

Niederschrift
über die öffentliche Bauausschusssitzung der Gemeinde Börnsen am Montag,
den 27.06.2011- Nr. 6/2011 – 20.00 Uhr, in Börnsen (Bürgerhaus)

Teilnehmer: **Mitglied Heidrun Punert (Vorsitzende)**

Mitglied Wolfgang Pirsich
Mitglied Wolfgang Roloff
Mitglied Helmut Schlingemann
Mitglied Manfred Wilkens
Stellv. Mitglied Jörn-Uwe Gossow
für Mitglied Franz Grobe
Mitglied Uwe Klockmann
Mitglied Wolf-Dietrich Zobel

Außerdem: Bürgermeister Walter Heisch
Gemeindevertreter Felix Budweit
Gemeindevertreterin Maren Tormählen
Frau Lorenzen für das Protokoll

Gast: Herr Wende

Es fehlt: Mitglied Franz Grobe

Die Vorsitzende Frau Punert eröffnet die öffentliche Sitzung um 20.00 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Sie stellt fest, dass

- a) die Mitglieder durch schriftliche Einladung frist- und formgerecht eingeladen worden sind,
- b) Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung durch öffentlichen Aushang bekannt gemacht worden sind,
- c) das Gremium beschlussfähig ist, da mehr als die Hälfte der gesetzlichen Anzahl der Mitglieder anwesend ist.

Zu TOP 1. Genehmigung der Tagesordnung für den öffentlichen Teil

Es bestehen keine Einwände gegen die Tagesordnung. Sie lautet somit:

Öffentlicher Teil:

1. Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung für den öffentlichen Teil
2. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 30.05.2011
3. Bürgerfragestunde
4. Durchführung der Beschlüsse
5. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil
6. Allgemeine Baufragen

Zu TOP 2 Genehmigung der Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung
30.05.2011– Nr. 5/2011

Es bestehen keine Einwände gegen die Niederschrift, sie ist somit genehmigt.

Zu TOP 3. Bürgerfragestunde

Es werden keine Anfragen gestellt.

Zu TOP 4. Durchführung der Beschlüsse

- Über den Standort für das Buswartehäuschen findet ein Vorgespräch mit dem Eigentümer statt
- Die Hinweisschilder bezüglich der Fahrtrichtungen an den Bushaltestellen Mühlenweg wurden korrigiert

Zu TOP 5. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil

Frau Punert teilt mit, dass folgende Beschlüsse gefasst wurden:

- Zwei Bauanträgen für jeweils 1 Einfamilienhaus im Neubaugebiet wurde zugestimmt.
- Dem Bauantrag für einen Anbau (Windfang) wurde zugestimmt.
- Der Nutzungserweiterung der sozialpädagogischen Einrichtung Diestelberg wurde zugestimmt.
- Der Bauvoranfrage für eine Befreiung vom B-Plan für ein Walmdach wurde zugestimmt.

Zu TOP 6. Allgemeine Bauanfragen

6.1 Bahnstraße

Herr Wende gibt einen Sachstandsbericht über die Baumaßnahme Bahnstraße. Er stellt anhand einer Skizze die Frage, ob die Parkplätze vor dem Kaufmann von 3 auf 4 erweitert werden sollen. Nach kurzer Beratung entschließt das Gremium, weiterhin 3 Parkplätze vorzuhalten.

Die Ausschreibung für die Maßnahme ist bereits im Oktober letzten Jahres erfolgt, der Auftrag an Firma Born ist im Mai diesen Jahres nach Angebot erteilt worden. Fa. Born hat nun mitgeteilt, dass seit Angebotserstellung die Kosten für Asphalt und Baumaterial gestiegen sind und daher voraussichtlich ca. % Mehrkosten anfallen würden.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Gemeinde Börnsen stimmt den Mehrkosten aufgrund von Preissteigerungen seit Angebotserstellung im Oktober 2010 von ca. 4% zu.

Abstimmungsergebnis:

8 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

Die Straße wurde zuerst ostseitig wo der Schmutzwasserkanal liegt aufgenommen. Dabei wurde festgestellt, dass die Steine abgenommen werden müssen und es einer neuen Schicht bedarf. Die Mehrkosten hierfür betragen 3.000 EUR. Der Ausschuss nimmt dies zur Kenntnis.

6.2 Festplatzerweiterung

Herr Wende berichtet, dass ca. 330 qm durch die jetzt vorhandenen Steine abgedeckt werden können, für ca. 110 qm müssen neue Steine gekauft werden. Zusätzlich müssen zwei Straßeneinläufe eingerichtet werden. Er empfiehlt, die Pflasterung insgesamt durch eine Firma durchführen zu lassen, um eine Garantie gewährleisten zu können. Außerdem würden durch die Eigenleistung nur geringe Einsparungen erzielt werden. Der Ausschuss ist mit dem Vorschlag einverstanden.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Gemeinde Börnsen nimmt das günstigste Angebot der Firma Ehmcke in Höhe von 18.172,19 EUR an und beschließt, den Auftrag zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:
8 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

6.3 Bauschäden an der Bahnstraße

Herr Wende berichtet, dass zwei Gebäude an der Bahnstraße Risse aufweisen. Es wird vorgeschlagen, diese Schäden in die Baumaßnahme Bahnstraße aufzunehmen. An Hausnummer 32b sind beträchtliche Alt-Schäden aufgefallen, voraussichtlich wird es hier aber nicht zu Ansprüchen kommen. An dem Gebäude „Militz“ handelt es sich aller Wahrscheinlichkeit nach um Altschäden.

6.4 Mitteilung Bauamt zur Maßnahme Bahnstraße

Das Bauamt teilt mit, dass es über den Beginn der Maßnahme Bahnstraße nicht rechtzeitig informiert wurde. Der Ausschuss nimmt das Schreiben zur Kenntnis.

6.5 Wurzeleinwuchs Am Hang 5

Der Ausschuss nimmt das Schreiben des Amtes über den Wurzeleinwuchs zur Kenntnis.

6.6 Änderung für die Nutzung von Rad- und Fußwegen

Der Kreis Herzogtum Lauenburg informiert, dass das Gesetz zur Nutzung von Radwegen gekippt wurde. Diese Nutzung ist nun keine Pflicht mehr, sondern nur noch bei Gefahr. Der Kreis sieht entlang der Börnsener Straße und Zwischen den Kreiseln keine Gefahrenstellen und macht eine Auflistung zur künftigen Nutzung des jetzigen Geh- und Radweges. Die Gemeinde wird um Stellungnahme gebeten. Der Ausschuss gibt folgende Änderungen – insbesondere weil es sich um Schulwege handelt – an:

Ab Kirchweg bis Kreisel an der B 207 die westliche Seite für Radfahrer in beide Richtungen frei zugeben. Insgesamt muss im Ort die Beschilderung gewechselt werden.

6.7 Umfahrung Maibaum

Der Ausschuss nimmt das Schreiben von Herrn Wende zur Kenntnis.

6.8 Stellungnahme Ordnungsamt zu den Protokollen Ortsbereisungen

- Das Halteverbotsschild an der Bahnstelle soll versetzt und erneuert werden.
- Der Weg zu den Parkplätzen links am Ende des Rudolf-Donath-Weges gehört der Gemeinde.
- Die Zickzacklinie Zur Dalbek entspricht den Vorgaben.
- Die Busbeschilderung Mühlenweg wurde korrigiert.

6.9 Schreiben von Bündnis 90/Die Grünen

Es liegt ein Schreiben an das Amt vor, indem sich die Bündnis 90/Die Grünen beschweren, dass bezüglich der Baumaßnahme Bahnstraße das Bauamt in Ihrem Informationsschreiben an die Bürger auf die Mitteilung in der Börnsener Rundschau verweist. Da es sich dabei um eine nicht politisch neutrale Zeitung handelt, ist auch die Mitteilung des Bauamtes nicht neutral. Das Schreiben kam nicht vom Amt, sondern von Herrn Wende. Herr Wende erläutert das Zustandekommen. Es folgt eine Diskussion.

6.10 Angebot Erweiterung Fläche Sandkiste KiTa

Beschluss:

Der Bauausschuss der Gemeinde Börnsen beschließt, das Angebot von Firma Ehmcke über 1.670,74 € abzüglich Kosten für Eigenleistung in Höhe von ca. 300 EUR anzunehmen und den Auftrag zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

8 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

6.11 Angebot Zusatzgeräte Gemeindefahrzeuge

Der Ausschuss nimmt das Angebot von Firma Pena zur Kenntnis. Herr Heisch erläutert, dass mit den Gemeinden Escheburg, Kröppelshagen und Dassendorf gesprochen wurde, die Geräte aus den jeweiligen Bauhöfen zukünftig überörtlich zu nutzen um insgesamt besser und kostengünstiger agieren zu können. Seitens der Gemeinde Escheburg gibt es bereits eine Zusage über eine Kostenbeteiligung von 1/3. Eine Stellungnahme der anderen Gemeinden steht noch aus.

6.12 Straßenreparaturarbeiten

Beschluss:

Der Bauausschuss der Gemeinde Börnsen beschließt, dass die Straßenreparaturarbeiten gemäß der Kostenschätzung von Herrn Weis mit Ausnahme der Positionen 7, 15 und 16 ausgeschrieben werden sollen.

Abstimmungsergebnis:

8 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

Frau Punert schließt die öffentliche Sitzung um 20.55 Uhr.