

Protokoll der Sitzung 4/2010

des Planungsausschusses vom 24.11.2010

- Sitzungsbeginn: 19.30 Uhr
Sitzungsende: 22.00 Uhr
- Stimmberechtigte Mitglieder: H.-J. Pfeiffer (CDU), W. Ehlert (CDU), Dr. U. Riederer (SPD), W. Peters (SPD), R. Bork (EWG), H. Unterberg (EWG),
- Gäste: Herr Haeseler (Architekturbüro Haeseler&Mamay) zu TOP 4-6
- Schriftführer: Dr. U. Riederer

Tagesordnung:

öffentlich

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Tagesordnung öffentlicher Teil
3. Genehmigung des letzten Protokolls v. 25.08.2010 Nr. 3/2010, öffentlicher Teil
4. Änderung Flächennutzungsplan
5. Vorbereitung Auslegungsbeschluss B-Plan 16
6. Vorbereitung Auslegungsbeschluss B-Plan 17
7. Anfragen der Bürger
8. Verschiedenes

Der PA-Vorsitzende H.-J. Pfeiffer bittet Herrn Dr. Riederer das Protokoll zu führen.

Zu TOP 1

Die Beschlussfähigkeit wurde vom Vorsitzenden festgestellt. H.Unterberg ist für Herrn W.Böttcher stimmberechtigtes Mitglied im PA.

Zu TOP 2

TOP 7 wird auf TOP 4 vorgezogen.

Zu TOP 3

Das Protokoll vom 21.06.2010 wurde ohne Änderung genehmigt.

Zu TOP 7

Keine Anfragen der Bürger

Zu TOP 5

Im folgenden wird Herrn Haeseler gebeten, den derzeitigen Planentwurf des Flächennutzungsplan (Vorentwurf vom 12.10.2010) dem Ausschuss vorzustellen.

- Der PA nimmt den Entwurf zur Kenntnis
Es ergeht folgender Beschluss:
 - Der PA überweist den Flächennutzungsplan zurück an die Gemeindevertretung, bis die Grundstücksfragen geklärt sind.

Abstimmungsergebnis. 6xja

Zu TOP 6

Im folgenden wird Herrn Haeseler gebeten, den derzeitigen Planentwurf des B-Plans 16 dem Ausschuss vorzustellen.

Es ergeht folgender Beschluss:

Der PA empfiehlt der Gemeindevertretung zu beschließen, das Architekturbüro Haeseler & Mamay und die Fa. Thieme Hack mit der Planung der Auslegung zu beauftragen (Erstellung der notwendigen Unterlagen) und die frühzeitige Beteiligung der TÖP (Träger öffentlicher Belange) durchzuführen.

Abstimmungsergebnis. 6xja

Zu TOP 7

Der PA Vorsitzende H.-J. Pfeiffer verlässt wegen Befangenheit den Sitzungsraum und ist weder an der Diskussion noch an der Beschlussempfehlung beteiligt. Herr Dr. Riederer übernimmt die Versammlungsleitung.

Herr Dr. Riederer stellt einen Planentwurf vor, welcher mit dem Forstamt und dem Kreisbauamt abgestimmt und dem seitens der beiden Behörden so zugestimmt wird (Planungsstand 17.10.2010). In der letzten Sitzung wurde Herr Haeseler gebeten, Vorschläge zur Verkehrsführung und zur Verkehrssicherheit vorzustellen und sich zur Gesetzeslage sachkundig zu machen.

Im der auf dieser Sitzung von Herrn Haeseler vorgestellten Planzeichnung ist ein Fußweg im B-Plangebiet eingezeichnet, welcher unterhalb der letzten scharfen Kurve der Straße Hansingberg direkt vor dem B-Plangebiet auf eben diese führt. Ziel dieses geplanten Fußweges ist die sicherere Anbindung an die Straße Hansingberg.

Herr Haeseler legt dem Ausschuss dar, dass er sich über die gesetzlichen Vorschriften zur Verkehrsführung und zur Verkehrssicherheit bei den zuständigen Ämtern sachkundig gemacht hat. Zusammenfassend legt Herr Haeseler dar, dass es keine gesetzlichen Vorgaben für die Verkehrsführung und der Verkehrssicherheit gibt. Entsprechende Vorschrift gibt es erst, wenn mehr als 200 Fahrzeuge pro Stunde eine Straße passieren.

Der PA hat

Es ergeht folgender Beschluss:

Der PA empfiehlt der Gemeindevertretung zu beschließen, auf Grundlage der vorgestellten Planung (Planungsstand 17.10.2010) für das B-Plan 17 Gebiet die Planung zuzustimmen und empfiehlt die frühzeitige Auslegung. Die fußläufige Verbindung über das Grundstück Hansingheim soll rechtsverbindlich sicher gestellt sein.

Abstimmungsergebnis. 4xja, 1x Enthaltung

Der PA diskutiert über die Straße Hansingberg. Er empfiehlt eine Höchstgeschwindigkeit von 20km/h und eine Mindeststraßenbreite von 4m und ausreichende Beleuchtung entlang der Straße Hansingberg bis zum B-Plangebiet 17.

Es ergeht folgender Beschluss:

Der PA empfiehlt der Gemeindevertretung zu beschließen, dass die aufgeworfenen Fragen bezüglich der äußeren Erschließung mit dem Grundstückseigentümer in einem Erschließungsvertrag geklärt werden sollen.

Abstimmungsergebnis. 5xja

Herr H.-J. Pfeiffer wird wieder in den Sitzungsraum geholt.

Zu TOP 8

Es wird der Brief des Baukontors Lange an die Fraktionsvorsitzenden angesprochen. Der BM wird gebeten, in der nächsten Sitzung der GV die Sachlage zu erläutern.

Alle Fraktionen bitten den BM eine Planzeichnung der B-Pläne 16 und 17 an die Fraktionsvorsitzenden auszuhändigen.

Dr. U. Riederer

H.-J. Pfeiffer

5.12.2010