

Amtliche Bekanntmachung des Amtes Hohe Elbgeest für die Gemeinde Kröppelshagen-Fahrendorf

Nr. 57/2024

Bebauungsplanes Nr. 13a „westlich Freiweide“ für das Gebiet: „westlich der Straße Freiweide und nördlich der Bundesstraße“

Öffentliche Beteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB



Der von der Gemeindevertretung Kröppelshagen-Fahrendorf in der Sitzung am 11.06.2024 gebilligte und zur Auslegung bestimmte Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 13a „westlich Freiweide“ der Gemeinde Kröppelshagen-Fahrendorf für das Gebiet: „westlich der Straße Freiweide und nördlich der Bundesstraße“ und die Begründung liegen

vom 29.07.2024 bis zum 30.08.2024

in der Amtsverwaltung des Amtes Hohe Elbgeest, Bauamt, Zimmer 34, Christa-Höppner-Platz 1, 21521 Dassendorf, während folgender Sprechzeiten: Montag von 9.00 Uhr bis 12.00 Uhr und von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr, Dienstag und Freitag von 9.00 Uhr bis 12.00 Uhr und Donnerstag von 7.00 Uhr bis 12.00 Uhr, öffentlich aus.

Zusätzlich ist der Inhalt dieser Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB auszulegenden Unterlagen im Internet unter der Adresse www.kroepfelshagen-fahrendorf.de in der Rubrik Bauleitplanung eingestellt und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich.

Während der Auslegungsfrist können alle an der Planung Interessierten die Planunterlagen und umweltbezogenen Stellungnahmen einsehen sowie Stellungnahmen hierzu schriftlich oder während der Sprechzeiten zur Niederschrift abgeben. Stellungnahmen können auch per E-Mail an c.gade-mueller@amt-hohe-elbgeest.de gesendet werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan Nr. 13a unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des B-Planes nicht von Bedeutung ist.

Folgende Arten umweltrelevante Informationen sind verfügbar:

- Untersuchungen der Untergrund- und Grundwasserverhältnisse und gutachterliche Stellungnahmen (2022, 2024)
- Bestandsplan Biotop- und Nutzungstypen
- Überprüfung der Wasserhaushaltsbilanz
- Prognose von Schallimmissionen
- Stellungnahme des Kreis Herzogtum Lauenburg zur Entwässerung neu zu versiegelnder Flächen, 22.05.2023
- Stellungnahme des Kreis Herzogtum Lauenburg zur Verdichtung der Lage im Regionalen Grünzug und Biotopverbund, 22.05.2023
- Stellungnahme des Kreis Herzogtum Lauenburg zur Lärmbelastung, 22.05.2023
- Stellungnahme des Kreis Herzogtum Lauenburg, Regionalentwicklung und Verkehrsinfrastruktur zur Lage im Regionalen Grünzug und Biotopverbund, Verfestigung einer Splittersiedlung, 15.05.2023
- Stellungnahme des Kreis Herzogtum Lauenburg, Regionalentwicklung und Verkehrsinfrastruktur zum Verkehrslärm der Bundesstraße, 15.05.2023
- Stellungnahme des Ministerium für Inneres, Kommunales, Wohnen und Sport des Landes Schleswig-Holstein, Referat IV 52, Städtebau und Ortsplanung, Städtebaurecht, IV 527 zum Verkehrslärm der Bundesstraße, 25.04.2023
- Stellungnahme des Landesbetrieb Straßenbau und Verkehr Schleswig-Holstein zum Verkehrslärm der Bundesstraße, 11.05.2023
- Stellungnahme des Archäologischen Landesamtes Schleswig-Holstein zur Lage in einem Archäologischen Interessensgebiet, 16.05.2023
- Stellungnahme des Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie zu Baugrundverhältnissen, 03.05.2023
- Stellungnahme des Gewässerunterhaltungsverbandes Schwarze Au-Amelungsbach zum Niederschlagswasser, 25.04.2023
- Stellungnahme des Landesamt für Umwelt, Abteilung Technischer Umweltschutz zum Immissionsschutz, 15.05.2023

die diesen Informationen zugrundeliegenden Unterlagen liegen ebenfalls mit aus.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Artikel 6 Abs. 1 Buchstabe e der Datenschutzverordnung (DSGVO) in Verbindung mit § 3 BauGB und dem Landesdatenschutzgesetz. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie dem Formblatt „Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach dem BauGB (Artikel 13 DSGVO)“, das mit ausliegt.

Kröppelshagen, den 18.07.2024

gez. Michael von Brauchitsch
Bürgermeister

Dassendorf, den 18.07.2024

Amt Hohe Elbgeest
Der Amtsdirektor
Im Auftrag

M. Haralambous
Bauamtsleiter

Veröffentlichungsvermerk

Ausgehängt am: 19.07.2024

.....
(Unterschrift)

Abzunehmen am: 29.07.2024

Abgenommen am:

.....
(Unterschrift)

im Internet veröffentlicht am: 19.07.2024

Auf der Internetseite des Amtes Hohe Elbgeest www.amt-hohe-elbgeest.de wird gemäß § 1 der Satzung der Gemeinde Kröppelshagen-Fahrendorf über die örtliche Bekanntmachung und Verkündung unter – Amtliche Bekanntmachung – die obige Bekanntmachung zusätzlich bekanntgegeben.