

## Protokoll der Sitzung 2/2011

des Planungsausschusses vom 12.04.2011

- Sitzungsbeginn: 19.30 Uhr  
Sitzungsende: 22.00 Uhr
- Stimmberechtigte Mitglieder: H.-J. Pfeiffer (CDU), W. Ehlert (CDU), Dr. U. Riederer (SPD), H. Oehr (SPD), R. Bork (EWG), H. W. Betz (EWG), W.-D. Schultz (EWG)
- Gäste: Herr Lüneburg + zwei Mitarbeiter (Fa. PEEG) zu TOP 5 (Erweiterung B-Plan 4a), GV U. Ullrich (CDU), GV H. Unterberg (EWG)
- Schriftführer: Dr. U. Riederer

Tagesordnung:

### öffentlich

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung öffentlicher Teil
3. Genehmigung des letzten Protokolls v. 02.03.2011 Nr. 1/2011, öffentlicher Teil
4. Anfragen der Bürger
5. Erweiterung B-Plan 4a
6. Sachstand B-Plan 15a und 15b
7. Verschiedenes

Der PA-Vorsitzende H.-J. Pfeiffer bittet Herrn Dr. Riederer das Protokoll zu führen.

### Zu TOP 1

Die Beschlussfähigkeit wurde vom Vorsitzenden festgestellt.

### Zu TOP 2

Nach TOP 5 werden folgende Tagesordnungspunkte neu eingefügt.

TOP 6 neu: B-Plan 16

TOP 7 neu: Änderung B-Plan 4

TOP 6 wird auf TOP 8 verschoben.

Die Änderungen wurden einstimmig angenommen.

Neue Tagesordnung:

### öffentlich

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung öffentlicher Teil
3. Genehmigung des letzten Protokolls v. 02.03.2011 Nr. 1/2011, öffentlicher Teil
4. Anfragen der Bürger
5. Erweiterung B-Plan 4a
6. B-Plan 16
7. Änderung B-Plan 4
8. Sachstand B-Plan 15a und 15b
9. Verschiedenes

### Zu TOP 3

Das Protokoll vom 02.03.2011 Nr. 1/2011 wurde ohne Änderung genehmigt.

### Zu TOP 4

Keine Anfragen der Bürger

### Zu TOP 5

Der PA Vorsitzende H.-J. Pfeiffer verlässt wegen Befangenheit den Sitzungsraum und ist weder an der Diskussion noch an der Beschlussempfehlung beteiligt. Herr Dr. Riederer übernimmt als sein Stellvertreter die Versammlungsleitung.

Herr Lüneburg von der Fa. PEEG stellt kurz seine Fa. vor. Leider sind Herr Kühl von der Fa. BSK und Herr Timm nicht anwesend. Er nennt Beispiele aus der näheren Umgebung, welche von seiner Fa. erschlossen worden sind. Er wird gebeten den Entwurf für die Entwicklung des Erweiterungsgebietes für den B-Plan 4a vorzustellen. Jetzt verteilt Herr Lüneburg dem Ausschuss Kopien einer nicht maßstäblichen Planvorstellung ohne Grundstücksgrößen etc. (Entwurf der Fa. BSK als Anlage 1 des Protokolles). Er teilt dem Vorsitzenden Dr. Riederer auf Nachfrage mit, dass er keine aktuellen Vorschläge zur Grundstücksaufteilung hat. Lediglich eine dem Gemeinderat in 2009 zugeführten Aufteilung übergibt er dem Ausschussvorsitzenden (Anlage 2 des Protokolles).

Seitens der Fa. PEEG werden folgende Planvorstellungen dem Ausschuss vorgetragen:

- kein Flachdach
- GRZ 0,25
- $F_{\min}$  von 550-600 m<sup>2</sup> für Einzelhäuser
- $F_{\min}$  von 650-700 m<sup>2</sup> für Doppelhäuser

Nach Auskunft der Fa. PEEG sind diese Planvorstellungen mit dem Bauamt abgesprochen, vor allem im Bezug auf die Überschreitung der Grünachse im Bereich des Wendehammers im Erweiterungsgebiet.

- Es ergeht folgender Beschluss:
  - Der PA nimmt die Planvorstellungen zur Kenntnis und empfiehlt eine weiterführende Diskussion nach Vorlage detaillierter Planentwürfe mit Vorschlägen zu den textlichen Festsetzungen auf einer weiteren PA Sitzung.

Abstimmungsergebnis. 6xja (einstimmig)

Herr H.-J. Pfeiffer wird wieder in den Sitzungsraum geholt.

### Zu TOP 6

Im Ausschuss wird einstimmig eine kurze Sitzungsunterbrechung beschlossen.

Anschließend verlässt Herr R. Bork wegen Befangenheit den Sitzungsraum und ist weder an der Diskussion noch an der Beschlussempfehlung beteiligt.

Es wird über eine Erweiterung des B-Plan 16 Gebietes im Ausschuss diskutiert.

- Es ergeht folgender Beschluss:
  - Der PA bittet den BGM G. Schrock mit der Kreisplanung ein Gespräch über über die Durchführbarkeit der Einrichtung eines Mischgebietes im Oberdorf weslich der L-208 zu führen.

Abstimmungsergebnis. 6xja (einstimmig)

Herr R. Bork wird wieder in den Sitzungsraum geholt.

### **Zu TOP 7**

Der PA Vorsitzende H.-J. Pfeiffer verlässt wegen Befangenheit den Sitzungsraum und ist weder an der Diskussion noch an der Beschlussempfehlung beteiligt. Herr Dr. Riederer übernimmt als sein Stellvertreter die Versammlungsleitung.

Herr Dr. Riederer erläutert die Änderungsvorschläge von Herrn H.-J. Pfeiffer im B-Plan 4.

Zur Diskussion steht ein Planentwurf für den Neubau eines Mehrfamilienhauses mit seniorengerechten Wohnungen. Dieser Planentwurf wird dem Ausschuss vorgelegt und besprochen. Herrn H.-J. Pfeiffer hat vor dem Verlassen des Sitzungsraumes dem Ausschuss mitgeteilt, dass in der vorgelegten Bauzeichnung seniorengerechte Wohnungen vorgesehen sind. Eine Änderung der Geschosshöhe ist in diesem Fall notwendig, damit ein Fahrstuhl eingebaut werden kann. Desweiteren wird seitens des Antragstellers versichert, dass pro WE zwei Parkplätze auf dem Grundstück (Flurstück 55/8) bereitgestellt werden.

- Es ergeht folgender Beschluss:
  - Der PA empfiehlt der GV die Änderung der Geschosshöhe im Flurstück 55/8 im B-Plan 4 von 1-Geschosshöhe auf 2-Geschosshöhe zu ändern, wenn keine Ausnahmegegenehmigung seitens des Bauamtes hierfür erteilt werden kann.

Abstimmungsergebnis. 5xja , 1x Enthaltung

Herr H.-J. Pfeiffer wird wieder in den Sitzungsraum geholt.

### **Zu TOP 8**

Herr R. Bork verlässt wegen Befangenheit den Sitzungsraum und ist weder an der Diskussion noch an der Beschlussempfehlung beteiligt.

Der Ausschussvorsitzende H.-J. Pfeiffer berichtet, dass es keine weiteren Erkenntnisse und Planungsvorstellungen zu den B-Plänen 15a und 15b vorliegen. Grund hierfür sind die noch nicht geklärten Grundstücksfragen.

### **Zu TOP 9**

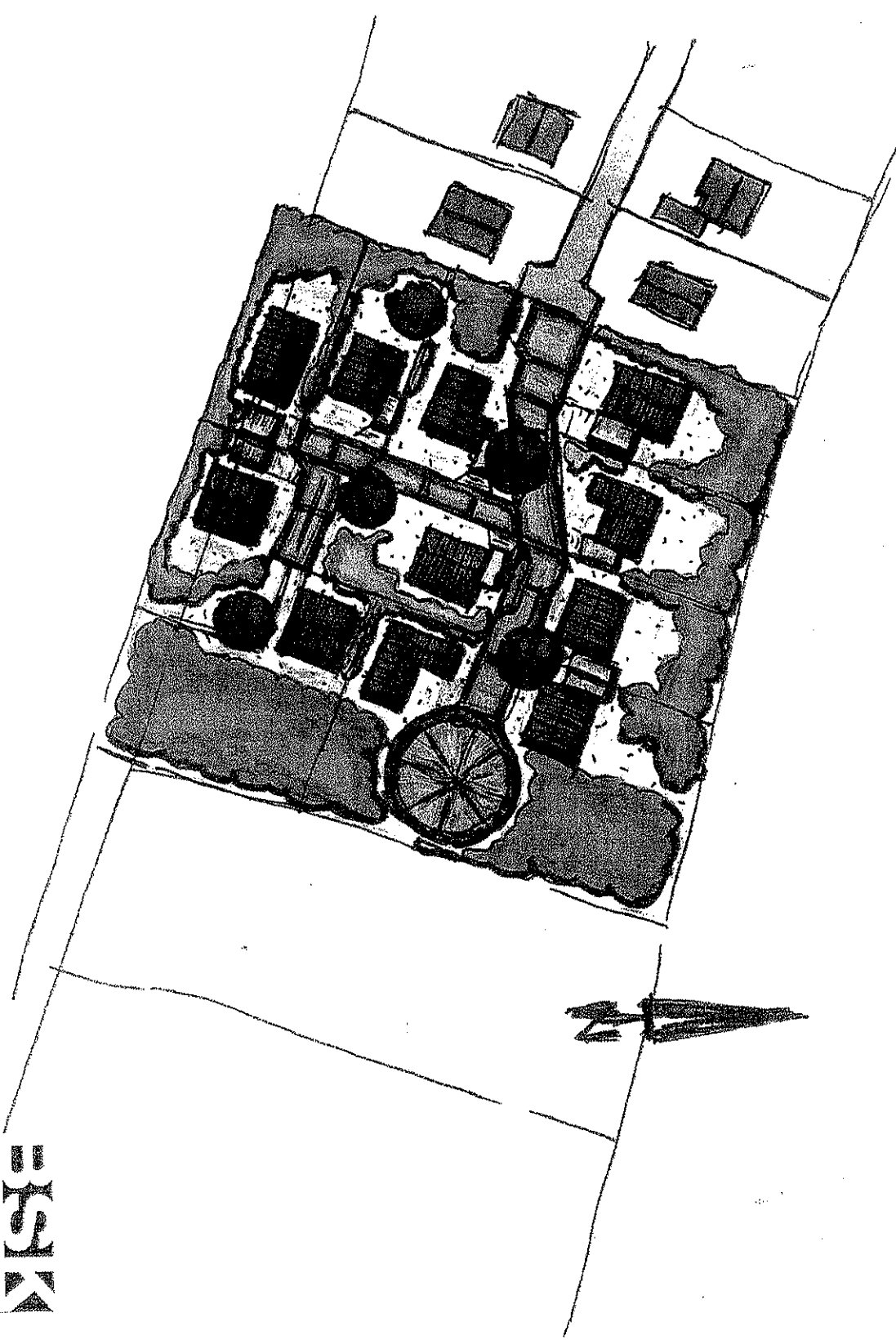
nichts

Dr. U. Riederer

H.-J. Pfeiffer

26.04.2011

# Anlage 1



März 2011

**PSK**

BAU- & STADTPLANERKONTOR  
ARCHITECTEN- & INGENIEURE  
Dipl.-Ing. Horst Kuhl  
Dipl.-Ing. Swantje Meise

# Anlage 2

