

Amtliche Bekanntmachung des Amtes Hohe Elbgeest für die Gemeinde Börnsen

Nr. 69/2021

15. Flächennutzungsplanänderung für das Gebiet: „Östlich und westlich der Straße "Hamfelderredder", nördlich begrenzt durch den B-Plan 24 und südlich durch die Bebauung Feldkamp und den Tennisplätzen (Flurstücke 44/2, 344, 42/1)“

Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB

Der von der Gemeindevertretung Börnsen in der Sitzung am 16.06.2021 gebilligte und zur Auslegung bestimmte Entwurf der 15. Flächennutzungsplanänderung der Gemeinde Börnsen für das Gebiet: „Östlich und westlich der Straße "Hamfelderredder", nördlich begrenzt durch den B-Plan 24 und südlich durch die Bebauung Feldkamp und den Tennisplätzen (Flurstücke 44/2, 344, 42/1)“ und die Begründung liegen

vom 13.07.2021 bis 13.8.2021

in der Amtsverwaltung des Amtes Hohe Elbgeest, Bauamt, Zimmer 34 Christa-Höppner-Platz 1, 21521 Dassendorf, während folgender Sprechzeiten: Montag von 9.00 Uhr bis 12.00 Uhr und von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr, Dienstag und Freitag von 9.00 Uhr bis 12.00 Uhr und Donnerstag von 7.00 Uhr bis 12.00 Uhr, öffentlich aus.

Es liegen folgende umweltbezogene Unterlagen zur Einsichtnahme vor:

- 1) Umweltbericht zur Planung (Bestandteil der Begründung)
- 2) Landschaftsplan der Gemeinde Börnsen
- 3) Die eingegangenen Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange, Naturschutzverbände und der Öffentlichkeit
 - a. Untere Forstbehörde
 - b. Obere Denkmalschutzbehörde
 - c. Landwirtschaftskammer S-H
 - d. Kreis Herzogtum Lauenburg
 - e. NABU
 - f. Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie
 - g. Landesplanungsbehörde

Hinsichtlich der Umweltbelange wurden im Hinblick auf die vorgesehene Maßnahmenfläche insbesondere die Auswirkungen auf das Schutzgut Mensch, Schutzgut Tiere und Pflanzen, Schutzgut Boden, Schutzgut Wasser, Schutzgut Luft, Schutzgut Klima, Schutzgut Landschaft sowie Schutzgut Kultur- und Sachgüter geprüft.

Die Unterlagen enthalten die folgenden Arten umweltbezogener Information zu den Auswirkungen auf die einzelnen Schutzgüter:

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut **Mensch**

- finden sich im Umweltbericht in dem Abschnitt 4.2.1, in der umweltbezogenen Unterlage 2, sowie in der Stellungnahme 3.c.
- es werden u. a. Aussagen getroffen bzw. Hinweise und Anregungen gegeben zu Erholung und Eigentumsverhältnisse.

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut **Tiere und Pflanzen**

- finden sich im Umweltbericht in den Abschnitten 4.2.2 und 4.2.3, in der umweltbezogenen Unterlage 2. sowie in den Stellungnahmen 3.a, 3.d und 3.e

- es werden u. a. Aussagen getroffen bzw. Hinweise und Anregungen gegeben zu(m/r) Schaffung eines ökologisch wichtigen Biotopverbunds zum FFH- und NSG-Gebiet Dalbekschlucht, Einrichtung eines Ökokontos oder Maßnahmenpool, Entwicklungsziel der Fläche sowie Information zu angrenzenden Waldflächen.

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut **Boden**

- finden sich im Umweltbericht in dem Abschnitt 4.2.4 und in der umweltbezogenen Unterlage 2.
- werden u. a. Aussagen getroffen bzw. Hinweise und Anregungen gegeben zu(m/r) Bodenbeschaffenheit und –funktionen sowie Versickerungsfähigkeit

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut **Wasser**

- finden sich im Umweltbericht in dem Abschnitt 4.2.5 und in der umweltbezogenen Unterlage 2.
- es werden u. a. Aussagen getroffen bzw. Hinweise und Anregungen gegeben zu(m/r) Grundwasserverhältnisse.

Umweltbezogene Informationen zu den Schutzgütern **Luft und Klima**

- finden sich im Umweltbericht in dem Abschnitt 4.2.6 und 4.2.7 sowie in der umweltbezogenen Unterlage 2.
- es werden u.a. Aussagen getroffen bzw. Hinweise und Anregungen gegeben zu(m/r) klimatischen und lufthygienischen Situation sowie zur Veränderung des örtlichen Kleinklimas.

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut **Landschaftsbild**

- finden sich im Umweltbericht in den Abschnitten 4.2.8 sowie in der umweltbezogenen Unterlage 2.
- es werden u. a. Aussagen getroffen bzw. Hinweise und Anregungen gegeben zu(m/r) Landschaftsgestaltung, Landschaftsentwicklung sowie Auswirkung auf das Landschaftsbild durch Nutzungsänderung.

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut **Kultur- und sonstige Sachgüter**

- finden sich im Umweltbericht in dem Abschnitt 4.2.9 in der umweltbezogenen Unterlage 2. sowie in der Stellungnahme 3.b.
- es werden u. a. Aussagen getroffen bzw. Hinweise und Anregungen gegeben zu archäologischen Interessengebiet und erforderlichen Untersuchungen sowie zum erforderlichen Vorgehen bei archäologischen Funden während eventuellen Erdarbeiten gem. § 15 Denkmalschutzgesetz

Die diesen Informationen zugrundeliegenden Unterlagen liegen ebenfalls mit aus.

Zusätzlich ist der Inhalt dieser Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB auszulegenden Unterlagen im Internet unter der Adresse www.boernsen.de unter der Rubrik Bauleitplanung eingestellt und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich.

Während der Auslegungsfrist können alle an der Planung Interessierten die Planunterlagen und umweltbezogenen Stellungnahmen einsehen sowie Stellungnahmen hierzu schriftlich oder während der Sprechzeiten zur Niederschrift abgeben. Stellungnahmen können auch per E-Mail an c.gade-mueller@amt-hohe-elbgeest.de gesendet werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die F-Planänderung unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des F-Planes nicht von Bedeutung ist.

Eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes ist in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes gemäß § 7 Abs. 3 Satz 1 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ausgeschlossen, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Artikel 6 Abs. 1 Buchstabe e der Datenschutzverordnung (DSGVO) in Verbindung mit § 3 BauGB und dem Landesdatenschutzgesetz. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie dem Formblatt „Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach dem BauGB (Artikel 13 DSGVO)“, das mit ausliegt.

Börnsen, den 29.06.2021

gez.
Tormählen
Bürgermeister

Dassendorf, den 30.06.2021

(Siegel)

Marco Haralambous
Bauamtsleiter

Veröffentlichungsvermerk

Ausgehängt am: 05.07.2021
(Siegel) (Unterschrift)

Abzunehmen am: 13.07.2021

Abgenommen am:
(Siegel) (Unterschrift)

Zusätzlich im Internet veröffentlicht am: 05.07.2021

Auf der Internetseite des Amtes Hohe Elbgeest www.amt-hohe-elbgeest.de wird gemäß § 1 der Satzung der Gemeinde Börnsen über die örtliche Bekanntmachung und Verkündung unter – Amtliche Bekanntmachung – die obige Bekanntmachung zusätzlich bekannt gegeben.