Sachsenwald, NSG Dalhik, Naturraum Bombek</p> <p>Leben mit Garten, gute Grundstücksgrößen</p> <p>Ruhe</p> <p>Dorfteich</p> <p>Schöne Rad- und Wanderwege</p> <p>Spiel- und Sportplatz</p> <ul style="list-style-type: none"> -Beachvolleyball 	<p>Schwächen</p> <p>Zerschneidung des Dorfes durch B 207</p> <p>Fehlender Radweg nach Aumühle</p> <p>Fehlende Fußwege im Dorf</p> <p>Fehlender Treffpunkt</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Gemeinde
Kröppelshagen - Fahrendorf

Handlungs- und Maßnahmenkonzept

5. Handlungs- und Maßnahmenkonzept

- 5.1 Handlungsfeld: Verkehr
- 5.2 Handlungsfeld: Wohnen und Leben
- 5.3 Handlungsfeld: Wirtschaft und Arbeiten
- 5.4 Handlungsfeld: Soziales Leben**
- 5.5 Handlungsfeld: Gemeinde in der Natur

Gemeinde Kröppelshagen - Fahrendorf

Handlungsfeld: Soziales Leben

- Schaffung eines Treffpunkts für Alle
an der neuen Diakonie
am DGH
- Schaffung einer „Dorfkneipe“
an der neuen Diakonie
am DGH
Privat (Hofcafé)
- Schaffung einer verbesserten
Einkaufsmöglichkeit
- Schaffung von Räumlichkeiten für die
Jugendfeuerwehr
- Die Zerschneidung des Dorfes überwinden

Gemeinde Kröppelshagen - Fahrendorf

Handlungsfeld: Gemeinde in der Natur

- Erhalt des dörflichen Charakters südlich der B 207
- Schaffung und Ergänzung vorhandener ländlicher
Strukturelemente (Streuobstwiesen,
Gehölzstrukturen, Wiesen) bei der Entwicklung
neuer Baugebiete (Gewerbe / Wohnen)
- Schaffung von Grünverbindungen
- Schaffung bzw. Ergänzung eines verbesserten
Fußwegesystems im Dorf
- Zerschneidung des Dorfes überwinden

Gemeinde Kröppelshagen - Fahrendorf

Handlungs- und Maßnahmenkatalog

6. Handlungs- und Maßnahmenkatalog

- 6.1 Verkehr
- 6.2 Wohnen und Leben
- 6.3 Wirtschaft und Arbeit
- 6.4 Soziales Leben**
- 6.5 Gemeinde in der Natur

Gemeinde Kröppelshagen - Fahrendorf

Maßnahmenkatalog: Handlungsfelder

-  **Verkehr**
-  **Wohnen und Leben**
-  **Wirtschaft und Arbeit**
-  **Soziales Leben**
-  **Gemeinde in der Natur**

Gemeinde Kröppelshagen - Fahrendorf

Handlungs- und Maßnahmenkatalog: Soziales Leben

Nr.	Maßnahmen	Bezug zu weiteren Handlungsfeldern	Priorität	Akteure
21	Schaffung eines Treffpunkts für Alle durch Optimierung des Bereiches am Dorfgemeinschaftsaus, Einrichtung einer Dorfneipe/Dorfcafé und ergänzende Gestaltung des Außengeländes	 	***	Gemeinde, Kreis, Privat
22	Schaffung eines Treffpunkts durch die Einrichtung eines neuen Diakoniezentrums an der L 208 südlich des Kindergartens mit betreutem Wohnen, einem „Dorfcafé“, Poststelle, medizinische Versorgungseinrichtungen und eines Dorfladens	 	***	Gemeinde, Kreis, Investor (Diakonie)
23	Schaffung eines Treffpunkts durch die Einrichtung eines Hofcafés.	 	***	Privat, Gemeinde
24	Sicherung und Ergänzung der Freizeitangebote		***	Gemeinde

Gemeinde Kröppelshagen - Fahrendorf

Dorfplatz

21



z. B. Erhaltungssatzung,
Bebauungsplan für diesen Bereich
Gestaltungssatzung

Gemeinde Kröppelshagen - Fahrendorf

Dorfplatz

21



Gemeinde Kröppelshagen - Fahrendorf

„Steg“ im Teich

21



Gemeinde Kröppelshagen - Fahrendorf

„Dorfanger“

21



Umgestaltung der Landesstraße
Betonung des ehemaligen Angers durch Bepflanzung und
Straßenraumgestaltung

Gemeinde Kröppelshagen - Fahrendorf

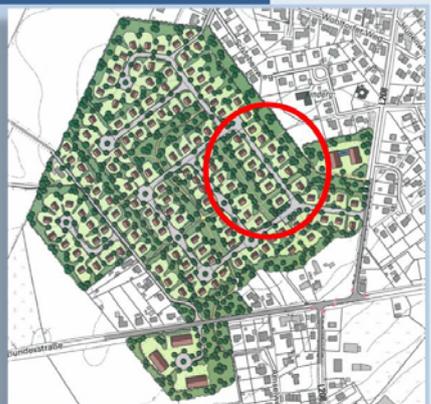
Handlungs- und Maßnahmenkatalog: Soziales Leben

Nr.	Maßnahmen	Bezug zu weiteren Handlungsfeldern	Priorität	Akteure
21	Schaffung eines Treffpunkts für Alle durch Optimierung des Bereiches am Dorfgemeinschaftsaus. Einrichtung einer Dorfkeiße /Dorfcafé und ergänzende Gestaltung des Außen geländes	 	***	Gemeinde, Kreis, Privat
22	Schaffung eines Treffpunkts durch die Einrichtung eines neuen Diakoniezentums an der L 208 südöstlich des Kindergartens mit betreutem Wohnen, einem „Dorfcafé“, Poststelle, medizinische Versorgungseinrichtungen und eines Dorfladens	 	***	Gemeinde, Kreis, Investor (Diakonie)
23	Schaffung eines Treffpunkts durch die Einrichtung eines Hofcafés.	 	***	Privat, Gemeinde
24	Sicherung und Ergänzung der Freizeitangebote		***	Gemeinde

Gemeinde Kröppelshagen - Fahrendorf

Siedlungsentwicklung * Raum der Begegnung - Parkanlage

22



Gemeinde Kröppelshagen - Fahrendorf

Raum der Begegnung - Parkanlage -

22



Gemeinde Kröppelshagen - Fahrendorf

Raum der Begegnung - Parkanlage -

22



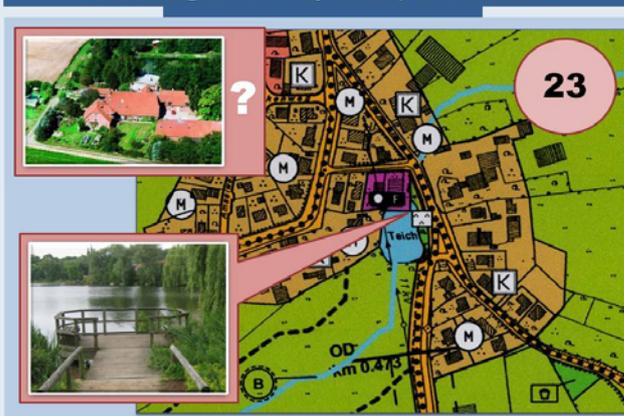
Gemeinde Kröppelshagen - Fahrendorf

Handlungs- und Maßnahmenkatalog: Soziales Leben

Nr.	Maßnahmen	Bezug zu weiteren Handlungsfeldern	Priorität	Akteure
21	Schaffung eines Treffpunkts für Alle durch Optimierung des Bereiches am Dorfgemeinschaftsaus; Einrichtung einer Dorfkeiße/Dorfcafé und ergänzende Gestaltung des Außen Geländes		***	Gemeinde, Kreis, Privat
22	Schaffung eines Treffpunkts durch die Einrichtung eines neuen Diakoniezentrums an der L 208 südöstlich des Kindergartens mit betreutem Wohnen, einem „Dorfcafé“, Poststelle, medizinische Versorgungseinrichtungen und eines Dorfladens		***	Gemeinde, Kreis, Investor (Diakonie)
23	Schaffung eines Treffpunkts durch die Einrichtung eines Hofcafés.		***	Privat, Gemeinde
24	Sicherung und Ergänzung der Freizeitangebote		***	Gemeinde

Gemeinde Kröppelshagen - Fahrendorf

Schaffung eines Treffpunktes, z. B. Hofcafés



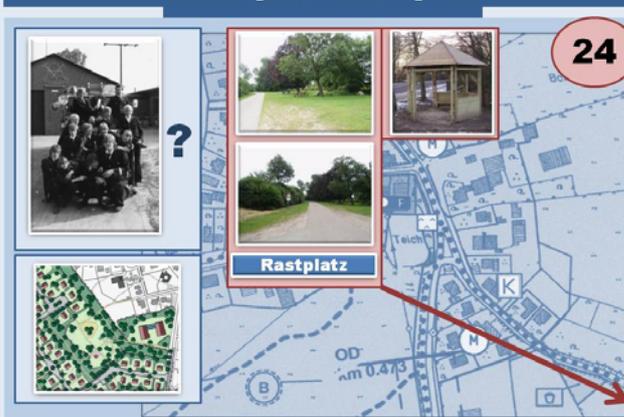
Gemeinde Kröppelshagen - Fahrendorf

Handlungs- und Maßnahmenkatalog: Soziales Leben

Nr.	Maßnahmen	Bezug zu weiteren Handlungsfeldern	Priorität	Akteure
21	Schaffung eines Treffpunkts für Alle durch Optimierung des Bereiches am Dorfgemeinschaftsaus; Einrichtung einer Dorfkeiße/Dorfcafé und ergänzende Gestaltung des Außen Geländes		***	Gemeinde, Kreis, Privat
22	Schaffung eines Treffpunkts durch die Einrichtung eines neuen Diakoniezentrums an der L 208 südöstlich des Kindergartens mit betreutem Wohnen, einem „Dorfcafé“, Poststelle, medizinische Versorgungseinrichtungen und eines Dorfladens		***	Gemeinde, Kreis, Investor (Diakonie)
23	Schaffung eines Treffpunkts durch die Einrichtung eines Hofcafés.		***	Privat, Gemeinde
24	Sicherung und Ergänzung der Freizeitangebote		***	Gemeinde

Gemeinde Kröppelshagen - Fahrendorf

Sicherung der Freizeitangebote



Gemeinde Kröppelshagen - Fahrendorf

Handlungs- und Maßnahmenkatalog: Gemeinde in der Natur

Nr.	Maßnahmen	Bezug zu weiteren Handlungsfeldern	Priorität	Akteure
25	Schaffung und Ergänzung vorhandener ländlicher Strukturelemente (Streuobstwiesen, Gehölzstrukturen, Wiesen) bei der Entwicklung neuer Baugebiete	 	***	Gemeinde
26	Erhalt des dörflichen Charakters südlich der B 207 durch eine gezielte Siedlungsentwicklung nördlich der B 207 und durch Erhalt der vorhandenen ländlichen Strukturelemente im Bereich südlich der B207.		***	Gemeinde
27	Schaffung von großzügigen „Grün“-Verbindungen mit Möglichkeiten zur Begegnung zur Förderung des Sozialen Lebens und zur Überwindung der Zerschneidung des Dorfes	 	***	Gemeinde
28	Schaffung und Ergänzung eines verbesserten Gehwegesystems im Dorf	 	***	Gemeinde

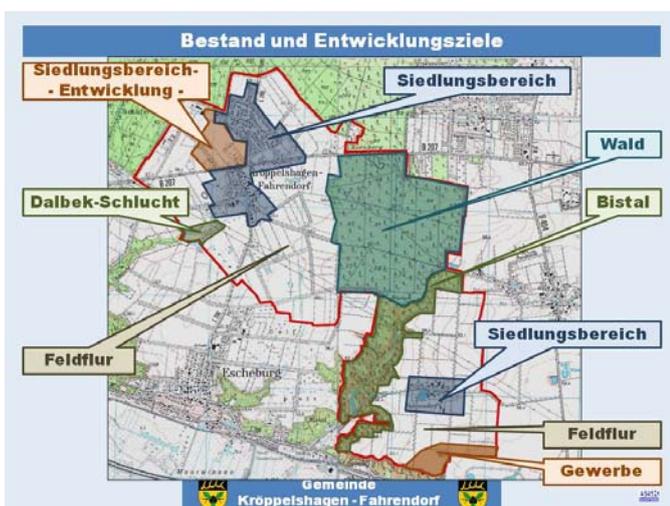
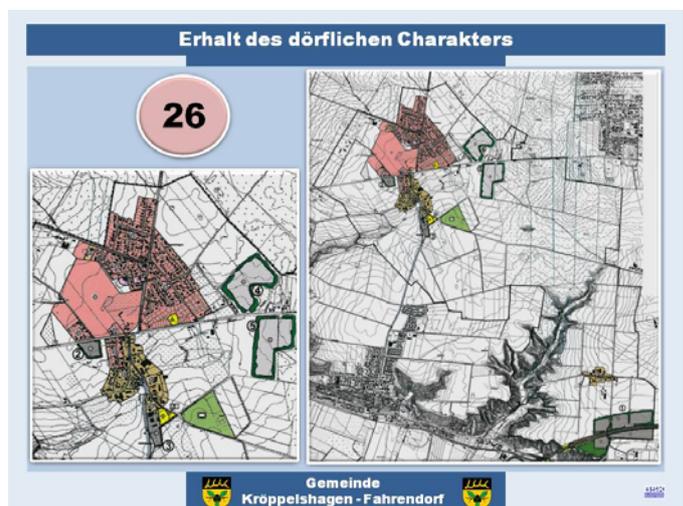
Gemeinde Kröppelshagen - Fahrendorf



Handlungs- und Maßnahmenkatalog: Gemeinde in der Natur

Nr.	Maßnahmen	Bezug zu weiteren Handlungsfeldern	Priorität	Akteure
25	Schaffung und Ergänzung vorhandener ländlicher Strukturelemente (Streuobstwiesen, Gehölzstrukturen, Wiesen) bei der Entwicklung neuer Baugebiete	 	***	Gemeinde
26	Erhalt des dörflichen Charakters südlich der B 207 durch eine gezielte Siedlungsentwicklung nördlich der B 207 und durch Erhalt der vorhandenen ländlichen Strukturelemente im Bereich südlich der B207.		***	Gemeinde
27	Schaffung von großzügigen „Grün“-Verbindungen mit Möglichkeiten zur Begegnung zur Förderung des Sozialen Lebens und zur Überwindung der Zerschneidung des Dorfes	 	***	Gemeinde
28	Schaffung und Ergänzung eines verbesserten Gehwegesystems im Dorf	 	***	Gemeinde

Gemeinde Kröppelshagen - Fahrendorf



Handlungs- und Maßnahmenkatalog: Gemeinde in der Natur

Nr.	Maßnahmen	Bezug zu weiteren Handlungsfeldern	Priorität	Akteure
25	Schaffung und Ergänzung vorhandener ländlicher Strukturelemente (Streuobstwiesen, Gehölzstrukturen, Wiesen) bei der Entwicklung neuer Baugebiete	 	***	Gemeinde
26	Erhalt des dörflichen Charakters südlich der B 207 durch eine gezielte Siedlungsentwicklung nördlich der B 207 und durch Erhalt der vorhandenen ländlichen Strukturelemente im Bereich südlich der B207.		***	Gemeinde
27	Schaffung von großzügigen „Grün“-Verbindungen mit Möglichkeiten zur Begegnung zur Förderung des Sozialen Lebens und zur Überwindung der Zerschneidung des Dorfes	 	***	Gemeinde
28	Schaffung und Ergänzung eines verbesserten Gehwegesystems im Dorf	 	***	Gemeinde

Gemeinde Kröppelshagen - Fahrendorf

„Grün“-Verbindungen, Möglichkeiten zur Begegnung

27

Gemeinde Kröppelshagen - Fahrendorf

Handlungs- und Maßnahmenkatalog: Gemeinde in der Natur

Nr.	Maßnahmen	Bezug zu weiteren Handlungsfeldern	Priorität	Akteure
25	Schaffung und Ergänzung von anderen ländlichen Strukturelementen (Streuobstwiesen, Gehölzstrukturen, Wiesen) bei der Entwicklung neuer Baugebiete		***	Gemeinde
26	Erhalt des dörflichen Charakters südlich der B 207 durch eine gezielte Siedlungsentwicklung nördlich der B 207 und durch Erhalt der vorhandenen ländlichen Strukturelemente im Bereich südlich der B207.		***	Gemeinde
27	Schaffung von großzügigen „Grün“-Verbindungen mit Möglichkeiten zur Begegnung zur Förderung des Sozialen Lebens und zur Überwindung der Zerschneidung des Dorfes		***	Gemeinde
28	Schaffung und Ergänzung eines verbesserten Gehwegesystems im Dorf		***	Gemeinde

Gemeinde Kröppelshagen - Fahrendorf

Gehwegesystem

28

Geh- und Radweg

Straße mit Gehweg Gemischte Verkehrsfläche

Gemeinde Kröppelshagen - Fahrendorf

„Grün“-Verbindungen, Möglichkeiten zur Begegnung

28

Gemeinde Kröppelshagen - Fahrendorf

Städtebauliches Entwicklungskonzept Kröppelshagen – Fahrendorf Kreis Herzogtum Lauenburg

- Verkehr** 10.07.2014
- Wohnen und Leben** 23.06.2014
- Wirtschaft und Arbeit**
- Soziales Leben** 08.07.2014
- Gemeinde in der Natur**

Gemeinde Kröppelshagen - Fahrendorf