

# Amtliche Bekanntmachung Nr. 87/2020

Gemeinde Börnsen

**2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 für das Gebiet: „Südlich der Schwarzenbeker Landstraße, westlich der Börnsener Straße“**

## Frühzeitige Beteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB

---

Die Gemeindevertretung Börnsen hat in ihrer Sitzung am 18.03.2020 den Aufstellungsbeschluss für die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 für das Gebiet: „Südlich der Schwarzenbeker Landstraße, westlich der Börnsener Straße“ gefasst.

Die Öffentlichkeit ist möglichst frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung zu unterrichten, ihr ist Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung zu geben.

Planungsziel ist, im Bereich des Sondergebietes Verbrauchermarkt die Änderung der Geschossflächenzahl, durch die Festsetzung einer Verkaufsfläche von 1.070 m<sup>2</sup> zuzüglich der Fläche für einen Backshop, damit der Nahversorgungsmarkt mit einer größeren Verkaufsfläche neu errichtet werden kann.

Ziel der vorliegenden Planung ist es, das Nahversorgungsangebot in der Gemeinde zu stärken und die grundzentrale Versorgungsfunktion zu stabilisieren.

Die Planunterlagen für die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 liegen in der Zeit vom

**15.07.2020 bis zum 17.08.2020**

im Amt Hohe Elbgeest, Bauamt, Zimmer 34, Christa-Höppner-Platz 1, 21521 Dassendorf, während folgender Sprechzeiten: Montag von 9.00 Uhr bis 12.00 Uhr und von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr, Dienstag und Freitag von 9.00 Uhr bis 12.00 Uhr und Donnerstag von 7.00 Uhr bis 12.00 Uhr, öffentlich aus.

**Hinweis: Aufgrund der aktuellen Situation im Hinblick auf die Ausbreitung des Coronavirus bietet das Amt Hohe Elbgeest bis auf weiteres keine Sprechzeiten an. Bitte vereinbaren Sie telefonisch unter 04104/990-607 oder -235 einen Termin zur Einsichtnahme.**

Zusätzlich ist der Inhalt dieser Bekanntmachung und die auszulegenden Unterlagen im Internet unter der Adresse [www.boernsen.de](http://www.boernsen.de) in der Rubrik Bauleitplanung eingestellt.

Börnsen, den 06.07.2020

(Siegel)

.....  
Tormählen  
Bürgermeister

### Veröffentlichungsvermerk

Ausgehängt am: 07.07.2020

.....  
(Siegel) (Unterschrift)

Abzunehmen am: 15.07.2020

Abgenommen am:

.....  
(Siegel) (Unterschrift)

### Veröffentlichung:

Zusätzlich im Internet veröffentlicht am: 07.07.2019

Auf der Internetseite der Gemeinde Börnsen [www.boernsen.de](http://www.boernsen.de) wird gemäß § 10 der Hauptsatzung der Gemeinde Börnsen unter – Amtliche Bekanntmachung – die obige Bekanntmachung zusätzlich bekannt gegeben.