

Niederschrift
über die öffentliche Planungsausschusssitzung der Gemeinde Börnsen am
Montag, 09.05.2011 - Nr. 2/2011 – 20.00 Uhr, in Börnsen (Bürgerhaus)

Teilnehmer: **Mitglied Felix Budweit (Vorsitzender)**

Mitglied Uwe Klockmann
Mitglied Wolfgang Pirsich
Mitglied Heidrun Punert
Mitglied Norbert Rosenheimer
Mitglied Helmut Schlingemann
Mitglied Wolfgang Roloff
Mitglied Franz Grobe
Mitglied Doris Reinke
Stellv. Mitglied Wolf-Dietrich Zobel

Es fehlen: Manfred Wilkens

Außerdem: Bürgermeister Walter Heisch
Gemeindevertreterin Maren Tormählen
Gemeindevorsteher Klaus Tormählen
Gemeindevertreter Jörn-Uwe Gossow
Gemeindevertreter Lothar Zwalinna
Frau Lorenzen für das Protokoll
Herr Kühl vom BSK Kontor

Gäste: gemäß Teilnehmerliste

Zu TOP 1. Eröffnung/Bericht des Vorsitzenden

Der Vorsitzende Herr Budweit eröffnet die öffentliche Sitzung um 20.00 Uhr und begrüßt die Anwesenden.

Er stellt fest, dass

- a) die Mitglieder durch schriftliche Einladung form- und fristgerecht eingeladen worden sind,
- b) Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung durch öffentlichen Aushang bekannt gemacht worden sind,
- c) das Gremium beschlussfähig ist, da mehr als die Hälfte der gesetzlichen Anzahl der Mitglieder anwesend ist.

Zu TOP 2. Änderungen/Ergänzungen zur Tagesordnung

Es gibt keine Einwände gegen die Tagesordnung. Sie lautet somit wie folgt:

Tagesordnung

1. Eröffnung und Bericht des Vorsitzenden
2. Änderungen/Ergänzungen zur Tagesordnung
3. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung vom 21.03.2011

4. Bürgerfragestunde
5. Bebauungsplan 9.e / Diskussion der Detailfragen
6. Erweiterung des Gewerbegebietes B-Plan 19 / westlich „Zwischen den Kreiseln“
7. Allgemeines

Zu TOP 3. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung vom 21.03.2011

Es bestehen keine Einwände gegen die Niederschrift, sie ist somit genehmigt.

Zu TOP 4. Bürgerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

Zu TOP 5. Bebauungsplan Plan 9.e / Diskussion der Detailfragen

Herr Kühl vom Planungsbüro BSK reflektiert die Inhalte der letzten Sitzung und weist auf die vorgenommenen Änderungen hin.

Die Festsetzungen zum B-Plan werden vorgestellt und sind dem Protokoll als Anlage beigelegt.

Beschluss:

Der Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung der Gemeinde Börnsen, für das Gebiet nördlich und südlich des Fleederkampredders, nordwestlich an den Bebauungsplan Nr. 9 anschließend, einschließlich der nördlich angrenzenden landwirtschaftlichen Flächen, beidseitig der Börnsener Straße den Bebauungsplan Nr. 9.e aufzustellen.

Es werden für das Gebiet folgende Festsetzungen durch die Planung verfolgt:

Der Bebauungsplan Nr. 9e weist für das Gebiet ein „Allgemeines Wohngebiet“ gemäß § 9 Abs. 2 Nr. 1 BauGB / § 4 BauNVO sowie Flächen für die Landwirtschaft gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB aus.

Es sind Einzelhäuser in den jeweils gekennzeichneten Bereichen gemäß der dem Protokoll beigelegten Unterlage zugelassen.

Im allgemeinen Wohngebiet sind Mindestgrundstücksgrößen für Einzelhäuser 500 m² bzw. 600 m² und für eine Doppelhaushälfte 350 m² zulässig.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen
1 Nein-Stimme
1 Enthaltung

Zu TOP 6. Erweiterung des Gewerbegebietes B-Plan 19 / westlich „Zwischen den Kreiseln“

Herr Kühl vom Planungsbüro BSK reflektiert die Inhalte der letzten Sitzung und weist auf die vorgenommenen Änderungen hin.

In der anschließenden Diskussion werden folgende Vorschläge unterbreitet:

- Einzelhandel soll nur mit jeweils einer Verkaufsfläche von bis zu 250 m² zugelassen werden.
- Laut Gesetz kann eine gebietliche Trennung von Wohnen und Gewerbe nicht vorgenommen. Dagegen kann der städtebauliche Vertrag entsprechende Vorgaben enthalten. Dieses soll vorgenommen werden.
- Der Betrieb einer Tankstelle soll ausgeschlossen werden.

1. Beschluss:

Der Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung der Gemeinde Börnsen, für das Gebiet südlich der Schwarzenbeker Landstraße, westlich der Börnsener Straße, westlich des Bebauungsplans Nr. 19, die 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans Nr. 19 aufzustellen.

Es werden für das Gebiet folgende Festsetzungen durch die Planung verfolgt:

Die 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans Nr. 19 weist für das Gebiet ein Mischgebiet gemäß „9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB / § 5 BauNVO sowie eine Maßnahmenfläche gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB aus.

Abstimmungsergebnis: 9 Ja-Stimmen
1 Nein-Stimme
0 Enthaltungen

2. Beschluss:

Der Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung der Gemeinde Börnsen den Flächennutzungsplan für das Gebiet südlich der Schwarzenbeker Landstraße, westlich der Börnsener Straße, westlich des Bebauungsplans Nr. 19 entsprechend dem vorab gefassten Beschluss zu ändern.

Abstimmungsergebnis: 9 Ja-Stimmen
1 Nein-Stimme
0 Enthaltungen

Zu TOP 7. Allgemeines

Der Planungsausschuss nimmt den B-Plan 17 „Hansingheim“ der Gemeinde Eschburg zur Kenntnis.

Herr Budweit schließt die öffentliche Sitzung um 20.35 Uhr.