

Niederschrift

über die öffentliche Planungsausschusssitzung der Gemeinde Börnsen am Montag, den 04.10.2010 - Nr. 3/2010 – 20.00 Uhr, in Börnsen (Bürgerhaus)

Teilnehmer: Felix Budweit (Vorsitzender)

Jörn-Uwe Gossow
Uwe Klockmann
Wolfgang Pirsich
Heidrun Punert
Walter Heisch
Norbert Rosenheimer
Helmut Schlingemann
Wolfgang Roloff
Franz Grobe
Wolf-Dietrich Zobel

Es fehlen: Manfred Wilkens
Doris Reinke

Außerdem: Frau Lorenzen für das Protokoll
Susan Budweit
Jörn-Uwe Gossow
Maren Tormählen

Zu TOP 1. Eröffnung/Bericht des Vorsitzenden

Der Vorsitzende Herr Budweit eröffnet die öffentliche Sitzung um 20.00 Uhr und begrüßt die Anwesenden.

Er stellt fest, dass

- a) die Mitglieder durch schriftliche Einladung form- und fristgerecht eingeladen worden sind,
- b) Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung durch öffentlichen Aushang bekannt gemacht worden sind,
- c) das Gremium beschlussfähig ist, da mehr als die Hälfte der gesetzlichen Anzahl der Mitglieder anwesend ist.

Herr Budweit stellt den Antrag, die Tagesordnung um den TOP 6 Gemeindliches Einvernehmen zum B-Plan 39 der Gemeinde Wentorf zu erweitern.

Beschluss:

Der Planungsausschuss beschließt, die Tagesordnung entsprechend zu ändern.

Abstimmungsergebnis: 10 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Stimmenenthaltung

Die Tagesordnung für den öffentlichen Teil lautet somit wie folgt:

Tagesordnung

1. Eröffnung und Bericht des Vorsitzenden
2. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung vom 12.04.2010
3. Bürgerfragestunde
4. B-Plan 9 - Ortsmitte
5. Allgemeines
6. Gemeindliches Einvernehmen B-Plan 39 der Gemeinde Wentorf

Zu TOP 2. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung vom 12.04.2010

Es bestehen keine Einwände gegen die Niederschrift, sie ist somit genehmigt.

Zu TOP 3. Bürgerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

Zu TOP 4. B-Plan 9 - Ortsmitte

Herr Kühl vom Planungsbüro BSK stellt anhand einer Beamerpräsentation den Entwurf für den B-Plan 9 - Ortsmitte vor. Die Änderung des Flächennutzungsplans für das Gebiet wurde bereits genehmigt. Zu den gezeigten Plänen werden unter anderem folgende Anmerkungen und Anfragen gestellt:

- Der Nachteil bei dem vorgestellten Konzept ist, dass der Hauptweg teilweise nur einseitig bebaut werden kann, jedoch volle Erschließungskosten anfallen.
- In dem Baugebiet ist nicht ausschließlich eingeschossige Bebauung vorgesehen. Bestimmte Bereiche würden sich auch für zweigeschossige Bebauung eignen. Die maximalen Trauf- und Firsthöhen begrenzen dann die möglichen Gebäude.
- Der Fleederkampsredder wird in die Planung eingebunden, soll jedoch nur für den landwirtschaftlichen Verkehr freigegeben werden.
- Vorgesehen ist ein unterirdisches Regenrückhaltebecken unter dem Wendehammer. Es werden zudem mehrere Möglichkeiten der Entwässerung diskutiert.
- Die Grundstücksgrößen liegen bei diesem Entwurf bei den Doppelhäusern über 300 qm und die weiteren über 500 qm. Herr Kühl merkt an, dass Grundstücksgrößen auch Abschnittsweise vorgegeben werden können.
- Es wird angefragt, wer Eigentümer der Grünstreifen wird. Herr Kühl antwortet hierzu, dass dieses noch zu klären ist.

Ein Planungsgrundsatz ist, dass das Gebiet zwischen Neu-Börnsen und Ortsmitte von der Bebauung freigehalten werden soll. Dies ist laut Landschaftsplanung auch so vorgesehen. Problem ist jedoch, dass im Ortsrecht eine Nichtbebauung nicht vorgesehen ist und daher auch satzungsmäßig nicht geregelt werden kann. Herr Heisch schlägt daher vor, in einem Bebauungsplan das Gebiet als Landschaft mit einzuschließen. Diese Anregung soll geprüft und mit dem Kreis und Land besprochen werden.

Der vorgestellte Plan soll in den Fraktionen beraten und im Dezember der Gemeindevertretung nach erneuter Sitzung des Planungsausschusses zur Beschlussfassung empfohlen werden.

Zu TOP 5. Allgemeines

Es gibt keine Vorlagen und Wortmeldungen.

Zu TOP 6. Gemeindliches Einvernehmen B-Plan 39 der Gemeinde Wentorf

Beschluss:

Der Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung der Gemeinde Börnsen, das gemeindliche Einvernehmen zum B-Plan 39 der Gemeinde Wentorf zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: 9 Ja-Stimmen
1 Nein-Stimme
0 Enthaltungen

Herr Budweit schließt die öffentliche Sitzung um 20.45 Uhr.

Budweit
Vorsitzender

Lorezen
Protokollführerin