

Niederschrift

**über die öffentliche Bauausschusssitzung der Gemeinde Börnsen am Montag,
den 28.02.2011- Nr. 02/2011 – 20.00 Uhr, in Börnsen (Bürgerhaus)**

Teilnehmer: Mitglied Heidrun Punert (Vorsitzende)

Mitglied Wolfgang Pirsich
Mitglied Wolfgang Roloff
Mitglied Helmut Schlingemann
Mitglied Manfred Wilkens
Mitglied Franz Grobe
Mitglied Wolf-Dietrich Zobel
Stellv. Mitglied Walter Heisch

Außerdem: Gemeindevertreter Felix Budweit
Gemeindevertreterin Maren Tormählen
Gemeindevertreter Klaus Tormählen
Gemeindevertreter Jörn-Uwe Gossow
Schulhausmeister Thomas Pülm
Architekt Herr Wende
Frau Lorenzen für das Protokoll

Es fehlen: Mitglied Uwe Klockmann

Die Vorsitzende Frau Punert eröffnet die öffentliche Sitzung um 20.00 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Sie stellt fest, dass

- a) die Mitglieder durch schriftliche Einladung frist- und formgerecht eingeladen worden sind,
- b) Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung durch öffentlichen Aushang bekannt gemacht worden sind,
- c) das Gremium beschlussfähig ist, da mehr als die Hälfte der gesetzlichen Anzahl der Mitglieder anwesend ist.

Zu TOP 1. Genehmigung der Tagesordnung für den öffentlichen Teil

Es bestehen keine Einwände gegen die Tagesordnung. Sie lautet somit:

Öffentlicher Teil:

1. Genehmigung der Tagesordnung für den öffentlichen Teil
2. Genehmigung der Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung vom 20.12.2010
3. Bürgerfragestunde
4. Durchführung der Beschlüsse
5. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil
6. Breitbandversorgung
7. Allgemeine Baufragen

**Zu TOP 2 Genehmigung der Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung
31.01.2011 – Nr. 1/2011**

Es bestehen keine Einwände gegen die Tagesordnung, sie ist somit genehmigt.

Zu TOP 3. Bürgerfragestunde

Herr Schmalbek, Zur Dalbek stellt folgende Anfrage:

Er bewohnt das Holzhaus am Ende Zur Dalbek. Auf einer Seite seines Grundstücks wurde mittlerweile gebaut, das andere ist noch unbebaut. Auf der Homepage von GfG wird nun die Bebauung mit zwei Häusern angeboten. Aus Sicht von Herrn Schmalbek widerspricht das dem Bebauungsplan. Er fragt an, ob dies trotzdem möglich ist?

Frau Punert teilt mit, dass die Bebauung mit zwei Häusern möglich ist, wenn das Baufenster ausreichend groß ist. Herr Heisch ergänzt hierzu, dass die Größe der Baufenster so groß ausgelegt wurde, um den Bauherren Flexibilität zu ermöglichen. Die Bebauung eines Grundstücks sollte nur mit einem Haus erfolgen. Leider wurde vom Kreisbauamt mitgeteilt, dass ein Baufenster mit beliebig vielen Häusern bebaut werden kann, solange keine Teilung erfolgt. Das Baurecht hat sich leider dahingehend geändert. Dies war so seitens der Gemeinde bei Aufstellung des B-Plans nicht gewollt. Herr Schmalbek wird hiergegen Beschwerde einlegen. Das Gremium befürwortet dies.

Es wird angefragt, ob der Baumbeschnitt bis zum 01.03. oder 14.03. erfolgen darf. Herr Heisch teilt mit, dass das Bundesnaturschutzgesetz zwar bis zum 28.02. vorgibt, in Schleswig-Holstein jedoch bis 14.03. Beschnitt durchgeführt werden kann.

Zu TOP 4. Durchführung der Beschlüsse

Die Beschlüsse wurden noch nicht abschließend durchgeführt.

Zu TOP 5. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil

Frau Punert teilt mit, dass folgende Beschlüsse gefasst wurden:

- Der Bauantrag auf Verschiebung eines Baufensters wurde abgelehnt.
- Dem Bauantrag für eine Werkhalle Zwischen den Kreiseln wurde zugestimmt.
- Der Befreiung vom B-Plan auf Änderung der Firsthöhe wurde zugestimmt.
- Dem Bauantrag für ein Einfamilienhaus Erdbeerkoppel wurde zugestimmt.
- Der Bauvoranfrage für die Erweiterung einer Gewerbehalle wurde zugestimmt.
- Die Bauvoranfrage für 4 Einfamilienhäuser wurde abgelehnt.

Zu TOP 6. Allgemeine Bauanfragen

6.1 B-Plan 17 Gemeinde Escheburg

Beschluss:

Der Bauausschuss der Gemeinde stimmt der Aufstellung des B-Plan 17 in der Gemeinde Escheburg zu.

Abstimmungsergebnis:

8 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

6.2 Anlieferung Bornbusch

Die Beschwerde aus der letzten Sitzung wurde an Lidl weitergegeben. Lidl entschuldigt sich für die Vorkommnisse.

6.3 Straßenschäden Horster Weg

Es liegen Beschwerden über Straßenschäden Horster Weg vor. Diese sollen im Zuge der nächsten Reparaturarbeiten berücksichtigt werden.

6.4 Vorplanung Photovoltaikanlage auf dem Feuerwehrgerätehauses

Beschluss:

Der Bauausschuss der Gemeinde Börnsen beschließt, die Planungen für den Bau einer Photovoltaikanlage auf dem Dach des Feuerwehrgerätehauses fortzuführen und ggf. Planungskosten zur Verfügung zu stellen.

Abstimmungsergebnis:

8 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

6.5 Ortsbesichtigung Gräben

Der Bürgermeister hat mit dem Bauamt und dem Bauhof die Gräben in der Gemeinde begutachtet. Teilweise sollen Angebote eingeholt werden. Im Mühlenweg sollen die Anwohner bezüglich der Unterbauten unter den Überfahrten angeschrieben werden.

Die entsprechenden Vermerke liegen vor und können eingesehen werden.

6.6 Angebot Nachrüstung Heizungsanlage Schule

Beschluss:

Der Bauausschuss der Gemeinde Börnsen beschließt, das wirtschaftlich günstigste Angebot der Firma Horst Poburski in Höhe von 2.322,55 EUR anzunehmen und den Auftrag zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
1 Enthaltung

6.7 Angebot Fußbodenbelag Kita

Beschluss:

Der Bauausschuss der Gemeinde Börnsen beschließt, das wirtschaftlich günstigste Angebot der Firma Winkelbach in Höhe von 3.795,98 EUR anzunehmen und den Auftrag zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

8 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

6.8 Angebot Fußbodenbelag Schulklasse

Beschluss:

Der Bauausschuss der Gemeinde Börnsen beschließt, das wirtschaftlich günstigste Angebot der Firma Winkelbach in Höhe von 3.076,08 EUR anzunehmen und den Auftrag zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen
 0 Nein-Stimmen
 1 Enthaltung

6.9 Angebot Fußbodenbelag Büro Schule

Beschluss:

Der Bauausschuss der Gemeinde Börnsen beschließt, das wirtschaftlich günstigste Angebot der Firma Winkelbach in Höhe von 922,00 EUR anzunehmen und den Auftrag zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen
 0 Nein-Stimmen
 1 Enthaltung

6.10 Bahnstraße

Herr Wende erläutert die erforderlichen Arbeiten in der Bahnstraße. Die Arbeiten werden voraussichtlich 4 Wochen andauern. Um durchgängig arbeiten zu können, wird die derzeitige Witterung abgewartet. Überwiegend wird während der Bauphase eine einspurige Befahrbarkeit möglich sein. Für die Aufbringung der Decke ist eine Vollsperrung für einige Stunden erforderlich. Dieser Zeitraum sollte auf einen Samstagvormittag gelegt werden, um die Anwohner so wenig wie möglich zu behindern und soll frühzeitig durch Flyer und Beschilderung bekannt gemacht werden. Der Beschluss über die Ausführung der Maßnahme ist bereits erfolgt.

6.11 Dacharbeiten Turnhalle

Sachverhalt:

Herr Pülm teilt mit, dass der Schaden über den Toiletten durch einen Dachdecker begutachtet wurde. Es wird empfohlen, die Fläche komplett aufzunehmen, und im Bereich Bürgerhaus mit Pappdocken auszulegen. Die Pfannen sollen insgesamt gereinigt und wieder verlegt werden. Die Kosten belaufen sich auf ca. 1.800 EUR. Erst bei Aufnahme der Pfannen kann abschließend gesagt werden, welcher Schaden wirklich entstanden ist. Herr Schlingemann bestätigt diese Aussage.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Gemeinde Börnsen beschließt, die Arbeiten bis zu 1.800 EUR wie erläutert ausführen zu lassen. Sofern größere Schäden ersichtlich sind, soll weiter Bericht erfolgen.

Abstimmungsergebnis: 0 Ja-Stimmen
 8 Nein-Stimmen
 0 Enthaltungen

6.12 Verkehrsinsel Börnsener Straße

Frau Tormählen fragt an, was mit der Verkehrsinsel am Ende der Börnsener Straße passieren soll. Herr Heisch teilt mit, dass diese bepflanzt werden kann, sowie die Witterung dies hergibt.

6.13 Zuwegung Koppel Dröge Wisch

Herr Heisch teilt mit, dass auf der Koppel am Ende des Weges Dröge Wisch Pferde stehen. Auf dem Weg ist das Wasserrohr eingebrochen. Die Reparatur muss schnellstmöglich erfolgen, damit eine Versorgung der Pferde gewährleistet ist.

6.14 Baumnachpflanzungen

Herr Schlingemann fragt an, ob der bei dem Baubeschnitt-Seminar beschnittene Baum ersetzt wird. Frau Tormählen erläutert, dass dies durch Fa. Ehmcke erfolgt.

Frau Punert schließt die öffentliche Sitzung um 21.00 Uhr.

(A 12