

Protokoll der Sitzung 3/2011

des Planungsausschusses vom 15.09.2011

- Sitzungsbeginn: 19.30 Uhr
Sitzungsende: 22.00 Uhr
- Stimmberechtigte Mitglieder: H.-J. Pfeiffer (CDU), W. Ehlert (CDU), Dr. U. Riederer (SPD), Hans Martin Knies (SPD), R. Bork (EWG), Heike Unterberg (EWG), W.-D. Schultz (EWG)
- Gäste: Herr Danzer (zu TOP 7), Herr Haeseler (zu TOP 10)
GV H. Oehr (SPD), BGM G. Schrock
- Schriftführer: Dr. U. Riederer

Tagesordnung:

öffentlich

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung öffentlicher Teil
3. Genehmigung des letzten Protokolls v. 12.04.2011 Nr. 2/2011, öffentlicher Teil
4. Anfragen der Bürger
5. Neufestsetzung von Hausnummern für den Bereich Alte Landstraße / Radelsweg
6. Beratung B-Plan 4
7. Beratung B-Plan 4a
8. Sachstand B-Plan 15a
9. Sachstand B-Plan 15b
10. Verschiedenes

Der PA-Vorsitzende H.-J. Pfeiffer bittet Herrn Dr. Riederer das Protokoll zu führen.

Zu TOP 1

Die Beschlussfähigkeit wurde vom Vorsitzenden festgestellt.

Zu TOP 2

Nach TOP 9 werden folgende Tagesordnungspunkte neu eingefügt.

TOP 10: Beratung B-Plan 17
hier: Abwägung der Stellungnahmen der TÖB

TOP 11 neu : Verschiedenes

TOP 12 bis 14 für den nicht öffentlichen Teil

Die Änderungen wurden einstimmig angenommen.

Neue Tagesordnung:

öffentlich

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung öffentlicher Teil
3. Genehmigung des letzten Protokolls v. 12.04.2011 Nr. 2/2011, öffentlicher Teil
4. Anfragen der Bürger
5. Neufestsetzung von Hausnummern für den Bereich Alte Landstraße / Radelsweg
6. Beratung B-Plan 4
7. Beratung B-Plan 4a
8. Sachstand B-Plan 15a

- 9. Sachstand B-Plan 15b
- 10. Beratung B-Plan 17
hier: Abwägung der Stellungnahmen der TÖB
- 11. Verschiedenes

nicht öffentlich

- 12. Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung nicht öffentlicher Teil
- 13. Grundstück und Vertragsangelegenheiten
- 14. Verschiedenes

Zu TOP 3

Das Protokoll vom 12.04.2011 Nr. 2/2011 wurde ohne Änderung genehmigt.

Zu TOP 4

Anfragen einiger Bürger zum prinzipiellen Ablauf der Beratungen und Entscheidungsabläufe zum B-Plan 4a und zum Sachstand „Standort Nettomarkt“.

Zu TOP 5

Der PA Vorsitzende erklärt den Sachstand zur Neufestsetzung der Hausnummern für den Bereich Alte Landstraße / Radelsweg. Des Weiteren regt er an, dass eine Änderung für den Bereich Alte Landstraße 191 bis 197 ebenfalls sinnvoll wäre. Diesem schließt sich nach Diskussion der Ausschuss an. Es wird an Hand einer Flurkarte die neue Benennung diskutiert (Anlage 1). Der BGM wird gebeten die Anwohner dahingehend zu informieren, sich einen oder mehrere Straßennamen zu überlegen und diesen/diese an die Gemeinde als Vorschlag zu übermitteln. Die Nummerierung der noch zu benennenden Straße soll wie folgt erfolgen:

Tabelle 1:

Alte Bezeichnung	Neue Bezeichnung
Alte Landstraße Nr. 191	„Neuer Name“ Nr. 1
Alte Landstraße Nr. 193	„Neuer Name“ Nr. 3
Flurstück 9/2 und 12/3	„Neuer Name“ Nr. 5
Flurstück 8/3	„Neuer Name“ Nr. 2
Alte Landstraße Nr. 197	„Neuer Name“ Nr. 4
Alte Landstraße Nr. 195	„Neuer Name“ Nr. 6
Flurstück 8/3 (gebautes Haus)	„Neuer Name“ Nr. 8
Flurstück 8/3 unbebaut	„Neuer Name“ Nr. 10

Für den Bereich Alte Landstraße / Radelsweg ergeht folgender Vorschlag (Anlage 2)

Tabelle 2:

Alte Bezeichnung	Neue Bezeichnung
Alte Landstraße Nr. 221	Radelsweg Nr. 1
Alte Landstraße Nr. 215 und 217	Radelsweg Nr. 3
Alte Landstraße Nr. 219 und 219a	Radelsweg Nr. 5 und 5a

Alte Landstraße Nr. 221a und 221b	Radelsweg Nr. 7 und 7a
Alte Landstraße / Radelsweg (unbebaut)	Radelsweg Nr. 2, 4, 6 und 8
Radelsweg Nr. 1 (Reithalle)	Radelsweg Nr. 10
Wohnhaus neben der Reithalle	Radelsweg Nr. 12
Lagerplatz	Radelsweg Nr. 14
Radelsweg Nr. 6	Radelsweg Nr. 16 und 18

- Es ergeht folgender Beschluss:

Der PA empfiehlt der GV die Änderung Straßennamen und der Nummerierung nach obiger Formulierung (Tabellen 1 und 2 mit den Anlagen 1 und 2)

Abstimmungsergebnis. 7x ja

Zu TOP 6

Der PA Vorsitzende H.-J. Pfeiffer verlässt wegen Befangenheit den Sitzungsraum und ist weder an der Diskussion noch an der Beschlussempfehlung beteiligt. Herr Dr. Riederer übernimmt als sein Stellvertreter die Versammlungsleitung.

Herr Dr. Riederer erläutert die Änderungsvorschläge von Herrn H.-J. Pfeiffer im B-Plan 4.

Zur Diskussion steht ein Planentwurf für den Neubau eines Mehrfamilienhauses mit seniorenrechten Wohnungen (barrierefrei). Dieser Planentwurf wird besprochen.

Herrn H.-J. Pfeiffer beantragt eine Änderung der Geschosshöhe von I auf II. Sie ist in diesem Fall notwendig, damit ein Fahrstuhl eingebaut werden kann. Desweiteren wird seitens des Antragstellers versichert, dass pro WE zwei Parkplätze auf dem Grundstück (Flurstück 55/8) bereitgestellt werden.

- Es ergeht folgender Beschluss:
 - Der PA empfiehlt der GV die Änderung der Geschosshöhe für ein barrierefreies Mehrfamilienhaus im Flurstück 55/8 im B-Plan 4 von 1-Geschosshöhe auf 2-Geschosshöhe zu ändern. Die maximale Gebäudehöhe darf 10m, bezogen auf die Erschließungsstraße (Alte Landstraße), nicht überschreiten. Es sind zwei Stellplätze pro Wohneinheit nachzuweisen.

Abstimmungsergebnis. 5x ja , 1x Nein

Zu TOP 7

Der PA Vorsitzende H.-J. Pfeiffer bleibt wegen Befangenheit außerhalb des Sitzungsraumes und ist weder an der Diskussion noch an der Beschlussempfehlung beteiligt. Herr Dr. Riederer übernimmt als sein Stellvertreter die Versammlungsleitung.

Es wird über eine Erweiterung des B-Plan 4a Gebietes im Ausschuss diskutiert. Herr Dr. Riederer stellt zwei Planentwürfe der Fa. BSK für die Entwicklung dieser Erweiterung vor (Anlage 3 und 4)

- Es ergeht folgender Beschluss:
 - Der PA empfiehlt der GV die Planvariante 2 (Anlage 4) zu beschließen.

Abstimmungsergebnis. 6x ja (einstimmig)

Im Anschluss wird über die textlichen Festsetzungen beraten. Es ergehen folgende Beschlüsse:

- Es ergeht folgender Beschluss:
 - Der PA empfiehlt der GV eine max. Firsthöhe der Gebäude, bezogen auf die mittlere vorhandene Geländehöhe des jeweiligen Grundstückes, von 10m zu beschließen.

Abstimmungsergebnis. 6x ja (einstimmig)

- Es ergeht folgender Beschluss:
 - Der PA empfiehlt der GV eine F_{\min} von 650m^2 für Einzelhäuser und F_{\min} von 400m^2 für eine Doppelhaushälfte zu beschließen.

Abstimmungsergebnis. 6x ja (einstimmig)

- Es ergeht folgender Beschluss:
 - Der PA empfiehlt der GV die Zahl der Vollgeschosse auf max. II zu beschließen.

Abstimmungsergebnis. 5x ja, 1x Enthaltung

- Es ergeht folgender Beschluss:
 - Der PA empfiehlt der GV zu beschließen, dass aus städtebaulichen Gründen die Zahl der Wohnungen in Einzelhäusern auf max. zwei Wohnungen je Gebäude und je Doppelhaushälfte auf eine Wohnung zu beschränken ist.

Abstimmungsergebnis. 6x ja (einstimmig)

- Es ergeht folgender Beschluss:
 - Der PA empfiehlt der GV zu beschließen, dass die Dacheindeckung in den Farben Rot, Rot/Braun, Anthrazit und Gelb erfolgen muss.

Abstimmungsergebnis. 6x nein

- Es ergeht folgender Beschluss:
 - Der PA empfiehlt der GV zu beschließen, dass die Außenwände der Gebäude nur in Ziegelwerk in den Farben Rot, Rot/Braun und Braun zulässig ist. Außenwände in Putz sind nur in Weiß und Rot sowie Abtönungen dessen zulässig

Abstimmungsergebnis. 6x nein

- Es ergeht folgender Beschluss:
 - Der PA empfiehlt der GV zu beschließen, dass je Wohnung zwei Stellplätze nachzuweisen sind.

Abstimmungsergebnis. 6x ja (einstimmig)

Zu TOP 8 und TOP 9

Herr H.-J. Pfeiffer wird wieder in den Sitzungsraum geholt. Herr R. Bork verlässt wegen Befangenheit den Sitzungsraum und ist weder an der Diskussion noch an der Beschlussempfehlung beteiligt.

Der Ausschussvorsitzende H.-J. Pfeiffer berichtet, dass es keine weiteren Erkenntnisse und Planungsvorstellungen zu den B-Plänen 15a und 15b vorliegen. Grund hierfür sind die noch nicht geklärten Grundstücksfragen.

Zu TOP 10

Herr R. Bork wird wieder in den Sitzungsraum geholt. Der PA Vorsitzende H.-J. Pfeiffer verlässt wegen Befangenheit den Sitzungsraum und ist weder an der Diskussion noch an der Beschlussempfehlung beteiligt. Herr Dr. Riederer übernimmt als sein Stellvertreter die Versammlungsleitung.

Herr Ing. Haeseler fasst die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange zusammen und die dazu formulierten Stellungnahmen.

- Es ergeht folgender Beschluss:
 - Der PA beschließt
 - auf Seite 2 der Stellungnahmen:
Fa. Thieme Hack wird gebeten eine B-Plannahe Regelung für die Ausgleichsflächen zu erarbeiten (z.B. Streuobstwiese etc. in unmittelbarer Umgebung zum B-Plangebiet).
Die erfolgten Baumfällungen mit dem Förster zu besprechen

 - auf Seite 11 der Stellungnahmen:
Die Löschwasserversorgung ist mit dem Eigentümer im Erschließungsvertrag festzulegen.

 - auf Seite 11 der Stellungnahmen:
Die Kosten der Löschwasserversorgung ist mit dem Eigentümer im Erschließungsvertrag festzulegen.

Abstimmungsergebnis. 6x ja (einstimmig)

Herr H.-J. Pfeiffer wird wieder in den Sitzungsraum geholt.

Zu TOP 11

Der PA fordert, dass entsprechende Unterlagen, welche für die Diskussion notwendig sind (wie zu TOP 10) mit der Einladung zu verschicken sind.

Der PA Vorsitzende berichtet, dass Escheburg nicht im Regionalplan zur Errichtung von Windrädern vorgesehen ist.