

Gemeinde Hohenhorn
Kreis Herzogtum Lauenburg
- Der Bauausschuss -

**Protokoll der Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses
der Gemeinde Hohenhorn (Nr.3/2010)**

**vom 16.08.2010 um 18:30 im Schützenhaus, Twiete 5 und
ab 19:30 im Gemeindehaus am Ebersoll in Hohenhorn um 19:30 Uhr**

Anwesende BA-Mitglieder:

Herr Hauke Peters (stellv. Vors.)
Herr Ralf Landwehr, zugleich Protokollführer
Herr Jörn Schulz

Anwesende Gemeindevertreter:

Herr Heinz Schlottau
Herr Hans-Jürgen Meinert
Herr Thomas Ludolphi

Es fehlen:

Herr Adolf Heidelbergmann (Vors.), entschuldigt
Herr Wilfried Rasmussen

Tagesordnung

öffentlicher Teil

1. Genehmigung der Tagesordnung für den öffentlichen Teil
2. Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Sitzung Nr. 2/2010 vom 17.05.2010 -
3. Bauliche Veränderungen am Schützenhaus
4. Kündigung Pachtvertrag Sportplatz
5. Parkplätze am Gemeindehaus
6. Feuerwehr-Unterstand am Gemeindehaus
7. 2. Wasseruhr am Gemeindehaus
8. Krippenplätze Dassendorf
9. Verschiedenes

nichtöffentlicher Teil

10. Genehmigung der Tagesordnung für den nichtöffentlichen Teil
11. Genehmigung des Protokolls der nichtöffentlichen Sitzung Nr. 2/2010 vom 17.05.2010
12. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
13. Verschiedenes

Um 18:30 Uhr fand ein Ortstermin mit Mitgliedern der Schützengruppe im Schützenhaus an der Twiete statt. Der stellv. Ausschussvorsitzende Herr Hauke Peters stellte anhand der Prioritätenliste der Schützengruppe die geplanten Maßnahmen im Einzelnen vor. Herr Jürgen Franck erläuterte die alternativen Möglichkeiten der Dachisolierung. Aus Sicht der Schützen werden folgende Maßnahmen in der angegebenen Reihenfolge vorgeschlagen:

Priorität 1: Dachsanierung max. 15.000,- Euro

Priorität 2: Renovierung des Sanitärbereichs ca. 9.000,- Euro (nur Materialkosten)

Priorität 3: Zusätzlicher Ausgang mit Überdachung ca. 1.800,- Euro

Priorität 4: Raumvergrößerung ca. 2.500,- Euro

Öffentlicher Teil

Begrüßung

Der stellv. Ausschussvorsitzende, Herr Hauke Peters, eröffnet die öffentliche Sitzung des Ausschusses um 19:30 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Mitglieder des Ausschusses ordnungsgemäß geladen worden sind und der Ausschuss beschlussfähig ist. Das Protokoll schreibt Ralf Landwehr.

Bezüglich der Einladung weist er darauf hin, dass bereits in mehreren Sitzungen besprochen worden war, die Vertreter jeweils den Ausschussmitgliedern bereits auf der Einladung zuzuordnen. Dies war bei der Einladung zu dieser Sitzung wieder vergessen worden.

1. Genehmigung der Tagesordnung für den öffentlichen Teil

Auf Empfehlung des stellv. Ausschussvorsitzenden wird die Tagesordnung geändert: Top 8 wird gestrichen und ersetzt durch den Punkt: Straßenlaternen im Neubaugebiet und Top 5 wird vorgezogen zu Top 3, die anderen Punkte verschieben sich entsprechend. Gegen die neue Tagesordnung gibt es keine Einwände.

2. Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Sitzung - Nr. 1/2009 vom 09.02.2009

Ralf Landwehr stellt fest, dass es unter TOP2, Genehmigung des Protokolls, heißen müsste: ...wird gebeten für die Reparatur des Radweges westlich an der B404 Höhe Wischmann sowie der Zufahrt im Bereich Dorfstrasse 44 zu Lasten der WIH Kosten einzuholen im Rahmen der Ausschreibung von Asphaltierungsarbeiten im Dorf.

Mit dieser Änderung ist das Protokoll genehmigt. (1 x Ja, 2 x Enthaltung)

3. Parkplätze am Gemeindehaus

Die Parkplatzsituation wird vor Ort diskutiert. Herr Bürgermeister Meinert berichtet, dass für die Herrichtung von 9 Plätzen ähnlich des Parkplatzes bei Aldi am Ziegenkrug von einem Unternehmer Kosten in Höhe von ca. 5000,- Euro genannt wurden.

Nach Beratung ergeht folgender Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindvertretung die Einrichtung von einem Behindertenparkplatz ab ca. Mitte Eingangstür sowie 4 Plätzen á 2,5 m Breite sowie 7 fortlaufenden Plätzen in Richtung der Krummen Allee einzurichten mit einer Länge von jeweils 5 m incl. einem Rinnenstein als vorderen Abschluss.

Der Behindertenparkplatz sollte mit Verbundpflaster ähnlich der bisherigen Pflasterung am Gemeindehaus, jedoch farblich abgesetzt, gepflastert werden.

Das entstehende Dreieck sollte ebenfalls mit gepflastert werden.

Die Kosten werden mit ca. 10.000,- Euro geschätzt

Der Beschluss ergeht einstimmig (3 x Ja)

4. Bauliche Veränderungen am Schützenhaus

Bei der Dachsanierung wurden verschiedene Optionen diskutiert:

- Dach des Schützenhauses mit aufgedoppelten Sparren, 200 mm Isolierung und Trapezblech

- Komplettes Dach incl. Garage mit aufgedoppelten Sparren, 200 mm Isolierung und Trapezblech

- Dach des Schützenhauses mit 120 mm Isolierung zwischen den Sparren und einer Eindeckung aus 80 mm Sandwichplatten

- Komplettes Dach incl. Garage mit 120 mm Isolierung zwischen den Sparren und einer Eindeckung aus 80 mm Sandwichplatten

Die Kosten werden auf ca. 10.000,- Euro für das Schützenhaus und ca. 20.000,- Euro für die Garage und das Schützenhaus geschätzt.

4.1 Der Bauausschuss empfiehlt die Dachsanierung an Priorität 1 zu setzen.

- 4.2 Die Schützengruppe wird gebeten zur nächsten GV Preise einzuholen für die aufgeführten Alternativen.
- 4.3 Eine Verlängerung des Dachs im Bereich des zusätzlich geplanten Ausgangs sollte preislich mit angeboten werden
- 4.4 Ein Vorziehen der Prioritäten 3 und 4 (zusätzlicher Ausgang und Raumvergrößerung) und eine Ausführung im Rahmen der Dachsanierung wird als sinnvoll angesehen
- 4.5 Die Kostenvoranschläge für die Renovierung der Sanitären Anlagen incl. Lohn sowie mit neuen Fliesen und Trennwänden in Leichtbauweise belaufen sich auf ca. 15.000,- Euro, wenn das Verlegen der Fliesen durch die Schützengruppe erfolgt.
- 4.6 Die westliche Fassade des Schützenhauses sowie die westliche Fassade der Garage sollten im Rahmen der Dachsanierung mit isoliert werden.
Diese Arbeiten können von der Schützengruppe in Eigenleistung mit Isolierpanelen durchgeführt werden.

Bürgermeister Meinert schlägt vor, die Dachsanierung zusammen mit dem zusätzlichen Ausgang und der Raumvergrößerung im Zeitraum 2010/2011 in Angriff zu nehmen.
Die anwesenden Gemeindevertreter stimmen auch zu.

Es wird folgender Beschluss gefasst:

**Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die Dachsanierung im Bereich Schützenhaus zusammen mit dem zusätzlichen Notausgang incl. Überdachung und der Raumvergrößerung 2010/2011 in Angriff zu nehmen.
Die Renovierung der sanitären Anlagen wird hinten angestellt.**

Der Beschluss erfolgt einstimmig (3 x Ja)

5. Kündigung Pachtvertrag Sportplatz

Der stellv. Ausschussvorsitzende, Herr Hauke Peters, berichtet über die Empfehlung des Ausschusses für Jugend und Kultur, den Sportplatz in dieser Form zu erhalten.

In diesem Bereich ist die Lärmbelästigung deutlich geringer.

Auf der Feuerwehrübungsfläche ist nur abfallender Untergrund vorhanden, der sich nicht für eine Sportfläche eignet.

Es erfolgt kein Beschlussfassung.

6. Feuerwehr-Unterstand am Gemeindehaus

Bürgermeister Meinert bietet kostenlos ca. 80 m² Waschbetonplatten an, die auf seinem Grundstück nicht mehr benötigt werden und zur Befestigung der Fläche des Unterstandes geeignet sind. Von einem Unternehmer hat er einen Preis von 3000,- Euro für die fachmännische Verlegung erhalten.

Angebote für einen Doppelcarport liegen vor in Höhe von 2500,- bis 3200,- Euro incl. Statik.
Die ursprünglich geplante Lösung mit einem aufwändigen Holzbau wird nicht weiter verfolgt.

Es wird folgender Beschluss gefasst:

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung einen Unterstand in Form eines Doppelcarports mit gepflasterter Bodenfläche zu planen. Die Bodenarbeiten sollen bei einem ortsansässigen Bauunternehmer angefragt werden, die Verlegung der Waschbetonplatten (Waschbetonseite nach unten) kann durch die Feuerwehr in Eigenleistung erfolgen.

Der Beschluss erfolgt einstimmig (3 x Ja)

7. 2. Wasseruhr im Gemeindehaus

Zu diesem Tagesordnungspunkt erfolgten keine Beratungen und Beschlüsse.

8. Straßenlaternen im Neubaugebiet

Von einer Anwohnerin am Neubaugebiet wurde an den Vorsitzenden des Bauausschusses eine schriftliche Anfrage zur Abdunklung von 2 Straßenlaternen gestellt.
Der Sachverhalt wurde beraten und folgender Beschluss gefasst:

Der Bürgermeister wird gebeten, die Antragstellerein über den Beschluss des Bauausschusses Nr. 16.1 vom 29.06.2009 zu unterrichten und diesen umzusetzen. Es soll ggf. vorab ein Kostenvoranschlag für die Maßnahmen eingeholt werden. Die Kosten für diesen Kostenvoranschlag und die Umsetzung muss die Antragstellerin tragen.

Der Beschluss erfolgt einstimmig (3 x Ja)

Der stellv. Ausschussvorsitzende, Herr Hauke Peters, berichtet über die Möglichkeit neue Vorschaltgeräte in die neuen Straßenlaternen (am Ebersoll) einzubauen, bei deren Einsatz der Stromverbrauch weiter gesenkt werden kann. Die Kosten betragen incl. neuen Leuchtmittels ca. 90,- Euro/ Straßenlaterne incl. Einbau, zzgl. Mwst.
Die Einsparung beträgt ca. 150 Watt/Tag x 365 Tage/Jahr = 54,75 kWh.
Dies entspricht ca. 10,95 Euro/Jahr Einsparung/Jahr/Straßenlaterne.

9. Verschiedenes

Der stellv. Ausschussvorsitzende, Herr Hauke Peters, berichtet über einen Vertrag der Gemeinde Hohenhorn mit der Gemeinde Dassendorf über die Kostenbeteiligung in Höhe von 12% an der Schaffung von Krippenplätzen in Dassendorf. Der Vertrag ist bereits unterschrieben. Laut Bürgermeister Meinert stehen Hohenhorn 3 Plätze in dieser Einrichtung zu. Ein anwesender Mitbürger berichtet über seine sehr positiven Erfahrungen mit dieser neuen Einrichtung.

Es wird vorgeschlagen den Punkt „Straßennahmen“ auf die Tagesordnung der nächsten Sitzung der Gemeindevertretung zu setzen.

Drei Zuordnungen waren auf der Veranstaltung zu diesem Thema nicht eindeutig:

Der Weg von der Bundesstrasse 404 in Richtung Fahrendorf soll auf Hohenhorner Seite „Fahrendorfer Chaussee“ heißen.

Der Weg Nr. 15 soll Viert Weg heißen.

Der Weg Nr. 12 zwischen den Grundstücken Dorfstrasse 42 und 44 soll „Kleiner Koppelweg“ heißen.

Alle drei Zuordnungen wurden einstimmig von den anwesenden Mitgliedern des Bauausschusses empfohlen.

Gemeindevertreter Schlottau berichtet, dass die Müllentsorgung in der Feldmark stark zugenommen hat. 3 Müllsäcke und Teppichreste wurden am „Großen Kamp Weg“ gefunden,

Ende des öffentlichen Teils 21:15 Uhr