

## Die Gemeinde Hohenhorn verkauft:



### 3 Grundstücke Am Ebersoll

Die angebotenen Baugrundstücke liegen im B-Plan-Gebiet Nr. 4 der Gemeinde Hohenhorn.

In unmittelbarer Umgebung befinden sich Einfamilienhäuser. Die Straße Am Ebersoll ist eine verkehrsberuhigte Sackgasse ohne Durchgangsverkehr.

Für die Bebauung gilt: Je Wohngebäude ist grundsätzlich 1 Wohneinheit, ggf. zzgl. einer Einliegerwohnung festgesetzt. Eine eingeschossige Bauweise ist zulässig, die GRZ beträgt 0,20. Der B-Plan Nr. 4 ist während der Öffnungszeiten im Bauamt des Amtes Hohe Elbgeest oder auf der Homepage der Gemeinde Hohenhorn einzusehen.

An der Westseite aller Grundstücke, und beim nördlichsten Grundstück (Grundstück Nr. 1) auch auf der Nordseite befindet sich ein Knick. Ein Schutzstreifen von 3 m zum Knick ist freizuhalten.

#### **Zu verkaufen sind folgende Grundstücke, gelegen Am Ebersoll, 21526 Hohenhorn:**

- Bauplatz Nr. 1: mit einer Größe von **ca. 771 m<sup>2</sup>**, zzgl. **1/3 Miteigentums-Anteil** an einer Gemeinschaftsfläche/Grundstückszufahrt (117 qm), **insgesamt 810 qm**,
- Bauplatz Nr. 2: mit einer Größe von **ca. 717 m<sup>2</sup>**, zzgl. **1/3 Miteigentums-Anteil** an einer Gemeinschaftsfläche/Grundstückszufahrt (117 qm), **insgesamt 756 qm**,
- Bauplatz Nr. 3: mit einer Größe von **ca. 728 m<sup>2</sup>**, zzgl. **1/3 Miteigentums-Anteil** an einer Gemeinschaftsfläche/Grundstückszufahrt (117 qm), **insgesamt 767 qm**.

Der Kaufpreis beträgt 350,00 Euro / pro m<sup>2</sup>. In dem Kaufpreis enthalten ist der zu erhebende Erschließungsbeitrag. Zusätzlich ist der Kanalanschlussbeitrag für Schmutzwasser und Niederschlagswasser vom Käufer zu zahlen. Sämtliche Kosten der Vorbereitung, des Abschlusses und der Durchführung des Kaufvertrages (Grunderwerbsteuer, Notar- und Gerichtskosten usw.), sowie die Kosten für die Hausanschlüsse bis ins Haus, trägt der Käufer.

Angebote sind in Form eines Bewerbungsbogens, per Brief an das Amt Hohe Elbgeest, Liegenschaftsabteilung, Christa-Höppner-Platz 1 in 21521 Dassendorf oder vorab per E-Mail im PDF Format an [t.heinze@amt-hohe-elbgeest.de](mailto:t.heinze@amt-hohe-elbgeest.de) zu senden.

#### **Weitere Grundstücke stehen nicht zum Verkauf.**

Sollte Ihr Interesse geweckt sein und Sie noch Fragen haben, so beantworten wir diese gerne. Auskünfte erteilt Frau Heinze, Amt Hohe Elbgeest, Tel.: 04104-990207 oder unter [t.heinze@amt-hohe-elbgeest.de](mailto:t.heinze@amt-hohe-elbgeest.de).



# Gemeinde Hohenhorn

