

Niederschrift

über die öffentliche Bauausschusssitzung der Gemeinde Börnsen am Montag,
den 25.06.2012- Nr. 6/2012 – 20.00 Uhr, in Börnsen (Bürgerhaus)

Teilnehmer: Mitglied Heidrun Punert (Vorsitzende)

Stellv. Mitglied Jörn-Uwe Gossow
(für Mitglied Franz Grobe)
Mitglied Helmut Schlingemann
Stellv. Mitglied Maren Tormählen
(für Mitglied Wolfgang Pirsich)
Mitglied Jens Dantzer
Mitglied Uwe Klockmann
Mitglied Wolf-Dietrich Zobel
Mitglied Wolfgang Roloff
Mitglied Uwe Klockmann

Außerdem: Bürgermeister Walter Heisch
Gemeindevertreter Felix Budweit
Frau Lorenzen für das Protokoll

Es fehlen: Mitglied Franz Grobe
Mitglied Wolfgang Pirsich

Gäste: Klaus Vogler
Thomas Pülm

Die Vorsitzende Frau Punert eröffnet die öffentliche Sitzung um 20.00 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Sie stellt fest, dass

- a) die Mitglieder durch schriftliche Einladung frist- und formgerecht eingeladen worden sind,
- b) Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung durch öffentlichen Aushang bekannt gemacht worden sind,
- c) das Gremium beschlussfähig ist, da mehr als die Hälfte der gesetzlichen Anzahl der Mitglieder anwesend ist.

Zu TOP 1. Genehmigung der Tagesordnung für den öffentlichen Teil

Herr Heisch erläutert einleitend, dass gemäß Änderung GO die Tagesordnungspunkte, die nichtöffentlich beraten werden sollen, einzeln angegeben werden müssen. Sofern sich der Ausschuss darin einig ist, dass Bauanträge weiterhin grundsätzlich nichtöffentlich beraten werden, bedarf es zum bisherigen Ablauf keine Änderung.

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt, dass Bauanträge grundsätzlich weiterhin nichtöffentlich beraten werden.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

Es bestehen keine Einwände gegen die Tagesordnung. Sie lautet somit:

Öffentlicher Teil:

1. Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung für den öffentlichen Teil
2. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 29.05.2012
3. Bürgerfragestunde
4. Durchführung der Beschlüsse
5. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil
6. Allgemeine Baufragen

Zu TOP 3. Genehmigung der Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung 29.05.2012 – Nr. 05/2012

Es gibt keine Einwände gegen die Niederschrift, sie ist somit genehmigt.

Zu TOP 3. Bürgerfragestunde

Es werden keine Anfragen gestellt.

Zu TOP 4. Durchführung der Beschlüsse

Es wurden keine Beschlüsse gefasst.

Zu TOP 5. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil

Frau Punert teilt mit, dass folgende Beschlüsse gefasst wurden:

- Der Bauvoranfrage für 1 Einfamilienhaus in 2. Reihe wurde zugestimmt.
- Einem Anbau wurde zugestimmt.
- Dem Abriss eines Wohnhauses wurde zugestimmt.
- Dem Bau eines Einfamilienhauses wurde zugestimmt.
- Der Baugenehmigung für eine Werbefläche wurde nachträglich zugestimmt.

Zu TOP 6. Allgemeine Bauanfragen

6.1 Heizungssanierung Hamfelderredder 13

Beschluss:

Der Bauausschuss nimmt das günstigste Angebot der Firma Ralf Hehne über 22.799,34 EUR für die Sanierung der Heizung in der Bücherei und den Wohnungen an und beschließt, den Auftrag zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

6.2 Be- und Entlüftung Umkleieräume Sporthalle

Beschluss:

Der Bauausschuss nimmt das günstigste Angebot der Firma NHW Energieservice über 4.789,80 EUR für den Einbau eines neuen Be- und Entlüftungssystems in den Umkleieräumen der Sporthalle an und beschließt, den Auftrag zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen
1 Nein-Stimme
0 Enthaltungen

6.3 Bodengutachten

Beschluss:

Der Bauausschuss nimmt das Angebot der Firma Schnoor und Brauer über 1.592,46 EUR für Probebohrungen im Bereich der geplanten Sporthalle an und beschließt, den Auftrag zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

6.4 Straßenbauarbeiten – hier: Fleederkampredder

Ingenieur Weis hat erneut die Gesamtauswertung über die Ausschreibung für die Straßenbauarbeiten im Amtsbereich für die Gemeinde Börnsen vorgelegt. Für die Sanierung Fleederkampredder hat Herr Weis Anliegerinformationen mit 75 EUR kalkuliert. Diese sollen jedoch nicht in Auftrag gegeben werden, sondern durch das Amt erstellt und zu Beginn der Baumaßnahme und nochmals direkt vor der Sperrung versandt werden.

Im Bereich der abknickenden Vorfahrt Hamfelderredder Schule Richtung Waldschule sollen zusätzlich Fahrbahnmarkierungen aufgetragen werden.

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt, den Fleederkampredder auf dem Teilstück ab Ecke Fleederkamp – ca. 130 m – für 64.000 EUR zu sanieren und die restliche Strecke zu reparieren.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

Der Ausschuss nimmt die weitere Aufstellung über die geplanten Straßenreparaturarbeiten zur Kenntnis.

6.3 Einleitung E 12

Der Ausschuss nimmt das Abnahmeprotokoll der Einleitung E 12 zur Kenntnis.

6.5 B-Plan 9e

Frau Tormählen fragt an, warum die Benachrichtigungen an die Einwandsteller noch nicht verschickt wurden.

Herr Heisch teilt mit, dass die Sachbearbeiterin nicht im Hause war und die Versendung zeitnah erfolgt.

6.6 Wasserschaden Schule

Herr Pülm berichtet, dass es erneut einen Wasserschaden in der Schule gegeben hat; diesmal in den alten Abwasserrohren im Bauabschnitt 1. Die Rohre sind bereits ca. 60 Jahre alt und müssen dringend erneuert werden. Die Versicherung hat zugesichert, einen Betrag bis 3.000 EUR zu erstatten.

Herr Pülm berichtet weiterhin von einer Begehung eines Mitarbeiters einer anderen Versicherung. Insgesamt müssen auch die Wasserleitungen ausgetauscht werden, da auch diese ca. 60 alt sind. Eine Möglichkeit wäre, dieses regelmäßig während der Ferien im Zuge der Malerarbeiten der Klassen umzusetzen.

Ein weiteres Vorgehen müsste besprochen werden und Angebote eingeholt werden. Es sollten aber Mittel für den Austausch von Leitungen im nächsten Haushaltsplan vorgesehen werden.

Frau Punert schließt die öffentliche Sitzung um 20.35 Uhr.