

Niederschrift
über die öffentliche Bauausschusssitzung der Gemeinde Börnsen am Montag,
den 29.11.2010- Nr. 11/2010 – 20.00 Uhr, in Börnsen (Bürgerhaus)

Teilnehmer: Heidrun Punert (Vorsitzende)

Uwe Klockmann
Wolfgang Pirsich
Wolfgang Roloff
Helmut Schlingemann
Manfred Wilkens
Wolf-Dietrich Zobel
Franz Grobe

Außerdem: Felix Budweit
Jörn-Uwe Gossow
Maren Tormählen
Frau Lorenzen für das Protokoll

Gäste: Dr. Martensen

Die Vorsitzende Frau Punert eröffnet die öffentliche Sitzung um 20.00 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Sie stellt fest, dass

- a) die Mitglieder durch schriftliche Einladung frist- und formgerecht eingeladen worden sind,
- b) Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung durch öffentlichen Aushang bekannt gemacht worden sind,
- c) das Gremium beschlussfähig ist, da mehr als die Hälfte der gesetzlichen Anzahl der Mitglieder anwesend ist.

Zu TOP 1. Genehmigung der Tagesordnung für den öffentlichen Teil

Beschluss:

Der Bauausschuss der Gemeinde Börnsen beschließt, die Tagesordnung um den Punkt 8. Verschiedenes zu erweitern. Die folgenden TOP im nichtöffentlichen Teil ändern sich entsprechend.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

Die Tagesordnung für den öffentlichen Teil lautet somit:

Öffentlicher Teil:

1. Genehmigung der Tagesordnung für den öffentlichen Teil
2. Genehmigung der Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung vom 25.10.2010
3. Bürgerfragestunde
4. Durchführung der Beschlüsse
5. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil

6. Prioritätenliste Straßenbau
7. Allgemeine Baufragen
8. Verschiedenes

Zu TOP 2 Genehmigung der Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung 25.10.2010 – Nr. 10/2010

Anmerkung zu TOP 6.6: Die Kosten für die Sanierung Steinredder betragen insgesamt 167.000 EUR.

Es bestehen keine weiteren Einwände gegen die Niederschrift, sie ist somit genehmigt.

Es bestehen keine Einwände gegen die Niederschrift der Ortsbereisung zu Dorf unten. Sie ist somit genehmigt.

Es bestehen keine Einwände gegen die Niederschrift der Ortsbereisung zu Dorf Mitte. Sie ist somit genehmigt.

Zur Niederschrift für die Ortsbereisung Neu-Börnsen ergänzt Frau Tormählen, dass sie darauf hingewiesen hat, dass westlich der Börnsener Straße ein Stück Knick fehle.

Die Niederschrift wird mit der Ergänzung genehmigt.

Zu TOP 3. Bürgerfragestunde

Eine Anwohnerin vom Bornbusch fragt nach dem Sachstand bezüglich der Bepflanzung und der Beleuchtung. Die Vergitterung am Getränkemarkt sehe sehr unschön aus.

Frau Tormählen teilt hierzu mit, dass die Bepflanzung einer Eiche veranlasst ist. Die Vergitterung an der Betonschutzmauer soll mit Efeu und wildem Wein bepflanzt werden. Dr. Martensen erläutert, dass sich an das gehalten wurde, was die Baugenehmigungsbehörde vorgegeben hat. Bei einem Ortstermin mit Herrn Heisch und Frau Tormählen wurde die weitere Bepflanzung abgestimmt. Die Umsetzung erfolgt aufgrund der Witterung jedoch erst im Frühjahr.

Herr Dr. Martensen führt weiterhin aus, dass die Lampen schon eine geringe Leuchtkraft haben, diese jedoch noch mit einer anderen Kopfbeleuchtung ausgestattet werden.

Die Bürgerin teilt mit, dass zum Wendehammer hin die Fläche als Parkplätze benutzt wird. Es kann nicht erkannt werden, dass weiter hinten noch Parkplätze vorhanden sind.

Herr Dr. Martensen teilt hierzu mit, dass noch ein Hinweisschild angebracht wird.

Zu TOP 4. Durchführung der Beschlüsse

Frau Punert teilt mit, dass das Buswartehäuschen in diesem Jahr nicht mehr gebaut wird. Problem ist der Standort zwischen den Bäumen. Entweder muss ein anderer Standort gefunden werden oder alternativ ein Buswartehäuschen mit Vordach.

Die angebrachten Sperrflächen von 5 m „Zur Dalbek“ sind nicht ausreichend und sollen in den Bereich links und rechts neben dem Privatweg verlängert werden.

Zu TOP 5. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil

Frau Punert teilt mit, dass folgende Beschlüsse gefasst wurden:

- Der Bauvoranfrage von zwei Einfamilienhäusern wurde zugestimmt.
- Dem Bauantrag für die Vergrößerung eines Carports wurde zugestimmt.
- Den Bauanträgen für jeweils 1 Einfamilienhaus wurde zugestimmt.
- Der Bauvoranfrage für ein Einfamilienhaus wurde zugestimmt.

Zu TOP 6. Prioritätenliste Straßenbau

In den folgenden Jahren sollen die Straßen in folgender Reihenfolge saniert werden:

1. Pflasterung Bushaltestelle Dänenweg
2. Steinredder
3. Fleederkampredder unterer Bereich
4. Birkenweg
5. Fleederkamp

Bezüglich der Busbuchten Alte B 5 soll erst geprüft werden, ob Zuschüsse beantragt werden können.

Zu TOP 7. Allgemeine Baufragen

7.1 Entwässerung Lauenburger Landstraße

Der Bauausschuss nimmt die Eilentscheidung des stellv. Bürgermeisters über die Beauftragung der Fa. GTS als günstigsten Anbieter für die Entwässerung der Lauenburger Landstraße zu einem Preis von 5.673,15 EUR zustimmend zur Kenntnis. Die Eilentscheidung erfolgte aufgrund der Witterung.

7.2 Busbucht Dänenweg

Herr Weis teilt mit, dass vor der Pflasterung die RW-Leitungen saniert werden müssen.

7.3 Bahnstraße

Der Bauausschuss nimmt das Abnahmeprotokoll von Weis und Partner über die Reparatur der Straßendeckenreparatur zur Kenntnis. Es ist zu klären, wann die noch ausstehenden Reparaturen durchgeführt werden.

7.4 Bushaltestellenmasten

Alle Bushaltestellenmasten werden ausgetauscht, um ein einheitliches Bild darzustellen.

7.5 Dichtigkeitsprüfung

Die Einführung der DIN 1986 Teil 30 über die Dichtigkeitsprüfung wurde ins Jahr 2025 verschoben.

7.6 Fahrbahnabsenkung Heuweg

Der Bauausschuss nimmt das Schreiben von Herrn Weis über die Fahrbahnabsenkung zur Kenntnis. Die Maßnahme ist nicht dringlich.

7.7 Reparaturarbeiten Dach Übergang KiTa/Schule

Der Sachverständige hat die Arbeiten abgenommen. Sie wurden jetzt ordnungsgemäß ausgeführt.

7.8 Kosten Asphaltmischung

Firma Doltak teilt mit, dass die Kosten für Asphaltmischungen steigen.

7.9 Bahnstraße

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung der Gemeinde das Angebot der Firma Bornbau über 56.861,77 EUR als günstigsten Bieter über die Sanierung der Bahnstraße anzunehmen und den Auftrag zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

| |
|----------------|
| 8 Ja-Stimmen |
| 0 Nein-Stimmen |
| 0 Enthaltungen |

Zu TOP 8. Verschiedenes

- Frau Tormählen teilt mit, dass das Seminar seitens des Amtes über das Baurecht gut war. Es besteht Interesse, für im nächsten Jahr ein Seminar über die Neufassung der Landesbauordnung zu besuchen. Das Amt wird gebeten, in den anderen Gemeinden das Interesse abzufragen und ggf. ein Seminar zu organisieren.
- Frau Tormählen teilt mit, dass das Grundstück Ecke Dalbekstieg am Spielplatz verkauft ist. Die Absperrung Gatter müssen weiter auseinander gesetzt werden.
- Frau Tormählen teilt mit, dass am Frachtweg bei den Containern auf Gemeindegrundstück von Privatanliegern Poller gesetzt wurden, damit die Bankette nicht kaputt gefahren wird. Es soll geprüft werden, wer die Poller gesetzt hat. Sie müssen wieder entfernt werden.

Frau Punert schließt die öffentliche Sitzung um 21.40 Uhr.