

Niederschrift

über die öffentliche Bauausschusssitzung der Gemeinde Börnsen am Montag,
den 20.12.2010- Nr. 12/2010 – 20.00 Uhr, in Börnsen (Bürgerhaus)

Teilnehmer: Heidrun Punert (Vorsitzende)

Uwe Klockmann
Wolfgang Pirsich
Wolfgang Roloff
Helmut Schlingemann
Manfred Wilkens
Wolf-Dietrich Zobel
Franz Grobe

Außerdem: Felix Budweit
Walter Heisch
Maren Tormählen
Thomas Pülm
Frau Lorenzen für das Protokoll

Die Vorsitzende Frau Punert eröffnet die öffentliche Sitzung um 20.00 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Sie stellt fest, dass

- a) die Mitglieder durch schriftliche Einladung frist- und formgerecht eingeladen worden sind,
- b) Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung durch öffentlichen Aushang bekannt gemacht worden sind,
- c) das Gremium beschlussfähig ist, da mehr als die Hälfte der gesetzlichen Anzahl der Mitglieder anwesend ist.

Zu TOP 1. Genehmigung der Tagesordnung für den öffentlichen Teil

Es bestehen keine Einwände gegen die Tagesordnung. Sie lautet somit:

Öffentlicher Teil:

1. Genehmigung der Tagesordnung für den öffentlichen Teil
2. Genehmigung der Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung vom 25.10.2010
3. Bürgerfragestunde
4. Durchführung der Beschlüsse
5. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil
6. Prioritätenliste Straßenbau
7. Allgemeine Baufragen
8. Verschiedenes

**Zu TOP 2 Genehmigung der Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung
29.11.2010 – Nr. 11/2010**

Es bestehen keine weiteren Einwände gegen die Niederschrift, sie ist somit genehmigt.

Zu TOP 3. Bürgerfragestunde

Es werden keine Anfragen gestellt.

Zu TOP 4. Durchführung der Beschlüsse

Es waren keine Beschlüsse durchzuführen.

Zu TOP 5. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil

Frau Punert teilt mit, dass folgende Beschlüsse gefasst wurden:

- Dem Bauantrag auf Anbringung von Werbetafeln wurde zugestimmt.
- Der Gemeindevertretung wird empfohlen, der Befreiung vom B-Plan zur Anbringung von Wandtransparenten ohne Beleuchtung zuzustimmen.
- Der Gemeindevertretung wird empfohlen, der Befreiung vom B-Plan bezüglich der Anbringung eines Pfeilschildes ohne Beleuchtung zuzustimmen.
- Der Gemeindevertretung wird empfohlen, der Befreiung vom B-Plan zur Aufstellung von ausschließlich einem 7m hohen Standfahnenmast am Kreisel im Grünstreifen zuzustimmen.
- Dem Bauantrag für vier Einfamilienhäuser wurde zugestimmt.
- Dem Bauantrag für einen Sommergarten wurde zugestimmt.
- Dem Bauantrag für einen Wintergarten wurde zugestimmt.

Zu TOP 6. Allgemeine Baufragen

6.1 Zuständigkeit bei Bauanträgen

Frau Punert teilt mit, dass gemäß Hauptsatzung der Gemeinde Börnsen die Zuständigkeit bei Ausnahmen und Befreiungen von Bebauungsplänen beim Bauausschuss liegt. Es sind daher keine Empfehlungen an die Gemeindevertretung erforderlich.

6.2 Stellungnahme vorhabenbezogener B-Plan 7 Gemeinde Wentorf

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt eine positive Stellungnahme zum vorhabenbezogenen B-Plan 7 sowie dem 4. Flächennutzungsänderungsplan der Gemeinde Wentorf - Neubau Lidlmarkt - abzugeben.

Abstimmungsergebnis:

5 Ja-Stimmen
3 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

6.3 Wegeunterhaltungsmaßnahmen Dröge Wisch

Der Bauausschuss nimmt das Schreiben des Amtes an Herrn Detlef Tormählen bezüglich der Wegeunterhaltungsmaßnahmen Dröge Wisch zur Kenntnis. Herr Weiß soll sich die Gegebenheiten anschauen.

6.4 Bahnstraße

Herr Wende hat mitgeteilt, dass aufgrund der Witterung mit Fa. Bornbau eine Fristverlängerung bis zum 27.01.2011 vereinbart wurde.

6.5 Leckage Herren WC Turnhalle

Herr Pülm teilt mit, dass sich am Herren-WC der Turnhalle eine Leckage befindet. Dieses liegt voraussichtlich daran, dass es sich bei den Dachpfannen nicht um spezielle Flachdachpfannen handelt. Bei Wind drückt der Regen darunter. Nach Rücksprache mit einem Dachdecker hat dieser empfohlen, die Pfannen abzunehmen, und darunter neue Latten und Platten zu verlegen. Dann kann die alte Pfanne wieder gelegt werden. Die Arbeiten sollten im Frühjahr gemacht werden. Die Kosten betragen ca. 25 EUR/qm.

Zu TOP 7. Verschiedenes

Es gibt keine Mitteilungen und Wortmeldungen.

Frau Punert schließt die öffentliche Sitzung um 20.15 Uhr.