

Niederschrift

**über die öffentliche Bauausschusssitzung der Gemeinde Börnsen am Montag,
den 02.05.2011- Nr. 4/2011 – 20.00 Uhr, in Börnsen (Bürgerhaus)**

Teilnehmer: Mitglied Heidrun Punert (Vorsitzende)

Mitglied Wolfgang Pirsich
Mitglied Wolfgang Roloff
Mitglied Helmut Schlingemann
Mitglied Manfred Wilkens
Mitglied Franz Grobe
Mitglied Uwe Klockmann
Mitglied Wolf-Dietrich Zobel

Außerdem: Bürgermeister Walter Heisch
Gemeindevertreter Felix Budweit
Gemeindevertreterin Maren Tormählen
Frau Lorenzen für das Protokoll

Die Vorsitzende Frau Punert eröffnet die öffentliche Sitzung um 20.00 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Sie stellt fest, dass

- a) die Mitglieder durch schriftliche Einladung frist- und formgerecht eingeladen worden sind,
- b) Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung durch öffentlichen Aushang bekannt gemacht worden sind,
- c) das Gremium beschlussfähig ist, da mehr als die Hälfte der gesetzlichen Anzahl der Mitglieder anwesend ist.

Zu TOP 1. Genehmigung der Tagesordnung für den öffentlichen Teil

Es bestehen keine Einwände gegen die Tagesordnung. Sie lautet somit:

Öffentlicher Teil:

1. Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung für den öffentlichen Teil
2. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 28.03.2011
3. Bürgerfragestunde
4. Durchführung der Beschlüsse
5. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil
6. Allgemeine Baufragen

**Zu TOP 2 Genehmigung der Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung
28.03.2011– Nr. 3/2011**

Es bestehen keine Einwände gegen die Niederschrift, sie ist somit genehmigt.

Zu TOP 3. Bürgerfragestunde

Es werden keine Anfragen gestellt.

Zu TOP 4. Durchführung der Beschlüsse

Von den Ortsbereisungen aus dem Vorjahr hat der Bauhof den überwiegenden Teil der Arbeiten erledigt. Es stehen noch aus:

- Die Markierungen an den Parkbuchten
- Die Gitter am ehemaligen Telefonhäuschen
- Die Parkplatzbeschilderung am Koppelring

Herr Heisch berichtet über das Gespräch mit Herrn Zimmermann. In der nächsten Gemeindevertretersitzung wird von Herrn Zimmermann ein Angebot über die Planung und Ausführung einer Halle mit allen erforderlichen Unterlagen nebst einer Präsentation vorgelegt. Eine grober Entwurf sowie eine Kostenschätzung wird dem Angebot beiliegen.

Zu TOP 5. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil

Frau Punert teilt mit, dass folgende Beschlüsse gefasst wurden:

- Einer Bauvoranfrage mit 3 Befreiungen vom B-Plan wurde zugestimmt.
- Dem Bauantrag für ein Einfamilienhaus in Neu-Börnsen wurde zugestimmt.
- Dem Bauantrag für ein Doppelhaus in Neu-Börnsen wurde zugestimmt.

Zu TOP 6. Allgemeine Bauanfragen

6.1 Instantsetzung Mühlenweg

Seitens des Kreises liegt ein Sachstandsbericht vor. Die Kosten betragen rd. 211.900 EUR zzgl. Ingenieurkosten. Alternativ wurden die Kosten für den Ausbau als Forstwirtschaftsweg ermittelt. Diese betragen lediglich ca. 92.200 EUR. Hierzu wurde die Stellungnahme vom Grafen von Bismarck erbeten, die bis heute aussteht. Sowie diese vorliegt wird darüber durch den Kreis berichtet.

6.2 Oberflächenentwässerung Horster Weg

Herr Weis informiert die Gemeinde, dass der Abwasserverband den Neubau von Druckrohrleitungen plant. Im Zuge dieser Arbeiten wird voraussichtlich die halbe Fahrbahnbreite neu hergestellt. Hier ist eine Kostenteilungsvereinbarung für eine komplette Deckenerneuerung denkbar. Herr Heisch wird diesbezüglich Verbindung mit dem Abwasserverband aufnehmen. Die vorgesehenen Arbeiten am Horster Weg werden daher zunächst nicht ausgeführt.

6.3 Regenwasserproblematik Dröge Wisch/AKN-Gleise

Bezüglich der Regenwasserproblematik Dröge Wisch/AKN-Gleise hat ein Gespräch mit Herrn Lüdemann und Herrn Schrock stattgefunden. Einige Maßnahmen werden durch die Gemeinden durchgeführt, anschließend wird der Abwasserverband die weiteren Arbeiten für den besseren Abfluss des Regenwassers übernehmen.

6.4 Zufahrt „Maibauminsel“

Aus optischen Gründen soll die Fahrspur um die Maibauminsel in Form einer Grundstückseinfahrt erstellt werden.

6.5 Druckrohrleitung vom Pumpwerk Horster Weg bis Fleederkamp/Pusutredder

Der Ausschuss nimmt das Schreiben des Amtes zur Regelung der Leitungs- und Wegerechte der Druckrohrleitung zur Kenntnis.

6.6 Grabenunterhaltung

Herr Heisch teilt mit, dass das Angebot über die Unterhaltung der Gräben von Herrn Weis demnächst vorliegen wird.

6.7 Regenwasserproblem „Grundstück Vandrei“

Der Ausschuss nimmt die vorliegenden Fotos zur Kenntnis. Ein Problem ist die Einfahrt auf dem Nachbargrundstück. Hier wird derzeit der Eigentümer ermittelt.

6.8 Malerarbeiten Kita Wände

Beschluss:

Der Bauausschuss der Gemeinde Börnsen beschließt, das Angebot von Kai Schill für die Malerarbeiten an den Wänden im Kindergarten Altbau über 1.294,07 EUR anzunehmen und den Auftrag zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

8 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

6.9 Malerarbeiten KiTa

Beschluss:

Der Bauausschuss der Gemeinde Börnsen beschließt, das Angebot von Kai Schill für die Malerarbeiten an Fenstern und Türen im Kindergarten über 1.002,84 EUR anzunehmen und den Auftrag zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

8 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

6.10 Malerarbeiten Fenster und Türen Waldschule

Beschluss:

Der Bauausschuss der Gemeinde Börnsen beschließt, das Angebot von Kai Schill für die Malerarbeiten an Fenstern und Türen in der Waldschule über 1.162,32 EUR anzunehmen und den Auftrag zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

8 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

Frau Punert schließt die öffentliche Sitzung um 20.30 Uhr.

Punert
Vorsitzende

Lorezen
Protokollführerin