

## Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Börnsen am Montag, dem 27.09.2010 - Nr.9/2010 - 20.00 Uhr in Börnsen (Bürgerhaus),  
stam/krü

---

**Teilnehmer:**            **Heidrun Punert (Vorsitzende)**  
Uwe Klockmann (ab TOP 5)  
Helmut Schlingemann  
Manfred Wilkens  
Wolfgang Pirsich  
Wolf-Dietrich Zobel  
Jörn-Uwe Gossow  
Walter Heisch

**Außerdem:**            Frau Lorenzen für das Protokoll  
Felix Budweit  
Maren Tormählen  
Klaus Tormählen  
Manfred Ziegelitz

**Es fehlen:**            Franz Grobe  
Wolfgang Roloff

**Gäste:**                Herr Pülm  
Herr Sarnowski

Die Vorsitzende Frau Punert eröffnet die öffentliche Sitzung um 20.00 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Sie stellt fest, dass

- a) die Mitglieder durch schriftliche Einladung frist- und formgerecht eingeladen worden sind,
- b) Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung durch öffentlichen Aushang bekannt gemacht worden sind,
- c) das Gremium beschlussfähig ist, da mehr als die Hälfte der gesetzlichen Anzahl der Mitglieder anwesend ist.

Die Tagesordnung lautet wie folgt:

### **Tagesordnung**

- **öffentlich**
- 1. Genehmigung der Tagesordnung für den öffentlichen Teil
- 2. Genehmigung der Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung
- 3. Bürgerfragestunde
- 4. Durchführung der Beschlüsse
- 5. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil
- 6. Allgemeine Baufragen
- 7. Verschiedenes

## öffentlich

### Zu TOP 1. Genehmigung der Tagesordnung für den öffentlichen Teil

Es bestehen keine Einwände gegen die Tagesordnung, sie ist somit genehmigt.

### Zu TOP 2. Genehmigung der Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung

Herr Budweit fehlt bei der Angabe der Anwesenden.

Unter TOP 7 im Beschluss muss es heißen:

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung zu beschließen ...

#### **Beschluss:**

Der Bauausschuss der Gemeinde Börnsen beschließt, die Niederschrift vom 30.08.2010 Nr. 8/2010 mit den vorstehenden Änderungen zu genehmigen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

7 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
0 Enthaltungen

### Zu TOP 3. Bürgerfragestunde

Eine Anwohnerin vom Bornbusch teilt mit, dass mit den Straßenbauarbeiten bereits angefangen wurde und ob das genehmigt ist. Weiterhin fragt sie an, welche Maßnahmen durchgeführt werden.

Herr Heisch teilt mit, dass es keine Genehmigung für Straßenbauarbeiten gibt und ein sofortiger Baustopp veranlasst wird.

Weiterhin erläutert er, dass die Straße zweispurig 5,50 m breit wird mit einem Fußweg von 1,70 m Breite. Die Parkplätze werden dafür entfernt und entsprechend auf dem Lidl-Parkplatz angeboten. Dafür muss ein öffentlich-rechtlicher Vertrag geschlossen werden. Der Vertragsentwurf wird in der nächsten Gemeindevertretersitzung beraten.

### Zu TOP 4. Durchführung der Beschlüsse

- Frau Punert fragt an, ob mit dem Bau des Buswartehäuschens bereits begonnen wurde. Herr Heisch teilt mit, dass mittlerweile eine Person weniger im Bauamt tätig ist und es dadurch zu Verzögerungen in der Bearbeitung kommt.

### Zu TOP 5. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil

Frau Punert teilt mit, dass folgende Beschlüsse gefasst wurden:

- Dem Antrag auf Bau eines Schuppens wurde zugestimmt.
- Dem Antrag auf Bau eines Zaunes wurde zugestimmt.

- Dem Antrag auf Verlegung des Backshops innerhalb des Lidl-Marktes wurde zugestimmt.

## **Zu TOP 6.      Allgemeine Baufragen**

### **6.1      Hausnummern Börnsener Straße**

#### **Beschluss:**

Der Bauausschuss der Gemeinde Börnsen beschließt, für das Haus Nr. 35 die Hausnummer 33 b zu vergeben und für das dahinter liegende Nr. 33 c. Der Bürgermeister wird beauftragt, mit den Eigentümern ein Gespräch über die Vergabe zu führen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

8 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
0 Enthaltungen

### **6.2      Malerarbeiten Gemeindewohnung Börnsener Straße**

#### **Beschluss:**

Der Bauausschuss beschließt, das vorliegende Angebot der Firma Kay Schill für die Malerarbeiten an den Fenstern der Gemeindewohnung über der Feuerwehr über insgesamt 492,66 EUR anzunehmen und den Auftrag zu erteilen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

8 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
0 Enthaltungen

### **6.3      Pflasterungs- und Böschungsarbeiten Dänenweg**

Über die Pflasterungs- und Böschungsarbeiten am Buswartehäuschen Dänenweg liegt ein Angebot über rund 4.200 EUR ohne Stufen vor. Herr Heisch erläutert das Vorhaben. Dies soll bei der nächsten Ortsbereisung begutachtet und anschließend erneut beraten werden.

### **6.4      Baubesprechung Deckenerneuerung Börnsener Weg**

Herr Heisch berichtet, dass die Abnahme erfolgt ist. Hier wurden einige Mängel festgestellt, die noch behoben werden müssen.

### **6.5      GIK 2011**

Seitens des Kreises wird um Abgabe der Anmeldungen für Sanierungsmaßnahmen an Gemeindeverbindungsstraßen für 2011 gebeten. Die Gemeinde wird für 2011 keine Maßnahme anmelden.

### **6.6      Anwohnerbrief wg. Schulkindern**

Seitens der Anwohner Schwarzenbeker Landstraße 14 -44 liegt ein Beschwerdeschreiben der Anwohner vor. Die Schulkinder müssen auf ihrem Schulweg immer an den parkenden Autos vorbei, was sehr gefährlich ist.

Beim Überqueren des Steinredders versperrt eine Hecke die Sicht.  
Dies soll bei der nächsten Ortsbereisung begutachtet werden.

## **6.7 Straßenbauarbeiten in der Gemeinde**

Herr Zobel fragt an, ob alle Straßenbauarbeiten in der Gemeinde abgearbeitet wurden.  
Herr Heisch teilt mit, dass noch nicht alle Arbeiten abgeschlossen sind.

### **Zu TOP 7. Verschiedenes**

- Herr Pülm teilt mit, dass die Photovoltaikanlage errichtet wurde und diese Woche angeschlossen wird.
- Herr Pülm teilt mit, dass das Dach am Zwischenbau Schule mittlerweile dicht ist. Die Firma hat die Arbeiten fast fertig gestellt. Vor Bauausführung sollte von Architekt Laue eine Zeichnung für die Arbeiten erstellt werden. Dies ist nicht geschehen. Eine Aufsicht während der Arbeiten durch Herrn Laue hat auch nicht statt gefunden. Außerdem ist zu klären, wer für die Folgearbeiten resultierend aus den Wasserschäden zuständig ist. Das Bauamt ist derzeit mit der Klärung beschäftigt.  
Bezüglich der Abnahme der Arbeiten und der Gewährleistung ist Herr Laue zuständig. Dies soll der anwaltlich geklärt werden.

Die Vorsitzende, Frau Heidrun Punert, beendet um 20.30 Uhr die öffentliche Sitzung.

---

Punert  
Vorsitzende

---

Lorenzen  
Protokollführer