

Niederschrift

**über die öffentliche Bauausschusssitzung der Gemeinde Börnsen am Montag,
den 25.10.2010- Nr. 10/2010 – 20.00 Uhr, in Börnsen (Bürgerhaus)**

Teilnehmer: Franz Grobe (stellv. Vorsitzender)

Helmut Schlingemann
Wolfgang Pirsich
Wolf-Dietrich Zobel
Walter Heisch
Wolfgang Roloff
Felix Budweit

Außerdem: Frau Lorenzen für das Protokoll

Maren Tormählen
Klaus Tormählen
Jörn-Uwe Gossow

Es fehlen: Heidrun Punert

Uwe Klockmann
Manfred Wilkens

Der stellv. Vorsitzende Herr Grobe eröffnet die öffentliche Sitzung um 20.00 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass

- a) die Mitglieder durch schriftliche Einladung frist- und formgerecht eingeladen worden sind,
- b) Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung durch öffentlichen Aushang bekannt gemacht worden sind,
- c) das Gremium beschlussfähig ist, da mehr als die Hälfte der gesetzlichen Anzahl der Mitglieder anwesend ist.

Zu TOP 1. Genehmigung der Tagesordnung für den öffentlichen Teil

Beschluss:

Der Bauausschuss der Gemeinde Börnsen beschließt, die Tagesordnung um den Punkt 7. Verschiedenes zu erweitern. Die folgenden TOP im nichtöffentlichen Teil ändern sich entsprechend.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

Die Tagesordnung für den öffentlichen Teil lautet somit:

Öffentlicher Teil:

1. Genehmigung der Tagesordnung für den öffentlichen Teil
2. Genehmigung der Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung vom 27.09.2010
3. Bürgerfragestunde
4. Durchführung der Beschlüsse

5. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil
6. Allgemeine Baufragen
7. Verschiedenes

**Zu TOP 2. Genehmigung der Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung
27.09.2010 – Nr. 9/2010**

Es bestehen keine Einwände gegen die Niederschrift, sie ist somit genehmigt.

Zu TOP 3. Bürgerfragestunde

Ein Anwohner vom Bornbusch merkt an, dass der heutige B-Plan nicht mehr dem aus seiner Bauzeit entspricht. Dieser zeigte einen Weg mit Grünstreifen auf, während heute eine zweispurige Straße möglich ist.

Herr Heisch antwortet hierauf, dass der B-Plan dahingehend nicht geändert wurde. Der Bürger fragt an, wie die Gemeinde sicherstellen möchte, dass die 6 Parkplätze, die alternativ auf dem Lidl-Parkplatz für die Öffentlichkeit zur Verfügung stehen, auch für diese bereitgestellt werden.

Herr Heisch teilt hierzu mit, dass diese Parkplätze extra ausgewiesen werden.

Der Bürger fragt weiterhin an, wie die Gemeinde den Winterdienst sicherstellen will, falls die jetzt vertraglich verpflichtete Firma in Konkurs geht.

Herr Heisch merkt hierzu an, dass diese Frage rein fiktiv ist. Sofern dies geschehen sollte, wird sich die Gemeinde dann damit beschäftigen.

Der Bürger möchte wissen, wie die Anwohner vor dem Lichteinfall der neuen stärkeren Straßenbeleuchtung geschützt werden.

Herr Heisch erklärt, dass die neue Straßenbeleuchtung dahingehend besser konstruiert ist als die alte.

Eine Bürgerin vom Bornbusch fragt an, ob einer Zufahrt zum Lidl-Markt nicht von der anderen Seite möglich ist.

Herr Heisch erklärt, dass dies nicht möglich ist.

Zu TOP 4. Durchführung der Beschlüsse

Herr Grobe teilt mit, dass die in der letzten Sitzung gefassten Beschlüsse durchgeführt wurden.

Zu TOP 5. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil

Herr Grobe teilt mit, dass folgende Beschlüsse gefasst wurden:

- Dem Antrag auf Bau eines Einfamilienhauses wurde zugestimmt.
- Zwei Anträgen auf Verlängerung von Bauvoranfragen wurde zugestimmt.
- Der Antrag auf Bau von 4 Einfamilienhäusern wurde abgelehnt.
- Der Antrag auf Verlängerung der Öffnungszeiten des Lidl-Marktes wurde abgelehnt.

Zu TOP 6. Allgemeine Baufragen

6.1 Energetischer Bericht Bücherei

Herr Semel von der Firma EnGon Consulting GmbH stellt den Energieberatungsbericht für die Bücherei und die in dem Gebäude vorhandenen Wohnungen vor. Er er-

läutert die energetischen Einsparmöglichkeiten und in welchem Umfang sich diese auswirken. Der Bericht liegt der Gemeinde vor.

Die Maßnahmen sind durch die KfW förderfähig. Um die Förderung zu erhalten, müssten jedoch das Maßnahmenpaket durchgeführt werden. Die Realisierung kann jedoch über zwei Jahre, bei Fristverlängerung sogar über 3 Jahre erfolgen.

6.2 Oberflächenentwässerung

Bau-Ing. Herr Wende kontrolliert die Arbeiten an den Überfahrten für die Grundstücke Am Hellholz 3 und 27 sowie Freiweide 13.

Für den Frachtweg 18 müssen vor der Auffahrt seitens der Gemeinde die Seitenstreifen abgeschält und die Straßendecke auf 15 m² angehoben werden. Die Kosten belaufen sich auf ca. 1.260 EUR brutto.

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt, den Architekten Herrn Wende mit der Durchführung der Arbeiten zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen
 0 Nein-Stimmen
 0 Enthaltung

6.3 Bahnstraße

Bau-Ing. Herr Wende erläutert die Verzögerung und dass die Ausschreibung jetzt läuft. Mit den Entwässerungsmaßnahmen am Grundstück „Mielitz“ wird jetzt begonnen, die weiteren Arbeiten erfolgen aufgrund der Witterung im Frühjahr. Die Kosten liegen bei ca. 45.000 EUR bis 50.000 EUR.

6.4 Parkplatzsituation Zur Dalbek 1 - 7

Das Ordnungsamt hat mitgeteilt, dass vor der Zufahrt Zur Dalbek 1 - 7 Sperrflächen aufgebracht wurden. Frau Tormählen teilt hierzu mit, dass die Sperrflächen nicht ausreichend sind. Ein anwesender Anwohner bestätigt dies. Am 08.11.2010 um 9.00 Uhr soll ein Ortstermin mit dem Ordnungsamt stattfinden.

6.5 Verunreinigung Auffahrt Börnsener Straße

Anwohner der Börnsener Straße haben der Gemeinde mitgeteilt, dass aufgrund der Straßensanierungsmaßnahmen deren Auffahrt verunreinigt wurde. Die Reinigung soll durch eine Fachfirma erfolgen.

6.6 Ortsbereisung mit Herrn Weis

Bei der Ortsbereisung wurden von Herrn Weis folgende grobe Kostenschätzungen vorgenommen:

Steinredder bis zu Bushaltestelle: 87.500 EUR
Birkenweg 160.000 EUR (Angebot aus 2006)
Fleederkamp 75 EUR m²

Die finanziellen Mittel stehen der Gemeinde derzeit nicht zur Verfügung.

6.7 Reparaturarbeiten Dach Übergang KiTa/Schule

Die Gemeinde nimmt das Protokoll von RA Klemm und Partner zur Kenntnis.

6.8 Abwasserabgabe 2010

Die Gemeinde nimmt den Bescheid des Kreises über 1.198,25 EUR zur Kenntnis.

6.9 Parkplätze Koppelring

Herr Pirsich fragt an, ob aus den Restzahlungen von Fa. DDS noch Geld für die Anschaffung eines Baumes übrig ist. Ein Anlieger würde die Patenschaft übernimmt.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Gemeinde Börnsen beschließt, für die Parkplätze am Koppelring einen Baum zu beschaffen. Die Pflege soll durch einen Anlieger erfolgen.

Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen
 0 Nein-Stimmen
 0 Enthaltungen

6.10 Bodenbelagsarbeiten Klassenräume

Beschluss:

Der Bauausschuss der Gemeinde Börnsen beschließt, das wirtschaftlich günstigste Angebot in Höhe von 10.523,93 EUR anzunehmen und den Auftrag an die Firma Brodowy zu erteilen. Die Deckung der Mehrausgabe erfolgt durch Einsparung bei der Neugestaltung des Tennisraumes.

Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen
 0 Nein-Stimmen
 0 Enthaltungen

Zu TOP 7. Verschiedenes

Es gibt keine Mitteilungen und Wortmeldungen.

Herr Grobe schließt die öffentliche Sitzung um 21.20 Uhr.