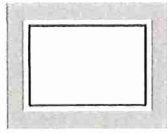


GEMEINDE HAMWARDE BEBAUUNGSPLAN NR. 6

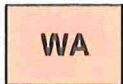
ZEICHENERKLÄRUNG

Es gilt die BauNVO 1990

A) FESTSETZUNGEN § 9 (1) BauGB



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplans § 9 (7) BauGB



Allgemeine Wohngebiete
§ 9 (1) 1. BauGB u. § 4 BauNVO

I

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
§ 9 (1) 1. BauGB u. § 16 BauNVO

GRZ 0,25

Grundflächenzahl § 9 (1) 1. BauGB u. § 16 BauNVO

O

Offene Bauweise
§ 9 (1) 2. BauGB u. § 22 BauNVO

E/D

Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
§ 9 (1) 2. BauGB u. § 22 BauNVO



Baugrenzen § 9 (1) 2. BauGB u. § 23 BauNVO



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
§ 9 (1) 11. BauGB
Zweckbestimmungen :



Verkehrsberuhigter Bereich



Fußweg



öffentliche Parkplätze



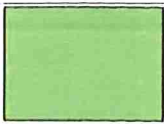
Flächen für die Versickerung von Niederschlagswasser
§ 9 (1) 14. BauGB
Zweckbestimmung :



Niederschlagswasserversickerung auf
den Grundstücken (siehe Text - Teil B A) Ziff. 4.)



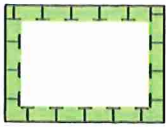
Öffentliche Grünflächen § 9 (1) 15. BauGB



Öffentliche Grünflächen § 9 (1) 15. BauGB



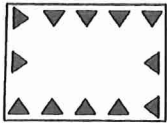
Zweckbestimmung : Spielplatz



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft § 9 (1) 20. BauGB



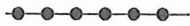
Flächen für Gemeinschaftsanlagen § 9 (1) 22. BauGB
Zweckbestimmung : Müllgefäßsammelplatz



Flächen für Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen § 9 (1) 24. BauGB,
siehe Text-Teil B A) Ziff. 6.



Anpflanzen von Bäumen § 9 (1) 25.a) BauGB



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung innerhalb von Baugebieten § 16 (5) BauNVO

B) NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN § 9 (6) BauGB

..... Erhaltung von Knicks § 25 (3) LNatSchG

C) DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER



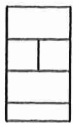
Vorhandene Flurstücksgrenzen

49

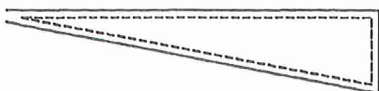
Vorhandene Flurstücksnummern



Schnittlinien mit Schnittbezeichnung



Nutzungsschablone



Sichtfelder (Vegetationshöhe max. 70 cm)

57 dB (A)

Isolinien mit Lärmpegelwert



Maßangabe in Metern