



Einwohnerversammlung

Gemeinde Börnsen

11. November 2022

Tagesordnung

- ❖ Bericht des Bürgermeisters
- ❖ Bautätigkeiten
- ❖ Verkehrssituation
- ❖ Gemeindliche Einrichtungen
- ❖ Finanzen
- ❖ Anfragen der Bürger*innen

Klaus Tormählen



Bericht

Klaus Tormählen



Hamfelderredder 1954



Klaus Tormählen



Bericht

❖ Gemeindevertretung

- Organ mit Gesetzescharakter
- Hohe Verantwortung
- Mandate ehrenamtlich



Bericht

❖ Corona-Ausfälle 2021

- Einwohnerversammlung
- Heimatfest
- Seniorenbeiratswahl

❖ Heimatfest 2022, 2.-4. September

❖ Ukraine-Flüchtlinge



Bericht

❖ Korkensammlung

- Im Rathaus
- Verwertung durch NABU



Klaus Tormählen

Bericht

❖ Bücherkiste

- Am Rathaus
- Gut angenommen, leider auch für Entsorgung
- Hilfe durch Anliegerin



Klaus Tormählen

Bericht

❖ Tag der Nachbarn

- Lässt sich weiter ausbauen
- Nächstes Jahr wieder?



Bericht

❖ Energetische Versorgung

❖ GWB

- Wasserversorgung
- Gasversorgung
- Nahwärme
Solarthermie Ergänzung zu Gas
- Grundversorgung Strom



Bericht

❖ Klimaschutzmanagerin

- Beratung
- Online-Seminare
- Ladestationen



Klaus Tormählen

Bericht

❖ Sport in Börnsen, Vereine

- VfL Börnsen
- Dynamics
- SV Börnsen
- Tennis-Club Sachsenwald
- Reit- und Fahrverein
- Schießclub

Klaus Tormählen



Bericht

- ❖ **Sport in Börnsen**
- ❖ **Unterstützung durch die Gemeinde**
 - **Alte Sporthalle**
 - **Kunstrasenplatz / Platzwart**
 - **Leichtathletik-Anlagen**
 - **Tennis- und Bolzplatz**



Gemeindebelange und Wünsche

Klaus Tormählen



Wünsche

**können nur erfüllt werden,
wenn die Gemeinde zustän-
dig ist bzw. Handhabe hat**



Zuständigkeiten der Gemeinde (Auswahl)

- ❖ Einwohnermeldeamt (Dassendorf)
- ❖ Schäden an Gemeindestraßen
- ❖ Fuß-/Radwege
- ❖ Straßenlaternen (Meldung)
- ❖ Bäume auf Gemeindeflächen
- ❖ Winterdienst (Hanglagen, Schulwege, Straßen ohne Anlieger)



Keine Gemeindezuständigkeit

- ❖ Nachbarschaftskonflikte
Überhängende Äste, Laub, Ratten
- ❖ Hecken auf Fußwegen
- ❖ Bäume auf Privatgrundstücken
- ❖ Schäden an Nicht-Gemeindestraßen
- ❖ Häckseln (Sonderangebot)



Keine Gemeindezuständigkeit

- ❖ Zu schnelles Fahren
- ❖ Falsches Parken
- ❖ Abfallcontainer
- ❖ Gartenabfälle
- ❖ Abfälle auf Privatflächen
- ❖ Winterdienst entlang der Wohnung



Bautätigkeit

Bauleitplanung

Klaus Tormählen



Gedanken und Ansätze

- ❖ **Brauchen wir neue Baugebiete?**
- ❖ **Motto „Weniger Tempo, aber kein Stillstand“**
- ❖ **Bauen im Bestand**
- ❖ **Bezahlbarer Wohnraum / Mietwohnungen**
- ❖ **Ein-/Zweifamilien-/Reihenhäuser**



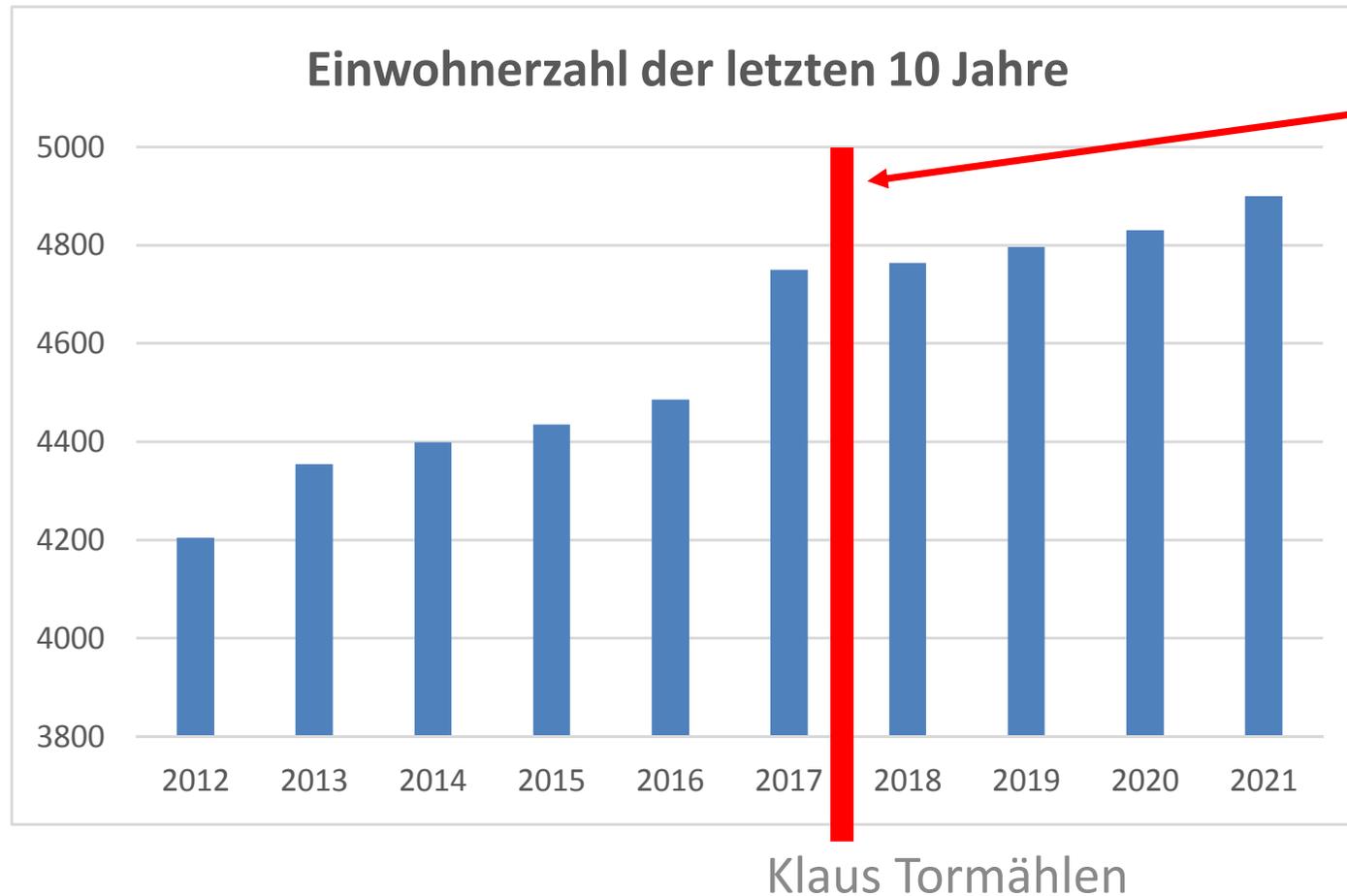
Gedanken und Ansätze

❖ Beteiligung der Einwohner

- In den Ausschüssen
- An den Auslagen
- Beteiligung an den Beschlussfassungen ist nicht möglich



Einwohnerzahl steigt mit Bautätigkeit



**Kommunal-
wahl**
Anstieg durch
Bauen im
Bestand



Bauleitplanung Procedere

- ❖ Landesplanung
- ❖ Außenbereich
- ❖ F-Plan
- ❖ B-Plan
- ❖ Gutachten
- ❖ Bauen im Bestand ohne B-Plan



Bauleitplanung Schritte

- ❖ **Aufstellungsbeschluss und Bekanntmachung**
- ❖ **Gutachten**
- ❖ **Frühzeitige Bürgerbeteiligung**
- ❖ **Vorentwurf**
- ❖ **Beteiligung Träger öffentlicher Belange und Prüfung**



Bauleitplanung Schritte

- ❖ **Auslegungsbeschluss**
- ❖ **Auslegung und Bekanntmachung**
- ❖ **Abwägung der Stellungnahmen**
- ❖ **Satzungsbeschluss**
- ❖ **Genehmigung bzw. Anzeige**
- ❖ **Bekanntmachung und Rechtskraft**



Bauleitplanung Übersicht, aktuell

❖ B-Plan fertig

- Hamfelderredder, B-Plan 24
Sportanlagen, Wohngebiet

❖ B-Plan in Vorbesprechung

- Beim Sachsenwald, B-Plan 30
Gewerbe- und Wohngebiet



Bauleitplanung Übersicht, aktuell

❖ B-Plan in Vorbesprechung

- Fasanenweg/Steinredder, B-Plan 32
Ein-/Zweifamilienhäuser, Quartiersplatz

❖ B-Plan in Vorbesprechung

- An der Tennishalle, B-Plan 22
Reihenhäuser



Bauleitplanung aktuell

❖ B-Plan in Vorbesprechung

- Horster Weg / Heuweg, B-Plan 29
Verbindungsstraße + 5 Wohnungen



Bauleitplanung

❖ B-Plan 27

- Seniorenwohnanlage
Ärztehaus
- Keine Abnahme

**Grünanlage
noch nicht
fertig**



Baugebiete

Klaus Tormählen





B-Plan 24

**Hamfelde-
redder**

Alt



Klaus Tormählen



B-Plan 24

Hamfelde- redder

Neu



B-Plan 24 – aktueller Stand

❖ Letzte Genehmigungen im April 2021

❖ Fertiggestellt:

- Regenbecken, Anschluss Schule, Kita
- Sportstätten (Kunstrasen, Leichtathletik)
- Stellplätze mit Fahrradbügeln



B-Plan 24 – aktueller Stand

- ❖ In Kürze: Vergabe der Bauplätze
- ❖ Aktuell: Ausschreibung Erschließung
- ❖ Frühjahr 2023 ??: Erschließung
- ❖ Fertigstellung ??: Herbst 2023



B-Plan 24



Klaus Tormählen

**Entwässerung
Kita/Schule
über den
Rasenplatz**



B-Plan 24



**Entwässerung
Kita/Schule
Sept. 2021**



Klaus Tormählen

B-Plan 24



Klaus Tormählen

**Baubeginn
27.10.2021**



B-Plan 24



**Freigabe
6. Aug 22**



Klaus Tormählen

B-Plan 24



Klaus Tormählen

**Fertig-
stellung
Laufbahn
8. Aug 22**



B-Plan 24



Klaus Tormählen

**Einweihung
3. Sept 22**



B-Plan 24



**Einweihung
3. Sept 22**



Klaus Tormählen

B-Plan 24



Klaus Tormählen



F-Plan 24 Hamfelderredder



**Felder
dürfen nicht
verändert
werden**



Klaus Tormählen

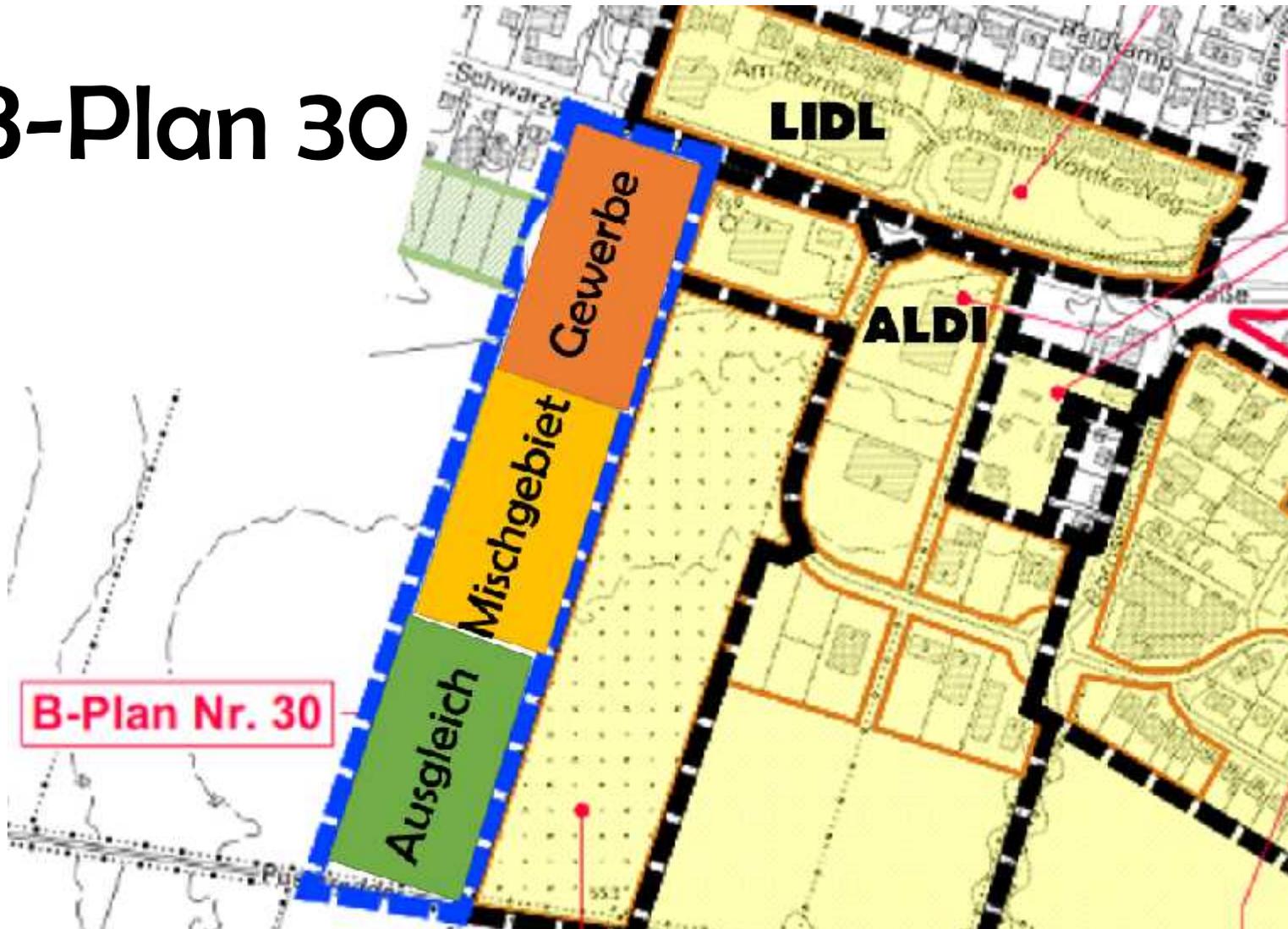
Bautätigkeit

Baupläne

Bauwünsche



B-Plan 30

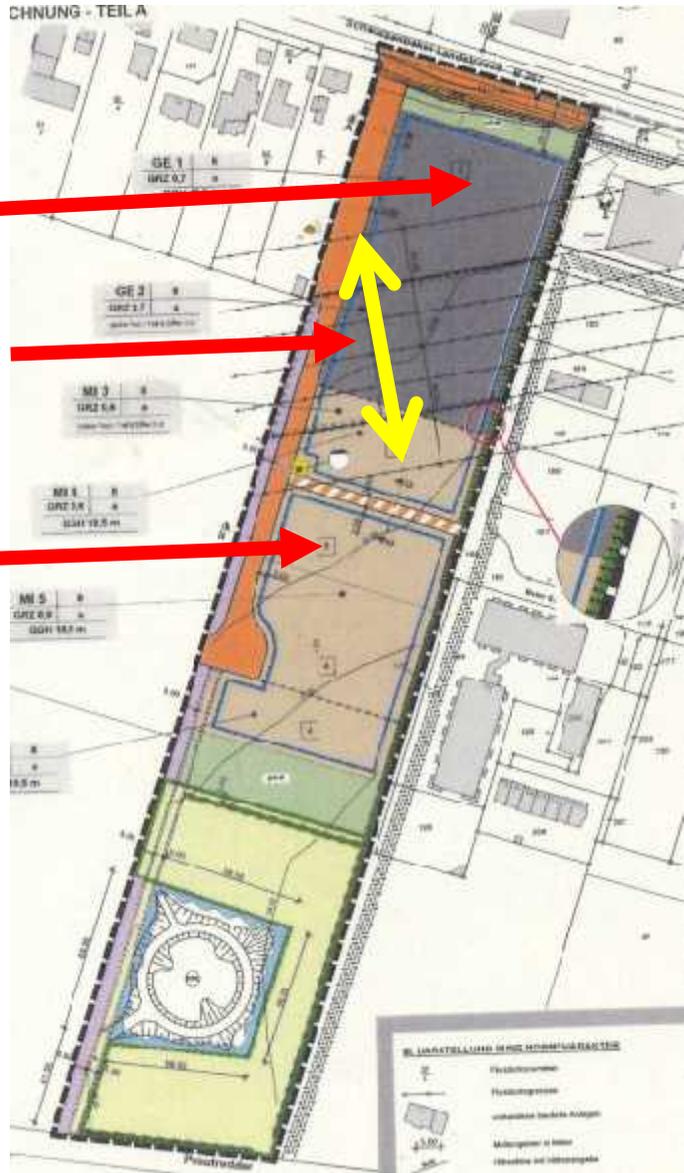


An der
Senioren-
residenz

Lage
Idee



Klaus Tormählen



B207

Autohaus



Hochspannung



Miet-/Schlicht-
wohnungen



BL. LAGEPLAN (LAGE) DER NEUEN ANLAGE

| | |
|--|-----------------------------------|
| | Flächennutzung |
| | Flächengrenzen |
| | unvollständige bestehende Anlagen |
| | Mittelpunkt der Linie |
| | Strassen- und Platznamen |

Klaus Tormählen

B-Plan 30

Entwurf



Heuweg/Horster Weg, B-Plan 29



**Aktueller
Entwurf**

Klaus Tormählen



An der Tennishalle

Seit ca. 10 Jahren wünscht der TCS eine Verkleinerung seiner Platzanlage. Dem könnte durch eine Umwidmung stattgegeben werden



An der Tennishalle



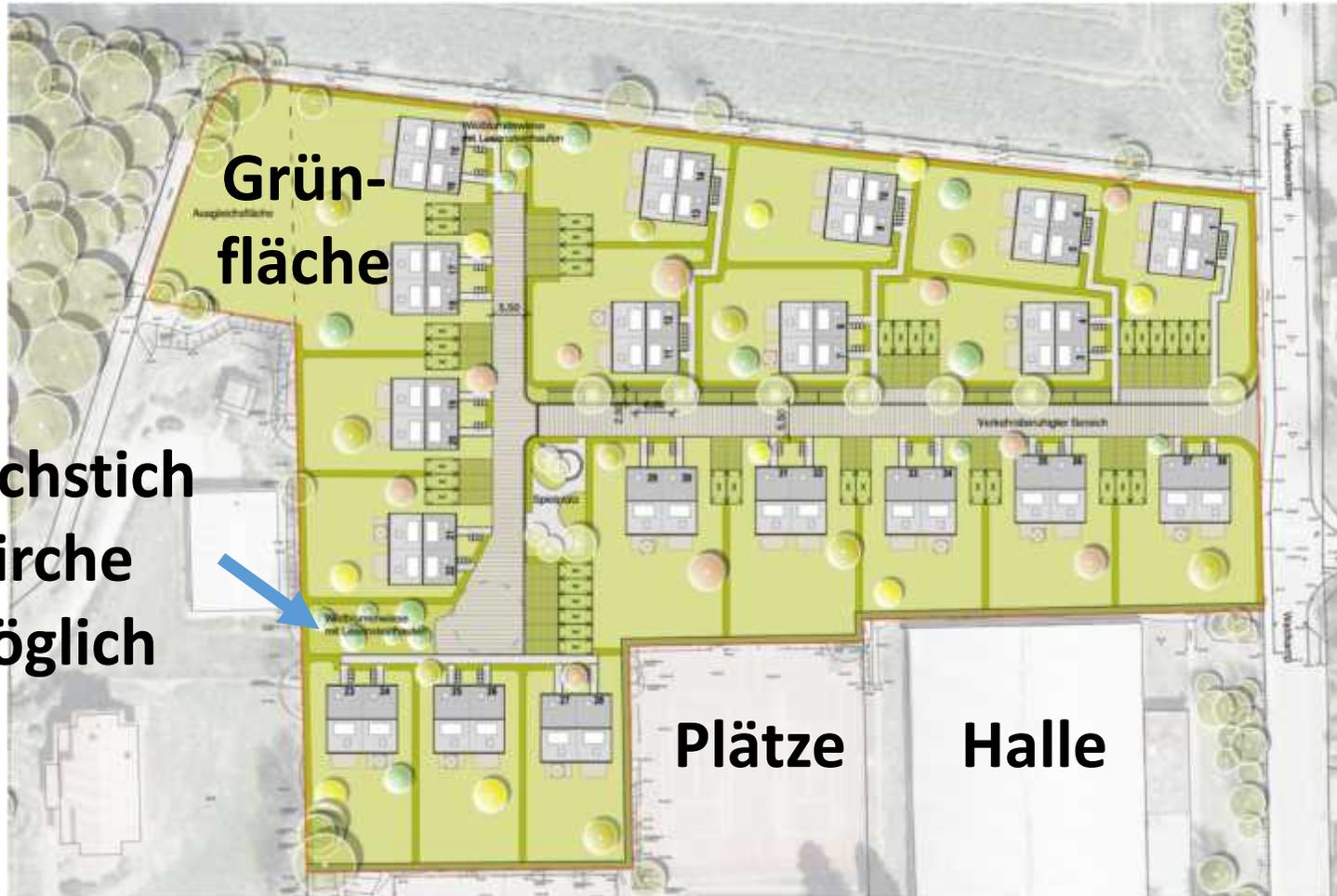
Erster Entwurf



Klaus Tormählen

An der Tennishalle

Aktueller Entwurf

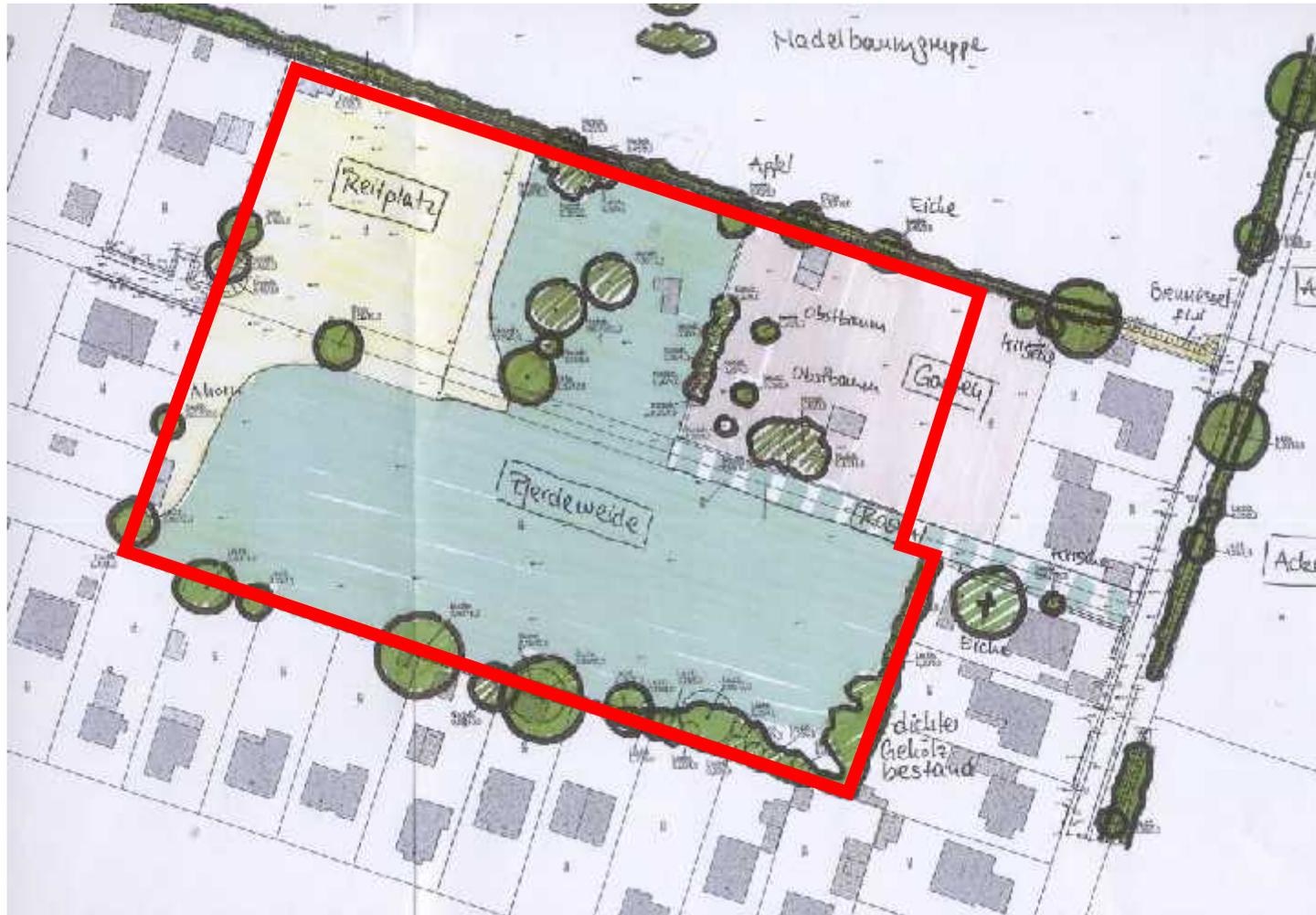


- KfW 40 NH Förderung
- Holzständer
- Wärmepumpe,
- Photovoltaik
- Wasserzisterne
- Dachgrün
- Rasengitter



Klaus Tormählen

Fasanenweg



Bestand



Klaus Tormählen

Fasanenweg



Plan



Klaus Tormählen

ALDI-Neubau



Stockt wegen fehlender Zustimmung



Klaus Tormählen

Pflegeeinrichtung



Klaus Tormählen

**Investor
war
erkrankt**



Solarthermie



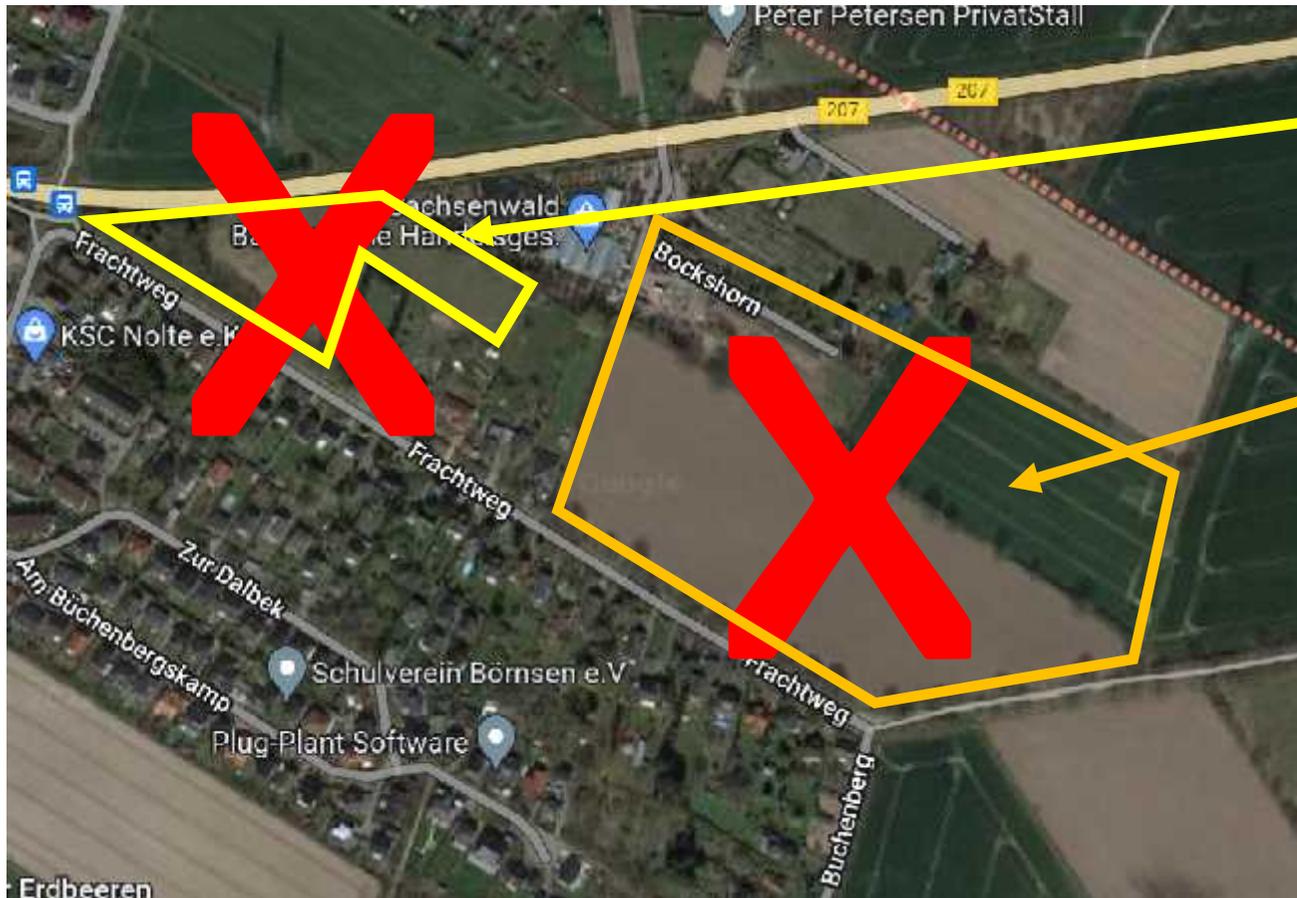
Klaus Tormählen

**GWB
Sonnen-
wärme**

**Fläche
hinter dem
Haus**



Baugebiete, Anfragen



Frachtweg

Bockshorn

**Wird zurzeit
nicht verfolgt**



Klaus Tormählen

Bautätigkeit Maßnahmen

Klaus Tormählen



Solar / Photovoltaik

- ❖ **Schuldach seit 2019
eigene Nutzung**
- ❖ **Sporthallendach
in Reparatur**
- ❖ **Bauhof Remise**
- ❖ **Vorschlag: An der Autobahn**



Klaus Tormählen

Bushaltestellen Lauenburger Landstr.



**Kreis +
Gemeinde
Termin
Mai-Juli
2023**



Klaus Tormählen

Buswartehaus Zwischen den Kreiseln



Klaus Tormählen

**Einigung
mit
Eigentümer
ist erfolgt**



Buswartehaus Neuer Weg



Klaus Tormählen

**Bau
in
Auftrag**



Waldweg Deckenerneuerung



Klaus Tormählen

**Einlauf
Freiweide**



Rathaus



Klaus Tormählen

**Fenster
sind
saniert**



Verkehrssituation Straßen

Klaus Tormählen



Straßensanierungen

- ❖ **Börnsener Straße, Verbindungsstraße**
 - K80 bis Hamfelderredder, beendet
- ❖ **Gemeindestraßen**
 - Nach Bedarf
- ❖ **Kreis-/Bundesstraßen**
 - Kreis oder LBV



Gemeindestraßen

❖ Mit B-Plan

- Erschließungsgebühren, guter Zustand

❖ Ohne B-Plan

- Keine Anliegergebühren, schlechter Zustand

❖ Gemeindeverbindungsstraßen

- Kreiszuständigkeit



Gemeindestraßen

❖ Speziell

- Fleederkampredder (keine Widmung)
- Pusutredder (Anbindung Fleederkamp)
- Grenzweg
- Kirchweg
- Rudolf-Donat-Weg Richtung Kirche



Verkehr / Mobilität

❖ Nichts Neues:

- Busanbindung
- Schülerverkehr / Erstattung nächste Schule
- Radschnellweg Geesthacht-Hamburg
- Bahntrasse Geesthacht-Hamburg



Verkehr / Schulweg

- ❖ **Zwischen Rathaus und Schule**
 - Gefährlich
 - Elterntaxis
- ❖ **Ortstermine Ämter und Polizei:**
 - Kein Bedarf, ortsüblich
- ❖ **Lösung durch die Gemeinde?**



Gemeindliche Einrichtungen

Klaus Tormählen



Dalbek-Schule



Klaus Tormählen



Dalbek-Schule

- ❖ Raumbedarf
- ❖ Digital-Vorbild
- ❖ Grünes Klassenzimmer
- ❖ Verein OGS

Klaus Tormählen



Kita Krümelkiste



Klaus Tormählen



Kita Krümelkiste

- ❖ Räume zum Teil zu eng
- ❖ Neubau im Gespräch
- ❖ Neueinstellungen Erzieherinnen
- ❖ Kita Reform: Elternbeiträge sinken
- ❖ Kita Reform:
Finanzielle Belastung Gemeinde



WaldKita



Klaus Tormählen



WaldKita „Waldläufer“

- ❖ Kita Reform: Eigenständig
- ❖ Baumfällung
- ❖ Im Wald
 - Waldhütte abgebrannt
 - Vorschlag: Holzhütte für Kita und Jugendliche



Kita allgemein

❖ Engpässe beim Personal

- Bundesweit
- Wir bemühen uns so gut es geht
- Schließungen woanders



Jugendtreff

❖ Jugendtreff

- Wachsendes Interesse
- Coronabedingte Ausfälle
- Jetzt wieder Treff



Spielplätze, Begegnungsstätten

❖ Sodbarg

- Sitzgruppe und Sandkiste

❖ Grüner Weg

- Aufbesserung

❖ Steinredder

- Abgänge durch Zerstörungen + Ersatz



Spielplätze

- ❖ Prüfung bescheinigt guten Zustand
- ❖ Bauhof kontrolliert
- ❖ Vandalismus



Begegnungsstätte Sodbarg



Klaus Tormählen



Waldspielplatz Grüner Weg



Klaus Tormählen



Freiwillige Feuerwehr

- ❖ Info-Abend für die Gemeindevertretung
- ❖ Notfall-Zentrale wird eingerichtet
- ❖ Gut aufgestellt und ausgerüstet
- ❖ Große Beteiligung bei Jugendfeuerwehr
- ❖ Nächstes Jahr: 100 Jahr-Feier
- ❖ Einsatz im Ahrtal



Feuerwehr



Klaus Tormählen

Rückkehr aus dem Ahrtal



Feuerwehr



Klaus Tormählen

**Baum-
schäden**

**Feuerwehr
hilft**



Bücherei

❖ Ein Besuch lohnt



Klaus Tormählen

Bauhof Umwelt



Klaus Tormählen

❖ Kreisel heute



Bauhof Umwelt

❖ **Bäume
abgängig**



Klaus Tormählen



Umwelt - Bauhof



Klaus Tormählen

❖ **Bäume
und Beete,
wässern
z.B.
Linden am
Frachtweg**



Umwelt

- ❖ Müll
Börnsen ist sauber
- ❖ Neuer Weg, privates Feld
inoffizieller Weg
mit freundlicher
Genehmigung



Klaus Tormählen

Umwelt-Aktivitäten

- ❖ **Buchenhecke Sportplatz**
- ❖ **Ausgleichsfläche Pferdehagen**
- ❖ **Ausgleichsfläche Grenzweg**



Umwelt

❖ 15. Oktober: Mobile Mosterei – Apfeltag



Klaus Tormählen

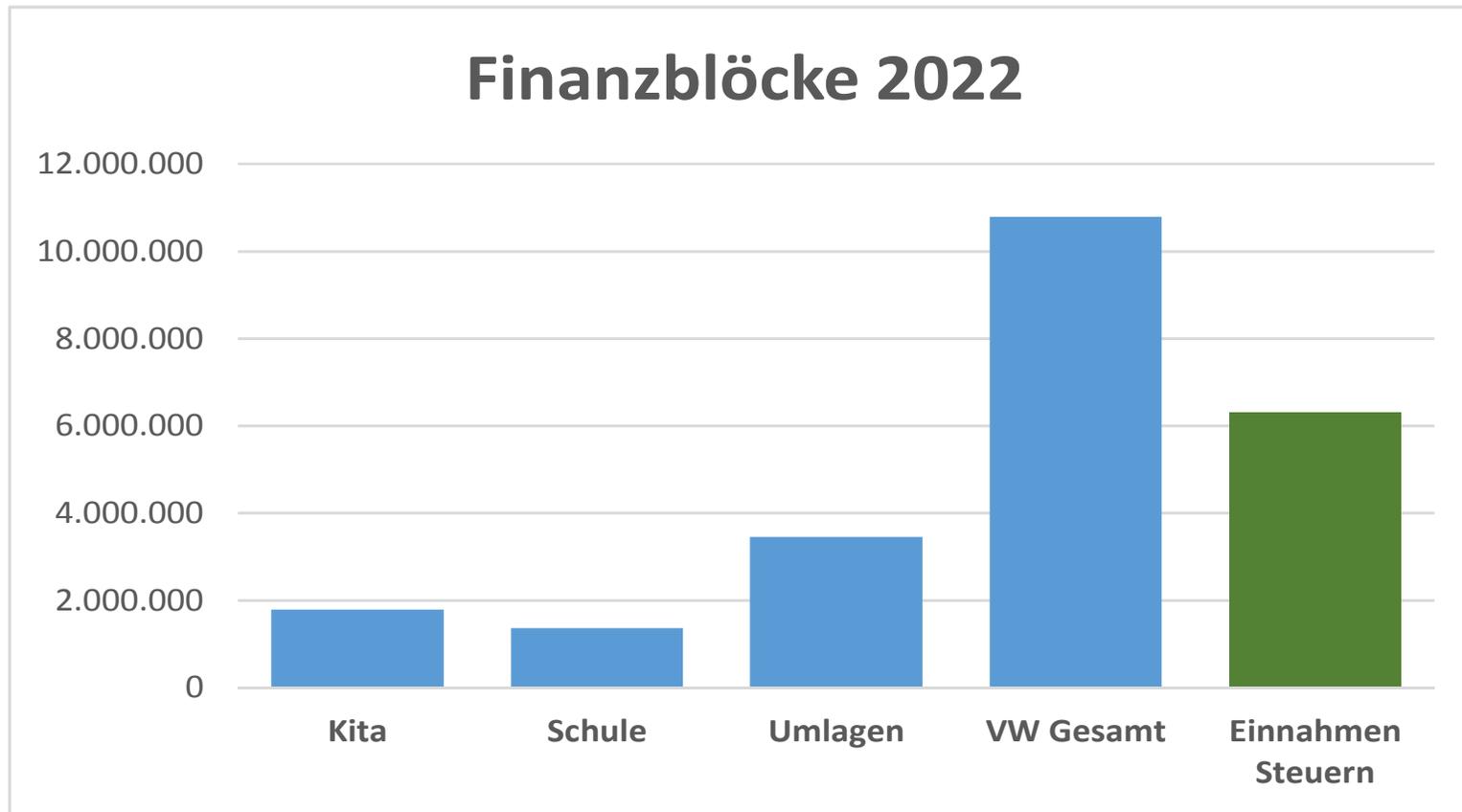


Haushalt / Finanzen

- ❖ **Wenig Spielraum durch vorgegebene Belastungen**
- ❖ **Nur wenig freiwillige Leistungen**
- ❖ **Höchste Posten sind Kita, Schule, Umlagen**



Haushalt / Finanzen



Klaus Tormählen

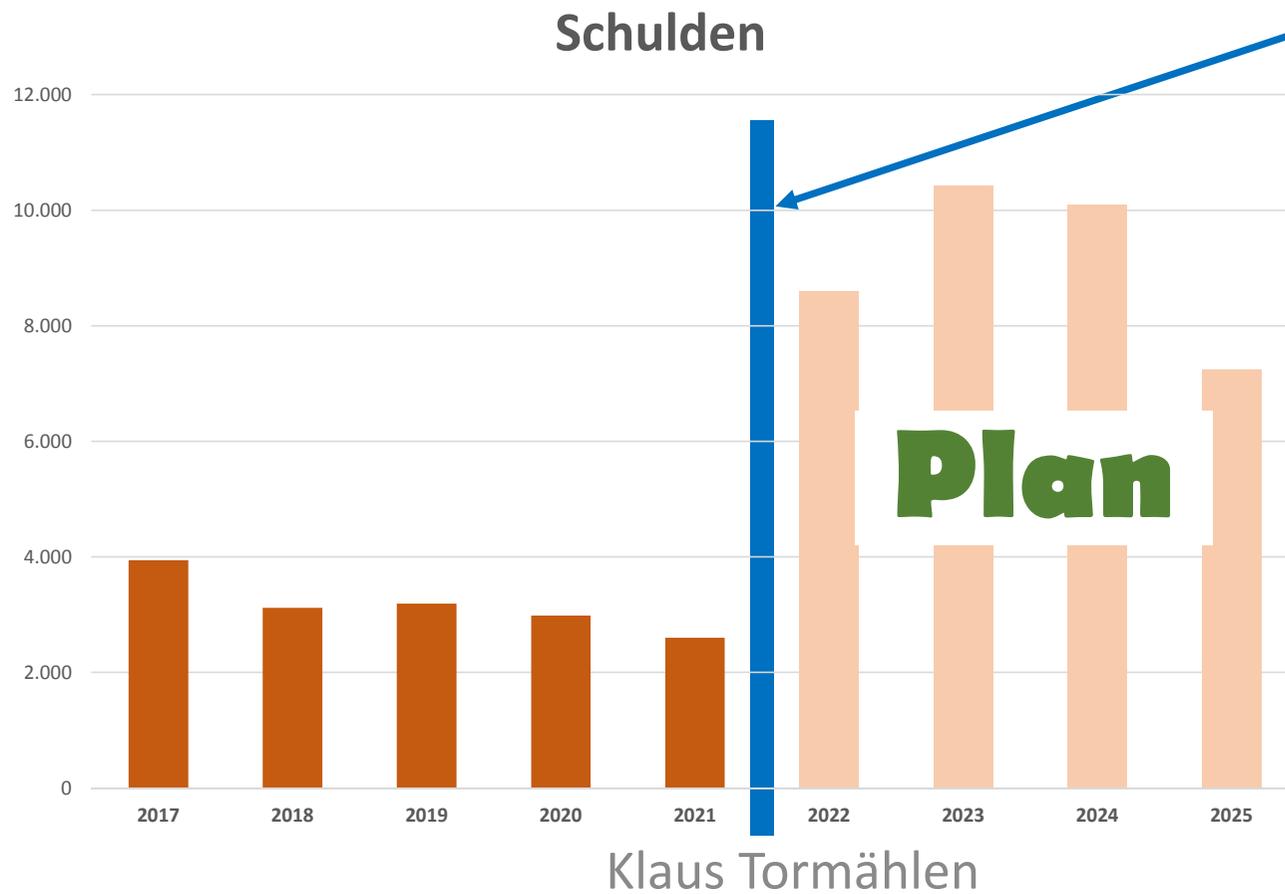


Haushalt / Finanzen

- ❖ Gesamtausgaben = 10,8 Mio
- ❖ Kosten
Kita, Schule, Umlagen = 6,6 Mio
- ❖ Einnahmen Steuern = 6,3 Mio



Haushalt / Finanzen



Sport
Feuerwehr
Schule
Straße
Bushalte



Haushalt / Finanzen

- ❖ **Börnsener Rundschau:** „... die Grünen haben es geschafft, ... die Gemeinde auf über 10 Mio € zu verschulden“
- ❖ **Antwort:** Wir haben Sportstätten und Straßensanierung geschafft, wir planen für Feuerwehr, Schule, Kita, Bushaltestellen, Erschließung. Das ist **Plan!**



Haushalt / Finanzen

- ❖ Im aufzunehmenden Kredit („Schulden“) sind die Kosten für den Sportstättenbau (2,7 Mio) und die Erschließungskosten (2,6 Mio) im B-Plan 24 enthalten, die durch den Verkauf der Grundstücke wieder abgelöst werden. Der Verkauf spielt das Geld wieder ein.



Haushalt / Finanzen

❖ Wer ist verantwortlich?

Die Gemeinde verschleudert kein Geld.
Die Einnahmesituation reicht nicht aus.
Land und Bund sind gefordert.

❖ Wie weiter?

Kita- und Schulgesetz sind Landesgesetz.
Z.B. Geld bei Land und Bund einfordern.



Termine

- ❖ Volkstrauertag 11 Uhr Ehrenmal
- ❖ Festausschuss / Heimatfest 2023
 - 25. November
- ❖ Bau-/Planung
 - 28. November
- ❖ Gemeindevertretersitzung
 - 7. Dezember



Digitales Austauschforum

- ❖ Miteinander – Börsen erleben
 - Webseite für **PC und Smartphone**
 - Infos, Aktuelles, Angebote
- ❖ <https://www.boernsen-erleben.de/>

